

「1.PFI 事業」の()内に記載 ください。	7 .土地の賃貸借 、 8 .建物の賃貸借 9 .その他(事業者への有償譲渡)
事業内容 事業の内容を簡潔にご記入 下さい	市の政策課題の解決や新たな行政需要の対応など、地域活性化 につながる事業提案を民間事業者から幅広く募集し、優先事業者 を選定するもの。
現状及び課題	【現状】 本案件の地域は、4 つの小学校により、地域の児童や住民に親 しまれている。 小学校の適正規模及び適正配置により、4 つの小学校を廃校し、 令和 8 年度から新たに統合小として開校予定。 【課題】 これまで、小学校は、地域と共に歩み、地域の顔として担って きた拠点。廃校による影響は、地域にとってマイナスの影響。 廃校は、単に市の保有する資産の圧縮のためではなく、新たな行 政需要の対応や地域活性化に寄与するものとして、利活用が必要。 新たな地域の賑わいを創出する拠点として、地域振興に資する活 用を図っていただきたい。
前提条件 事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等 を簡潔にご記入ください	施設の周辺住民、地域防災や地域活動の配慮 校舎等は原則現状有姿での譲渡(予定価格は解体撤去費用を差 引)。ただし、利活用内容によっては土地・建物の貸付、校舎等 解体後に譲渡も検討。 事業の継続性 地域住民の雇用
事業スケジュール(予 定)	令和 6 年度利活用計画の策定 令和 8 年度事業提案型の一般公募(7 年度末をもって閉校)
(2) 対象地	
所在地(交通情報含む)	茨城県銚田市荒地 604 (鹿島臨海鉄道 鹿島旭駅から車で 7 分) 茨城県銚田市縦山 576-16 (鹿島臨海鉄道 徳宿駅から車で 9 分) 茨城県銚田市鹿田 904-5 (鹿島臨海鉄道 鹿島旭駅から車で 3 分) 茨城県銚田市田崎 3852 (鹿島臨海鉄道 涸沼駅から車で 3 分) 東関東自動車道:銚田 IC から 16 分の範囲 東京から車で、2 時間以内
敷地面積	28,872 m ² 21,331 m ² 19,138 m ²

	22,154 m ²
土地利用上の制約	から 建ぺい率 60% 容積率 200%
所有者	銚田市
周辺施設等	<p>1 km圏内に神社、2km 圏内に診療所、幼稚園、中学校、市役所支所</p> <p>160m 先に診療所、薬局、400m 先に農産物直売所、特別養護老人ホーム、3 km圏内にスーパー</p> <p>3km 圏内に鹿島旭駅、スーパー、J A、スポーツ施設</p> <p>2km 圏内に酒沼駅、3km 圏内にスポーツ施設、いこいの村酒沼（宿泊施設）</p>
対象地周辺の環境	<p>周辺は、耕作地帯が広がっている。北側は山林、東側は海が近い。対象地から約 300m程度東側に国道 51 号線が走っており、水戸へのアクセスがしやすい他、水戸大洗 IC も近く、交通アクセスは良好。</p> <p>周辺は民家、耕作地帯が広がっている。海が近く、西側に国道 51 号が走っており、交通アクセスは良好。</p> <p>周辺は、さつまいも等を栽培している平坦な耕作地帯が広がっており、農業が盛んになっている地域となっている。接道している道路は幹線道路であり、県道へ接続している。</p> <p>北側にラムサール条約湿地に選ばれている酒沼があり、しじみが特産となっている。西側に大谷川が流れている他、田んぼも多く、全体的に自然豊かな環境に囲まれた地域となっている。対象地が北側、西側、南側で接道している。</p>
その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	<p>敷地内に畑作用地が併設。敷地内に放射線測定局が設置。</p> <p>敷地内に三角点あり。</p> <p>敷地内に放射線測定局が設置。敷地内に三角点あり。</p> <p>敷地内に放射線測定局が設置。敷地内に三角点あり。</p> <p>原子力施設周辺における放射線の強さを測定するために設置しております。今後譲渡等を行うにあたって茨城県と調整を進めてまいります。</p>
(3) 対象施設	
施設名称	<p>旭東小学校</p> <p>旭南小学校</p> <p>旭西小学校</p> <p>旭北小学校</p>
建物の構成（構造、階層）	<p>校舎 1 RC,2 階層 昭和 58 年築</p> <p>校舎 2 RC,2 階層 平成 14 年築</p> <p>体育館 RC,1 階層 昭和 55 年築</p> <p>校舎 3 RC,2 階層 平成 13 年築</p> <p>校舎 1 RC,2 階層 昭和 49 年築</p>

	校舎 2 RC,2 階層 昭和 57 年築 体育館 RC,1 階層 昭和 54 年築 校舎 1 RC,2 階層 昭和 51 年築 校舎 2 RC,2 階層 平成 6 年築 体育館 RC,1 階層 昭和 54 年築 校舎 RC,2 階層 昭和 53 年築 体育館 RC,1 階層 昭和 56 年築
施設の延床面積	校舎 1 756 m ² 校舎 2 112 m ² 体育館 742 m ² 校舎 3 2,414 m ² 校舎 1 1,833 m ² 校舎 2 801 m ² 体育館 748 m ² 校舎 1 1,874 m ² 校舎 2 351 m ² 体育館 748 m ² 校舎 2,326 m ² 体育館 748 m ²
運営状況（運営主体、事業手法等）	銚田市で直営

添付資料

- 1．銚田市及び施設の概要
- 2．配置図
- 3．位置図