

旧城南中学校跡地の概要

(1) 旧城南中学校位置図

北陸新幹線飯山駅から旧城南中学校までは、直線距離で200mの高台に位置しています。総合病院、スーパー、警察署、文化会館、図書館等が近接しています。



(2) 上位計画

飯山市の主な上位計画における、旧城南中学校跡地の位置付けを整理しました。
以下の通りです。

名 称	飯山市第 6 次総合計画
基本目標	1 美しい自然環境を守り、クリエイトするまち 2 未来を拓く子供たちが育つ共育のまち 3 世界に誇れる技術を持ち、産業が活発なまち 4 一人ひとりが生きがいをもって挑戦できるまち 5 安全で安心して暮らしを愉しめるまち
計画期間	令和 5 年（2023）年度～令和 14 年（2032）年度 うち前期基本計画は令和 5 年（2023）年度～令和 9 年（2028）年度
前期基本計画	【基本目標における各行政分野と施策】 「基本目標 1」行政分野：新価値創出・起業支援 施策（1）：新産業創出・起業支援
旧城南中学校跡地の位置づけ	旧城南中学校や閉校になる小学校等の公有資産について、新産業の創出や起業、地域活性化、移住定住へ向けた利活用を図ります。

名 称	飯山市まちづくり基本計画
基本理念	①市内で暮らし続けられるまちづくり ②既存の資源やストックを長く賢く使うまちづくり ③厳しさと豊かさを持つ自然と共生するまちづくり ④歴史と文化に誇りを感じられるまちづくり ⑤人と人、地域と地域が支え合うまちづくり
計画期間	令和 2 年（2020 年）～令和 22 年（2040 年）
飯山地域のまちづくりのテーマ	飯山市の活力を牽引し、国内外から訪れる人々をもてなすまちづくり
旧城南中学校跡地の位置付け	旧城南中学跡地を活用した新たな都市機能及び人口集積

名 称	飯山市景観計画
基本理念	自然と共生する豊かな暮らし～訪れたいまち、住み続けたいまちの実現～
計画期間	平成 26 年
旧城南中学校を含む地域の風景づくり方針	市街地地域「豊かな生活環境とうるおいが感じられる風景づくり」 背景の山並みや周囲の自然環境と調和。道沿いの緑化。 積雪期の雪処理と周囲の建築物との調和、建築物の配置や屋根の形態などの工夫により、住宅地としてまとまりある風景をつくりだします。

(3) 旧城南中学校の位置と敷地

物件名：旧飯山市立城南中学校
所在地：長野県飯山市大字飯山 350
敷地面積：約 40,000 m²
敷地うち利用可能面積 29,500 m²
建ぺい率・容積率：40%・60%

■駅までのアクセス

北陸新幹線飯山駅までは徒歩 10 分程度、車で 3 分程度のところに位置しています。
高台にあるため（飯山駅との高低差は約 28m ほど。）眺望、景観を楽しむことができます。



北陸新幹線飯山駅まで徒歩 10 分、車 3 分



写真 旧城南中学校からの眺め

■用途地域

旧城南中学校の用途地域は、第一種低層住居専用地域に指定されています。

※用途地域の変更については、サウンディング調査等の結果を受け、別途検討します。
(柔軟に対応していく考えです。)

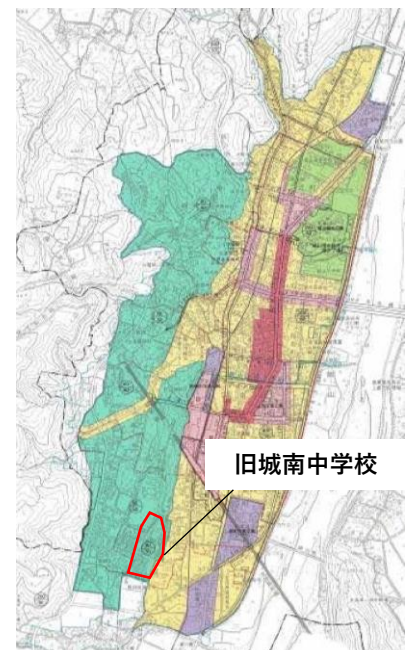


図 都市計画図

出典：「飯山市の都市計画（平成 29 年）」

(4) 旧城南中学校の諸元 (抜粋)

