官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム 「サウンディング」

案件登録様式

記入票

項目	記入欄
1.サウンディング情報	
団体名	茨城県(那珂郡)東海村総務部 財政経営課
事業名	公共施設包括管理業務委託
本事業の現在の検討ス テージ 該当する番号に (いずれか 一つ)	1.事業発案 ②事業化検討 3.事業者選定 4.その他()
サウンディングの目的	 ・現時点で村として提供できる情報から、本村における事業の市場性(実現可能性)について把握したいと考えています。 ・今回のサウンディングで、上限額設定や公募に向けた具体的な意見交換を行うとともに、民間事業者の皆さまからいただく(スケジュールや諸条件)意見については、可能な限り募集要綱に反映したいと考えております。
民間事業者に対する質 問事項	事業内容について ・業務対象施設(数)の規模感(数)について(全 20 施設)
	 各施設の情報は別紙参照 ・委託業務の範囲(想定:各種保守点検,小破修繕,定期巡回点検を含めていること)について 運営業務については,今回の導入においては含めないということで考えております。 不具合発生時の連絡先について,利用者からの報告はまず施設職員(学校の先生含む)の方に入ると思われますので,施設側からの第一報を受け取る体制としては,緊急時とそうでない場合を分けようと考えております。緊急時には第一報として連絡を受けていただくスキームを想定しております。含める小破修繕業務としては修繕50万円,工事130万円(いわゆる各課決裁で処理できる範囲)を,一つの線引きとして想定しております。 ・実施期間を現時点で3~5年と想定していることについて・想定しておる導入までのスケジュールについて(R6.3月または6月で債務負担行為を設定し,R7.4.1~の包括管理開始を目指しております)事業費について

	・上記債務負担行為の上限額設定の参考とするため,マネジメン
	ト経費の考え方について(積算値の目安等があれば)お聞かせ
	いただければと思います。
	 事業の成立性向上に向けた積算の考え方等,他自治体で
	 有効な事例等あれば御教示いただきたいです。
	 ・包括管理委託の導入とあわせ,施設管理(修繕履歴,承認
	決裁,対応状況等が関係者間で共有できる)システムを導入
	したいと考えていますが,利用する場合のコスト感(見込み額)
	について ,おおよその目安があればお聞かせいただきたいです。
	その他
	・地元事業者の活用方針について
	最大限活用いただきたいということが第一方針です。ただし ,
	一部業種においては高齢化(後継者不足)の問題を抱えてい
	る事業者もおりますので,事業者の意向等もきちんと把握し
	ながら整理していきたいと考えております。
	・管理事務所の準備について(庁舎の敷地内に準備できること、
	が理想で現在,調査中ですが,十分なスペースが確保できない 埋るののままにのいて、
	場合の代替案について)
	・公募時に村から提出してほしい資料について
	・その他事業成立に向けて行政への要望事項
対話を希望する業種	1.設計
該当する番号に (複数可)	4.金融機関
注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではあり	7.運営()
ません	8.その他()
対話を希望する事業者	1 全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者
の事業展開エリア	③ 地元事業者 4.その他 ()
該当する番号に (複数可)	
注)希望する規模の事業者を確 約するものではありません	
2 . 事業概要	
(1)基本情報	
事業の分野	1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設
該当する番号に (複数可)	 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舎等
	 6.廃棄物処理施設・斎場
	│ │7.インフラ施設()
	8.その他(
 事業の種類	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営
該当する番号に (複数可)	5.その他 ()
想定する事業類型	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型
該当する番号に (複数可)	4.その他 ()
想定する事業の手法	1.PFI 事業()方式 2.DBO 方式

該当する番号に (複数可)	3.包括的民間委託 4.指定管理者制度
PFI 事業方式(BTO、RO 等)	5.コンセッション 6.Park-PFI
が具体に決まっている場合、	7.土地の賃貸借 、8.建物の賃貸借
「1.PFI 事業」の()内に記載	9.その他 (
ください。	
事業内容	村で想定している公共施設(全 20 施設)を包括管理委託するこ
事業の内容を簡潔にご記入	とにより,施設の維持管理水準向上,職員の業務負担軽減を図り
下さい	たいと考えております。
エロット・ファッパキョ 日本	ナゼのハサが知る後れ祭団におけて田がします。佐賀の祭団をに
現状及び課題	本村の公共施設の維持管理における現状として,施設所管課毎に
	維持管理業務を行っていますが,異動で担当者が変わること等か
	ら,管理水準が平準化されていない(担当者毎に偏りがある)こ
	とが課題の一つです。
	また,本村では電源立地交付金により整備された施設がいくつか
	あり , これらの施設は比較的新しく , 設備も充実しておりますが ,
	それでも経年劣化はさけられず , 近年は老朽化した施設の修繕に
	係る事務量が増えており,所管課職員の負担増加にもつながって
	おります。施設所管課の方でも,維持管理に完全に専従している
	職員はほとんどいないため , これらの維持管理業務に係る負担軽
	減を図り,職員が地域,住民と向き合う(コア業務を行っていく
	ための)時間を確保していく必要があると考えております。
前提条件	・地元業者との連携について
事業化にあたって事業者に	・村の公共施設(今回対象候補としている20施設)については
考慮してほしい事項等を簡	現時点で特定区分の施設を統廃合する,という具体的な議論
潔にご記入ください	はされておりません(R5年度時点で ,「全村的に公共施設の在
	り方を考える」事業を実施中ですが,個別施設の統廃合には言
	及されない予定です)。
	今後,長期的な視点においては,具体的に統廃合を議論しな
	ければならない施設区分も出てくると思いますが,まずは包
	括管理第一期の期間内では,どこかの施設が「廃止する」と
	いう結論にはならないものと想定しております。
	コミュニティセンターは,災害時の基幹避難所としての役割
	があります。
事業スケジュール(予	令和 5 年度 予算上限額の設定
定)	令和 6 年度 包括管理事業者選定,準備
	令和 7 年度 包括管理開始 (予定)
(2)対象地	
所在地 (交通情報含む)	各施設の基礎情報については「一覧」として別途整理
敷地面積	
土地利用上の制約	
	1
———————————————— 所有者	

周辺施設等	
対象地周辺の環境	
その他	
(上記項目以外の情報、特徴、	
留意すべきこと等)	

添付資料

- 1.対象施設一覧及び対象予定業務一覧
- 2.包括管理対象施設位置図