官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1．サウンディング情報	
①団体名	富山県富山市企画管理部行政経営課
②事業名	樫尾小学校活用事業
③本事業の現在の検討ステージ ※該当する番号に○（いずれか一つ）	①.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（　　）
④サウンディングの目的	○　令和６年３月末に予定している富山市立樫尾小学校の廃校により、空き校舎が生じることから、その活用策について検討するもの。 ○　施設の活用にあたっては、 ①地域資源の活用による新たなビジネス機会の創出 ②地域住民等の交流機会の創出 の２つを主なビジョンと想定し、民間事業者との対話を行うことにより市場性や活用方法、さらには民間活用の前提条件を把握することを目的とする。
⑤民間事業者に対する質問事項	○　小学校の空き校舎という大きな物件を生かすには、どのような用途や手法が考えられるか。当該施設の立地や規模から考えられる実施可能な事業について提案してほしい。 ○　事業実施にあたって想定される課題や懸念事項。 ○　地域住民の交流拠点や地域資源（自然、地場産品、伝統文化等）を生かした魅力的な事業について提案してほしい。 ○　自然や地場産品、伝統文化等の地域資源を生かした活用を検討しているところだが、その他にも魅力的な活用方法がないか。
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可）	1.設計　　2.建設　　③.不動産 ④.金融機関　　5.維持管理　　6.コンサルタント ⑦.運営（　　） 8.その他（　　）
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可）	①.全国展開している事業者　　②.当該エリア外の事業者 ③.地元事業者　　4.その他（　　）

２．事業概要 （１）基本情報	
①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）	①公有財産利活用　２.都市公園　３.観光施設 ４.教育・文化関連施設　５.賃貸住宅・宿舎等 ６.廃棄物処理施設・斎場 ７.インフラ施設（　　） ８.その他（　　）
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設　　2.建替え　　3.改修　　4.維持管理・運営 ⑤その他（廃校後の利活用）
③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型　　2.収益型　　3.混合型 ④その他（　売却または有償貸付　）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI 事業方式（BTO、RO 等）が具体に決まっている場合、「1.PFI 事業」の（）内に記載ください。	１.PFI 事業（　　）方式　２.DBO 方式 ３.包括的民間委託　４.指定管理者制度 ５.コンセッション　６.Park-PFI ⑦土地の賃貸借　、⑧建物の賃貸借 ⑨その他（　土地・建物の売却　）
⑤事業内容	令和６年３月末に予定している富山市立樫尾小学校の廃校により、空き校舎が生じることから、その活用策について検討するもの。
⑥現状及び課題	【対象施設の概要】 ○築年：平成 20 年 ○建築面積：2,669 ㎡　延床面積：3,038 ㎡ ○敷地面積：6,044 ㎡ ○階数・構造：一部２階建・鉄筋コンクリート造 ○供給設備：電気、ガス（プロパン）、上下水道等のインフラあり。 ○その他：給食室、多目的ホール（約 450 ㎡）、プール（25m）あり 【周辺地域の現状】 黒瀬谷地域は、少子高齢化の進行により、地域コミュニティの維持が課題となる中、地域住民が中心となって地域課題の解決等に積極的に取り組んでいる。 【本事業の課題】 過去に行った学校跡地の活用では、校舎を解体し新たな施設を建設する手法を採ってきた。 本事業では、既存の校舎等をそのまま活用することを想定しており、本市として初めての取り組みとなることから、どのような活用策や事業手法が適しているか見極めることが課題となっている。
⑦前提条件	○　土地及び建物一体での売却または有償貸付を想定。 ○　本市において、当該施設の修繕や設備の更新は行わず、現状のまま提供する予定であるため、本市が持つ支援制度等を活用して必要な整備を行うこと。 ○　当該施設の活用により、新たなビジネス機会の創出や地域住民の交

	流促進等の効果を生み、当該地域の魅力向上につながること。尚、自治振興会は黒瀬谷交流センターや黒瀬谷ぶどうの里農村公園（周辺施設等に記載）での催し等との連携も期待している。
⑧事業スケジュール（予定）	未定
（2）対象地	
①所在地（交通情報含む）	富山県富山市八尾町小長谷 349 番地 （JR 高山本線「越中八尾駅」から八尾コミュニティバスで６分「黒瀬谷交流センター前」バス停下車すぐ、北陸自動車道「富山 IC」または「富山西 IC」から車で約 20 分） 接道状況：敷地の南側に市道（西側 90m地点で県道に接続）
②敷地面積	6,044 ㎡
③土地利用上の制約	都市計画区域外
④所有者	富山市
⑤周辺施設等	○　西側の隣接地には、地域活動拠点として活用されている「黒瀬谷交流センター」（敷地面積 9146.27 ㎡）が整備され、地元住民が中心となって定期的に地元産の農産物・加工品の販売や各種イベントを実施している。 ○　北側の隣接地には、黒瀬谷交流センターの附属施設である「黒瀬谷ぶどうの里農村公園」が整備されており、地域行事のほか、樫尾小学校のグラウンドとしても活用されている。 ○　市道を挟んだ南西側には、黒瀬谷保育所（令和４年４月から休所）の建物がある。
⑥対象地周辺の環境	○　山間の田畑に囲まれた長閑な環境 ○　半径１㎞以内には、ゴルフ場（八尾 CC）、野球場及びテニスコート（パインパーク）が立地。 ○　多くの観光客が訪れる「おわら風の盆」（毎年９月開催）の会場である旧八尾町の市街へは、車で約５分の距離。 ○　黒瀬谷地域の人口：1,112 人（R5.7 末現在） （年少人口 95 人、生産年齢人口 580 人、高齢人口 437 人） ○　高齢化率：39.3%（参考：市全体 30.2%）
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	○本市の各種支援制度について ＜URL＞企業支援・産業振興・補助金 https://www.city.toyama.lg.jp/business/kigyoshien/index.html ＜URL＞富山市の補助金（部局ごと） https://www.city.toyama.lg.jp/shisei/1012172/index.html ○学校再編に関すること 対象施設の学校再編に関する状況については、市 HP を参照 ＜URL＞樫尾小学校の再編 https://www.city.toyama.lg.jp/kosodate/shochugakko/1010451/1007328.html

■ 添付資料

- 添付資料（富山市位置図及び計画地周辺拡大図、計画地周辺の主な施設等、写真、配置図及び平面図、【参考】関連計画 URL）