	建物名	建築年度	経過年数	面積	耐震工事
①	普通教室棟 (3階建)	S41	57年	1709 m ²	必要
②	特別教室棟 北側(2階建)	S41	57年	853 m ²	必要
③	特別教室棟 南側(2階建)	S41	57年	882 m ²	必要
④	管理棟 (2階建)	S40	58年	451 m ²	必要
⑤	屋内運動場 (平屋建)	S41	57年	950 m ²	一部必要
⑥	音楽室 (平屋建)	S41	57年	137 m ²	—
⑦	特別教室 (平屋建)	S41	57年	243 m ²	—
⑧	教室棟西 (平屋建)	H21	15年	396 m ²	不要
⑨	室内運動場(小)(平屋建)	H21	15年	138 m ²	不要

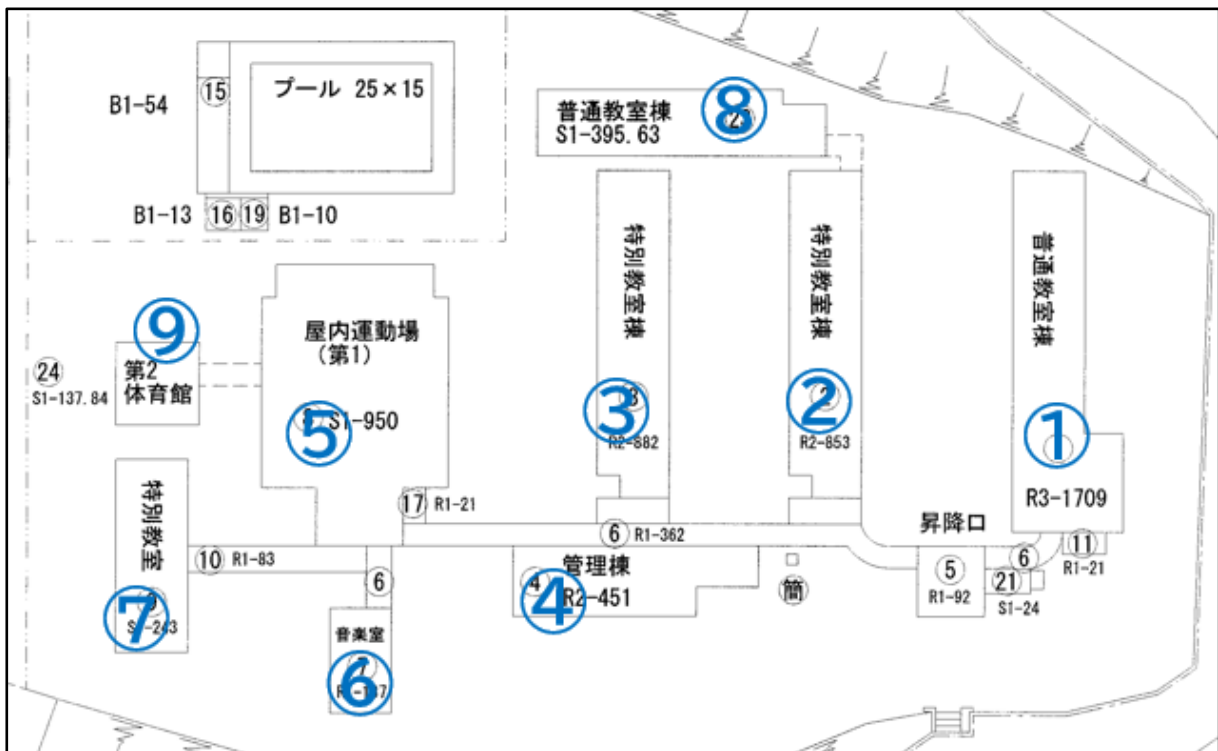


図 旧城南中学校配置図

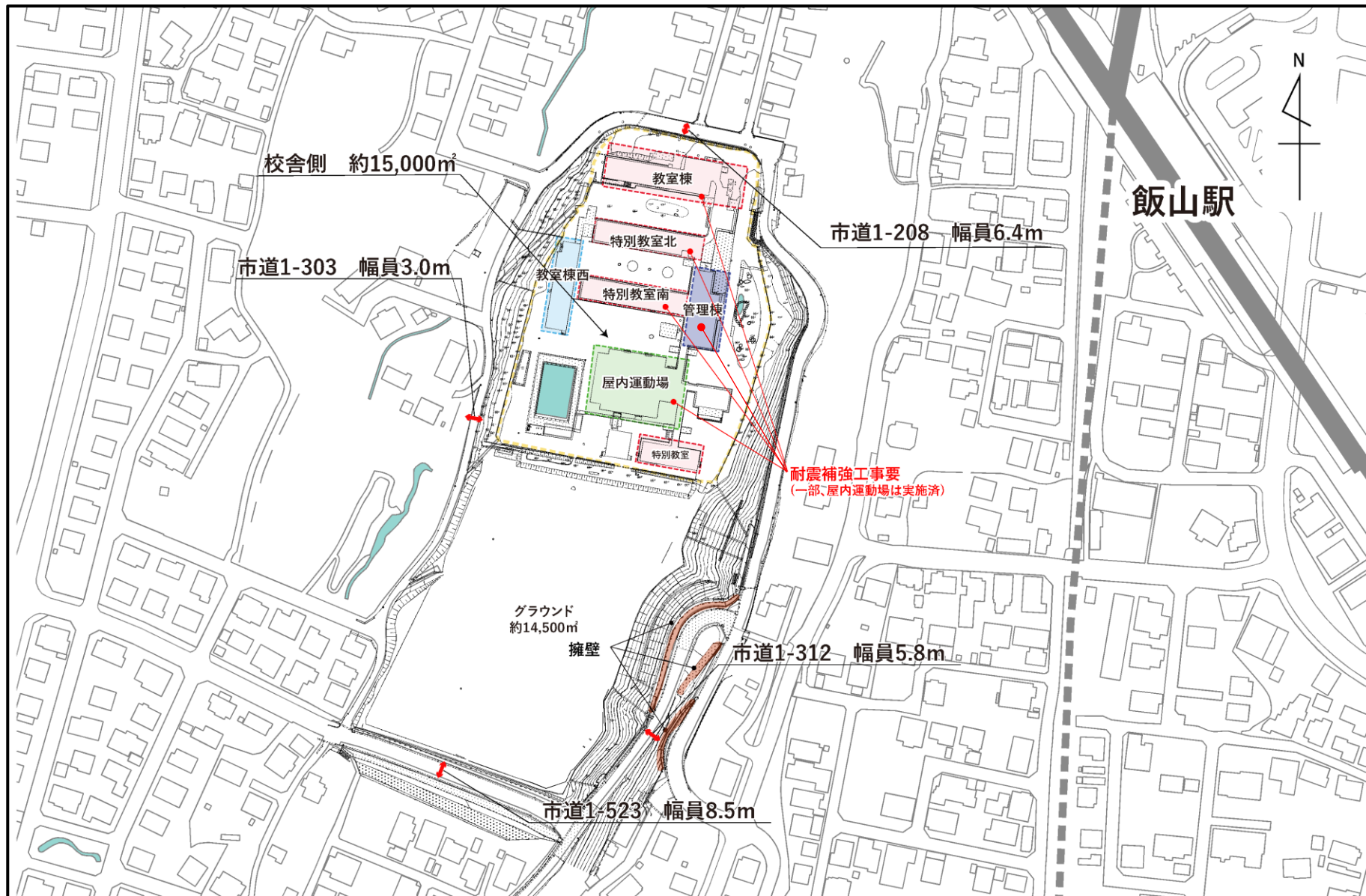
(5) 旧城南中学校敷地の経過

年度	内容
昭和41年	飯山市立第一中学校 開校
平成22年	飯山市立城南中学校に名称変更 (第一中学校、第二中学校を統合)
平成28年	校舎の移転実施 (県立高校の校舎へ移転)。8月空き校舎となる。
令和4年～	飯山市旧城南中学校の利活用調査実施中

(6) 敷地全体の様子



(7) 現況平面図



飯山市の概要 SNS における情報発信

旧城南中学校について、YouTube にて紹介動画を公開しています。ぜひご覧ください。

■長野県飯山市 旧城南中学校の紹介動画（約 8 分）について

旧城南中学校について、駅からの経路や、ドローンによる敷地の紹介動画、また校舎内を紹介する動画を準備しております。

空き校舎となった「旧城南中学校」について敷地と建物の利活用を検討している、皆様へご紹介するため動画を準備いたしました。
(飯山駅からの実際の距離感、校舎、グラウンドの状況を紹介しています。)

この旧城南中学校は、北陸新幹線飯山駅に近く（直線距離で 300m）に位置し、校舎とグラウンドは、現在も残っています。
(夏の映像：2022 年 7 月撮影、冬の映像：2023 年 1 月撮影)

URL : <https://www.youtube.com/watch?v=xSHF0KX0heE>



▲動画の QR コードはこちら