



⑦対話を希望する事業者 の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可）	1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者 3.地元事業者 4.その他（ ）
<b>2. 事業概要</b>	
<b>(1) 基本情報</b>	
①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）	1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舍等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（立体駐車場、平面駐車場） 8.その他（ ）
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他（ ）
③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.その他（ ）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI事業方式（BTO、RO等） が具体的に決まっている場合、 「1.PFI事業」の（ ）内に記載 ください。	1.PFI事業（RO）方式 2.DBO方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借、8.建物の賃貸借 9.その他（ ）
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	<駐車場全体> 駐車場の運営手法の見直し 駐車場の多用途化の可能性を検討し、周辺地域の価値向上を図る。
⑥現状及び課題	<駐車場全体> ・指定管理者制度（代行制）で運営しており、民間の経営努力が 反映されにくい ・大規模修繕の費用が多額となるため、経費削減や収入増加の t り組が必須。  新たな運営形態に移行することを念頭に、今後の運営について検 討していきたい。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	<高岡駅周辺駐車場> ○御旅屋駐車場 355台 鉄骨造 8階9層 自走式立体駐車場 ○高岡中央駐車場 751台 鉄骨造 6階 自走式立体駐車場 ○高岡駅前駐車場 19台 平面駐車場 ○高岡駅南駐車場 47台 平面駐車場 <新高岡駅周辺駐車場>

	<p>○新高岡駅立体駐車場 461台 鉄骨造 3階 自走式立体駐車場</p> <p>○新高岡駅前北駐車場 38台 平面駐車場 短時間利用者専用</p> <p>○新高岡駅前南駐車場 52台 平面駐車場</p> <p>○新高岡駅第1駐車場 95台 平面駐車場</p> <p>○新高岡駅第2駐車場 63台 平面駐車場</p> <p>○新高岡駅第3駐車場 98台 平面駐車場</p> <p>&lt;その他&gt; 市有での運営</p>
⑧事業スケジュール（予定）	<p>R5 サウンディング調査、民間活力導入可能性の把握</p> <p>R6 駐車場のあり方 方針決定</p> <p>R7 新体制移行準備</p> <p>R8 新体制移行事務</p> <p>R9 新体制移行事務</p> <p>R10 新体制での運営開始</p>
<b>(2) 対象地</b>	
①所在地（交通情報含む）	<p>&lt;高岡駅周辺駐車場&gt;</p> <p>高岡中央駐車場 (高岡市下関町 6-11)</p> <p>御旅屋駐車場 (高岡市御旅屋町 1222-2)</p> <p>高岡駅南駐車場 (高岡市駅南 5-801-7)</p> <p>高岡駅前駐車場 (高岡市下関町 295-16)</p> <p>&lt;新高岡駅周辺駐車場&gt;</p> <p>新高岡駅立体駐車場 (高岡市下黒田 3001)</p> <p>新高岡駅前北駐車場 (高岡市下黒田 1529)</p> <p>新高岡駅前南駐車場 (高岡市下黒田 3014)</p> <p>新高岡駅第1駐車場 (高岡市下黒田 3018)</p> <p>新高岡駅第2駐車場 (高岡市下黒田 3007)</p> <p>新高岡駅第3駐車場 (高岡市下黒田 3002)</p>
②敷地面積	<p>&lt;高岡駅周辺駐車場&gt;</p> <p>高岡中央駐車場 (5,584 m<sup>2</sup>)</p> <p>御旅屋駐車場 (1,543 m<sup>2</sup>)</p> <p>高岡駅南駐車場 (1,555 m<sup>2</sup>)</p> <p>高岡駅前駐車場 (820 m<sup>2</sup>)</p> <p>&lt;新高岡駅周辺駐車場&gt;</p> <p>新高岡駅立体駐車場 (5,801 m<sup>2</sup>)</p> <p>新高岡駅前北駐車場 (1,617 m<sup>2</sup>)</p>

	新高岡駅前南駐車場 (1,661 m <sup>2</sup> ) 新高岡駅第1駐車場 (2,640 m <sup>2</sup> ) 新高岡駅第2駐車場 (2,053 m <sup>2</sup> ) 新高岡駅第3駐車場 (3,126 m <sup>2</sup> )
③土地利用上の制約	都市計画等は別紙
④所有者	高岡市 ※高岡中央駐車場の一部は JR 貨物より借用中
⑤周辺施設等	<御旅屋駐車場> エルパセオ(市営住宅) <高岡中央駐車場、高岡駅前駐車場、高岡駅南駐車場> 高岡駅、ウィングウィング高岡、クルン高岡 <新高岡駅周辺駐車場> イオンモール高岡 民間平面駐車場(300台弱)
⑥対象地周辺の環境	<高岡駅周辺> 高岡駅周辺は高岡の中心市街地となっている。 高岡駅はあいのかぜ富山鉄道、JR 城端線、万葉線が走っており通勤通学の要所となる駅。 マンションの建設も進んでおり、中心市街地の人口増加の一助となっている。 <新高岡駅周辺> 新高岡駅は、北陸新幹線と JR 城端線の駅となっており、大型ショッピングセンターイオンから徒歩 10 分程度の立地である。 H31 年にはイオンが増床し、多くの人でにぎわっている。
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	高岡中央駐車場と御旅屋駐車場は特別会計にて運営している。 それ以外の駐車場は一般会計で運営している。 特別会計駐車場…駐車場の料金収入等で借入金の償還や設備投資などを行い、原則として独立採算で運営している駐車場。

■ 添付資料

- 資料(位置図、利用台数及び料金)
- 資料(駐車場都市計画情報)
- 資料(高岡市営駐車場条例、高岡市営駐車場条例施行規則)