

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
団体名	長野県諏訪市健康福祉部こども課
事業名	諏訪市内の公立保育園の民営化に向けたサウンディング調査
本事業の現在の検討ステージ 該当する番号に（いずれか一つ）	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 1.事業発案
サウンディングの目的	<ul style="list-style-type: none"> ・ 諏訪市内には 6 つの小校区がありますが、各小校区ごとに公立保育園の再編整備及び環境構成を進めていく予定です。そのような中で民間事業者から見る諏訪市の公立保育所における市場性の有無を判断するとともに、民間活力の活用を検討することが目的です。 ・ 民間事業者への対話を通じて、事業に対する関心度・具体的な活用方法や事業手法の提案等についてお聞きしたいです。 （同時に諏訪市でも民間事業者様のご意見を頂戴できるようサウンディングを実施しますので参加をご検討いただければ幸いです。）
民間事業者に対する質問事項	<p>< 概要 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 諏訪市内にある 6 つの小校区ごとに公立保育園の再編整備及び環境構成を進めていく方針です。 ・ 既存の各施設については添付資料「施設概要」を参照ください。 ・ 本事業は諏訪市長金子ゆかりの三期目のマニフェストにおいて民営の保育・幼児教育施設を誘致することを謳っております。当選後初の施政方針においても、本任期における“喫緊の課題と捉え、優先的に取り組む 3 つの事業”の一つとして、本事業が挙げられるとともに、民間活力の活用について積極的に検討をしております。 <p>< 質問事項 ></p> <p>添付資料「施設概要」を参照いただき、長期にわたり、100人以上の利用が見込まれる園について、事業者が自ら展開でき、実現及び持続可能な保育事業のアイデアをお聞かせください。</p> <p>上記以外の園において提案事業者のアイデア・ノウハウを活かし、諏訪市内で展開できる保育事業についてご意見をお聞かせく</p>

	<p>ださい。</p> <p>いずれにおいても、事業計画及び資金計画等実現の可能性が乏しいもの、事業に係る諏訪市の経費的支援を前提としたものではなく、民間事業者が原則として独立採算で実施可能な事業に関するご意見を期待します。また、提案にあたり事業の課題、条件、行政に期待すること等あればあわせてご意見をお聞かせください。</p> <p><特に留意いただきたい点></p> <p>・添付資料「ゆめ保育所プラン」、「諏訪市保育所民営化ガイドライン」の方針を踏まえたご意見を期待します。</p>
<p>対話を希望する業種</p> <p>該当する番号に（複数可）</p> <p>注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません</p>	<p>1.設計 2.建設 3.不動産</p> <p>4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント</p> <p>7.運営（保育所運営）</p> <p>8.その他（ ）</p>
<p>対話を希望する事業者の事業展開エリア</p> <p>該当する番号に（複数可）</p> <p>注）希望する規模の事業者を確約するものではありません</p>	<p>1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の実業者</p> <p>3.地元事業者 4.その他（ご関心をお持ちの全ての事業者との対話を希望します）</p>
<p>2. 事業概要</p> <p>(1) 基本情報</p>	
<p>事業の分野</p> <p>該当する番号に（複数可）</p>	<p>1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設</p> <p>4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舎等</p> <p>6.廃棄物処理施設・斎場</p> <p>7.インフラ施設（ ）</p> <p>8.その他（ ）</p>
<p>事業の種類</p> <p>該当する番号に（複数可）</p>	<p>1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営</p> <p>5.その他（ ）</p>
<p>想定する事業類型</p> <p>該当する番号に（複数可）</p>	<p>1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型</p> <p>4.その他（ ）</p>
<p>想定する事業の手法</p> <p>該当する番号に（複数可）</p> <p>PFI事業方式(BTO、RO等)</p> <p>が具体的に決まっている場合、「1.PFI事業」の()内に記載ください。</p>	<p>1.PFI事業()方式 2.DBO方式</p> <p>3.包括的民間委託 4.指定管理者制度</p> <p>5.コンセッション 6.Park-PFI</p> <p>7.土地の賃貸借 8.建物の賃貸借</p> <p>9.その他(「4.指定管理者制度」を想定していますが、いろいろ話をお聞きしたいです。)</p>
<p>事業内容</p> <p>事業の内容を簡潔にご記入下さい</p>	<p>諏訪市内には公立保育園13園において、令和2年3月に策定した「ゆめ保育所プラン(添付資料)」に基づき、保育所の再編整備及び環境構成を推進していく方針です。推進に当たっては現在の人口や異動、家族形態の変化に伴う保育・幼児教育ニーズの多様化を踏まえて進めていきます。公営・民営様々な方法が予想され</p>

	るが、本サウンディングにおいては民間活力の可能性についてお聞きしたい。
現状及び課題	<p><人口動向></p> <p>諏訪市の人口は2000年の53,858人をピークに減少に転じ、2045年には4万人を下回ると予想されている。また、未就学児数を比較すると平成20年から令和5年の15年間で3,050人から1,908人へ減少している。</p> <p><施設概要></p> <p>諏訪市内公立保育園13園中8園が耐用年数を超過している。</p>
前提条件 事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等 を簡潔にご記入ください	<p>・添付資料「ゆめ保育所プラン」、「諏訪市保育所民営化ガイドライン」の方針を踏まえたご意見を期待します。</p> <p>・既存のどの小学校区に対して事業展開を検討することが可能かなど、より踏み込んだご意見についても期待します。</p>
事業スケジュール（予定）	<p>・令和5年度は民間活力の導入に向けた調査・研究</p> <p>・令和6年度以降の計画は現状では未定ですが、前述のとおり当市市長の本任期における“喫緊の課題と捉え、優先的に取り組む3つの事業”の一つとして挙げられていることから、本サウンディングでお聞きした内容等を踏まえて具体的な事業化検討へ進んでいくことを想定します。</p>
(2) 対象地	
所在地（交通情報含む）	添付資料「施設概要」の通りとなります。
敷地面積	添付資料「施設概要」の通りとなります。
土地利用上の制約	
所有者	諏訪市
周辺施設等	添付資料「施設概要」の通りとなります。
対象地周辺の環境	添付資料「施設概要」の通りとなります。
その他 (上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等)	

添付資料

- 1. 諏訪市保育所民営化ガイドライン
- 2. 諏訪市公立保育所の適正規模・適正配置及び民営化等基本方針
- 3. 施設情報