

対話を希望する事業者の事業展開エリア 該当する番号に（複数可） 注）希望する規模の事業者を確約するものではありません	1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者 3.地元事業者 4.その他（ ）												
2. 事業概要 (1) 基本情報													
事業の分野 該当する番号に（複数可）	1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舎等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（ ） 8.その他（ ）												
事業の種類 該当する番号に（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他（ ）												
想定する事業類型 該当する番号に（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.その他（事業類型未定）												
想定する事業の手法 該当する番号に（複数可） PFI事業方式（BTO、RO等）が具体的に決まっている場合、「1.PFI事業」の（ ）内に記載ください。	1.PFI事業（ ）方式 2.DBO方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借 8.建物の賃貸借 9.その他（ ）												
事業内容 事業の内容を簡潔にご記入下さい	「町田市新たな学校づくり推進計画」に基づく市立小・中学校の統合によって2028年度に低・未利用となる予定の下記学校跡地について、活用方法の検討を行う。 <対象学校跡地> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>名称</th> <th>所在地</th> <th>敷地面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>町田第三小学校</td> <td>町田市本町田1212</td> <td>13,892 m²</td> </tr> <tr> <td>本町田小学校</td> <td>町田市本町田2032</td> <td>17,509 m²</td> </tr> <tr> <td>南成瀬小学校</td> <td>町田市南成瀬3-6</td> <td>16,228 m²</td> </tr> </tbody> </table>	名称	所在地	敷地面積	町田第三小学校	町田市本町田1212	13,892 m ²	本町田小学校	町田市本町田2032	17,509 m ²	南成瀬小学校	町田市南成瀬3-6	16,228 m ²
名称	所在地	敷地面積											
町田第三小学校	町田市本町田1212	13,892 m ²											
本町田小学校	町田市本町田2032	17,509 m ²											
南成瀬小学校	町田市南成瀬3-6	16,228 m ²											

<p>現状及び課題</p>	<p>町田市では、低・未利用の市有財産の効果的な利活用を図るため、「市有財産の戦略的活用に関する基本方針」に基づき、市民サービスの向上と安定的な財源確保の観点から、市有財産の処分・貸付を積極的に行っている。</p> <p>その一方で、学校跡地は、避難施設や地域の活動の場など、地域の実情に応じて様々な用途に活用されてきた経緯等を踏まえ、その活用を検討する必要がある。</p> <p>そのため、避難施設等の機能を引き続き学校跡地で担いながらも、市民サービスの向上や安定的な財源確保の観点から、民間活力を導入する活用方法がないか、検討・整理する必要がある。</p> <p>学校跡地を効果的に利活用するためには、添付資料にある周辺環境への配慮や、用途地域等による規制、接道状況など、活用の際の条件を整理のうえ、土地のポテンシャルを把握し、必要に応じた都市計画の変更や条件付きの貸付や売却など、幅広く活用方法を検討する必要がある。</p>
---------------	---

<p>前提条件 事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等 を簡潔にご記入ください</p>	<p>校舎などの建物は原則として市が取り壊しを行い、活用方法を検討する。 避難施設などの防災機能は、引き続き学校跡地で担っていく。(担う機能や規模は検討中)</p>
---	--

<p>事業スケジュール (予定)</p>	
--------------------------	--

(2) 対象地

<p>所在地 (交通情報含む)</p>	<p>町田第三小学校： 東京都町田市本町田 1212 (小田急線町田駅から 2.5km) 本町田小学校： 東京都町田市本町田 2032 (小田急線町田駅から 2.8km) 南成瀬小学校： 東京都町田市南成瀬 3-6 (JR 横浜線成瀬駅から 0.6 km)</p>
---------------------	--

<p>敷地面積</p>	<p>町田第三小学校：13,892 m² 本町田小学校：17,509 m² 南成瀬小学校：16,228 m²</p>
-------------	---

土地利用上の制約

町田第三小学校：

用途地域	第一種低層住居専用地域		
防火・準防火地域	指定なし		
建ぺい率 / 容積率	40% / 80%		
高さ制限	10m		
高度地区	第一種高度地区		
日影規制	規制される日影時間		測定水平面の高さ
	5m超 10m以内の範囲	10m超の範囲	
	3時間以上	2時間以上	1.5m
埋蔵文化財の有無	埋蔵文化財包蔵地		

本町田小学校：

用途地域	第二種中高層住居専用地域(市道町田 623号線より20mの範囲) 第一種中高層住居専用地域(その他)		
防火・準防火地域	準防火地域		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%		
高さ制限	31m		
高度地区	第一種高度地区		
日影規制	規制される日影時間		測定水平面の高さ
	5m超 10m以内の範囲	10m超の範囲	
	3時間以上	2時間以上	4m
	西側：準住居地域：4時間/2.5時間 h=4m 東側：第一種低層住居地域：3時間/2時間 h=1.5m		
埋蔵文化財の有無	埋蔵文化財包蔵地		

南成瀬小学校：

用途地域	第一種低層住居専用地域		
防火・準防火地域	指定なし		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100% (敷地面積の最低限度：120㎡)		
高さ制限	10m		
高度地区	第一種高度地区		
日影規制	規制される日影時間		測定水平面の高さ
	5m超 10m以内の範囲	10m超の範囲	
	4時間以上	2.5時間以上	1.5m
埋蔵文化財の有無	なし		

所有者	、 、 :市
周辺施設等	<p>町田第三小学校： 半径1km圏内に、木曽山崎図書館、サン町田旭体育館、本町田高齢者在宅サービスセンター、町田市民病院が立地</p> <p>本町田小学校： 半径1km圏内に、木曽山崎コミュニティセンター、木曽山崎図書館、本町田高齢者在宅サービスセンター、木曽森野コミュニティセンター、町田市民病院が立地</p> <p>南成瀬小学校： 半径1km圏内に、なるせ駅前市民センター、成瀬コミュニティセンター、金森図書館、デイサービス高ヶ坂が立地</p>
対象地周辺の環境	<p>町田第三小学校： ・対象地周辺は戸建住宅主体の住宅地。 ・敷地の北側と東側を恩田川が流れ、西に50mほど離れて鎌倉街道が南北方向に通っている。</p> <p>本町田小学校： ・対象地北側には町田木曽住宅、南側には戸建住宅が立ち並ぶ住宅地。 ・敷地の西側を通る町田3・3・36号線には多摩都市モノレールが整備される予定。</p> <p>南成瀬小学校： ・対象地の周辺は、戸建住宅が建ち並び、道路基盤も整っている、計画的に整備された住宅地。 ・北側に恩田川、南側にJR横浜線が通るエリアの中央に位置。</p>
その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	<p>【添付資料】対象学校跡地基礎情報</p> <p>【参考】市有財産の戦略的活用に関する基本方針 https://www.city.machida.tokyo.jp/shisei/gyouzaisei/siyuuzaisann/shiyuuzaisan_top.html</p> <p>【参考】町田市新たな学校づくり推進計画 https://www.city.machida.tokyo.jp/kodomo/kyoiku/keikakutou/kibohaiti/gakkodukuri-plan/suisinkeikaku202105.html</p>