

<p>③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>1.サービス購入型 2.収益型 <input checked="" type="checkbox"/>3.混合型 <input checked="" type="checkbox"/>4.その他（混合型を想定しているが、それ以外の可能性も伺いたい）</p>
<p>④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI事業方式（BTO、RO等）が具体的に決まっている場合、「1.PFI事業」の（ ）内に記載ください。</p>	<p>1.PFI事業（ ）方式 2.DBO方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション <input checked="" type="checkbox"/>6.Park-PFI 7.土地の賃貸借 8.建物の賃貸借 <input checked="" type="checkbox"/>9.その他（Park-PFI以外の可能性があればご教授いただきたい）</p>
<p>⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい</p>	<p>坂東市の緑あふれる自然環境や計画地における桜の里山をいかした地域住民の憩いの場の提供、台地で安全な地形をいかした周辺市町を含む広域的な防災拠点を目的とした都市公園（新設）の整備を行いつつ、公園利用者の利便増進を図るため（仮称）坂東パーキングエリアと一体的に整備することで、市内外に坂東市の観光資源や特産品・名産品、地域のイベント情報など市の魅力を発信する観光拠点、公園利用者が快適に利用できる休憩施設や坂東市の農商業の振興に向けた新たな賑わいを創出させる地域連携拠点として整備する。</p> <p>新設する都市公園の整備については、官民連携の導入を検討しながら、段階的に行っていく。</p> <p>なお、道路事業者で整備する（仮称）坂東パーキングエリアについては、事業対象外である。</p>
<p>⑥現状及び課題</p>	<p>現在、隣接地において道路事業者にて圏央道の4車線化工事と合わせて、（仮称）坂東PAの整備が進められている。</p> <p>市においても、（仮称）坂東PAの供用を見据えて、売店・広場・駐車場の一部を先行整備する予定である。</p> <p>複合施設等については、官民連携の導入を検討しているため、民間事業者の参画（整備・運営の可能性）に関し、ご意見を伺いながら検討したい。</p> <p>計画地に接続する道路である市道弓馬田638号線は、現在整備中である。</p>
<p>⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者にご考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください</p>	<p>○既存の桜の里山をいかしつつ、公園としての魅力向上を図る。</p> <p>○災害時には防災公園としての活用を想定している。 （備蓄倉庫やヘリポートを整備予定）</p> <p>○公園利用者及び高速道路利用者のための複合施設（売店・飲食店、観光案内、休憩施設など）の整備</p> <p>○中央に位置する池（調整池の機能を有する）は、東西の人の動線を確認するため通路を整備し、憩いの場となる親水空間としての利用を考えている。</p>

⑧事業スケジュール（予定）	<p>令和5年度 売店公募（設置管理許可制度） 着工（売店、広場・駐車場の一部）</p> <p>令和6年度 供用（売店、広場・駐車場の一部） 公募（Park-PFIを活用して、池の西側エリアの複合施設（売店・飲食店等）等の整備を検討している）</p> <p>令和7年度 着工</p> <p>令和8年度以降 工事完了部分から、順次供用を開始し、令和12年度までに全域供用を目指す。</p>
（2）対象地	
①所在地（交通情報含む）	茨城県坂東市弓田 1506-1 他（圏央道坂東 IC から車で3分）
②敷地面積	約10ha
③土地利用上の制約	<p>■都市公園</p> <p>■市街化調整区域（建ぺい率：60%、容積率：200%）</p>
④所有者	市 ※一部未買収地あり
⑤周辺施設等	2km圏内には圏央道坂東 IC、ゴルフ場が立地
⑥対象地周辺の環境	北と南に旧市町の市街地があり、本計画地の周辺は田畑が多く、農業が盛んなエリアである。
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	<p>計画地は、市の中央部に位置している。</p> <p>PAの供用を見据えて、一部（売店、広場・駐車場など）を先行整備する予定である。</p>

■添付資料

- 位置図（P1）
- 坂東市地域利便施設基本計画の概要（P2、P3）
- 首都圏中央連絡自動車道の4車線化整備計画（P4）