

	7.運営（ ） 8.その他（ ）
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可）	①.全国展開している事業者 ②.当該エリア外の事業者 ③.地元事業者 4.その他（ ）
2. 事業概要	
(1) 基本情報	
①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）	1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 ④.教育・文化関連施設 ⑤.賃貸住宅・宿舍等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（ ） ⑧.その他（公共施設管理）
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 ④.維持管理・運営 5.その他（ ）
③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	①.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.その他（ ）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI事業方式（BTO、RO等）が具体的に決まっている場合、「1.PFI事業」の○内に記載ください。	1.PFI事業（ ）方式 2.DBO方式 ③.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借 、 8.建物の賃貸借 9.その他（ ）
⑤事業内容	市内83か所の公共施設保守管理業務・簡易修繕の包括管理委託
⑥現状及び課題	業務発注の煩雑さや、専門的な知見が不足しているため、施設管理水準の統一が図れていない。 予防保全や中長期的な視点に立った戦略的な施設管理が課題となっている。
⑦前提条件	包括管理に含める業務や修繕等の内容は決定しているものではなく、効果的な委託になるよう事業者から意見をいただき、調整したい。
⑧事業スケジュール（予定）	令和8年から5年間の包括管理委託

(2) 対象地																																																																																											
①所在地(交通情報含む)	別添「裾野市公共施設包括管理委託対象施設.pdf」の通り																																																																																										
②敷地面積	別添「裾野市公共施設一覧.pdf」の通り																																																																																										
③土地利用上の制約	-																																																																																										
④所有者	裾野市																																																																																										
⑤周辺施設等	-																																																																																										
⑥対象地周辺の環境	-																																																																																										
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	<p>指定管理施設概要</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>施設名称</th> <th>指定管理者</th> <th>選定方法</th> <th>指定期間開始</th> <th>指定期間終了</th> <th>指定期間</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>裾野市シルバーワークプラザ</td> <td>公益社団法人裾野市シルバー人材センター</td> <td>非公募</td> <td>令和4年4月1日</td> <td>令和9年3月31日</td> <td>5年</td> </tr> <tr> <td>ヘルシーパーク裾野</td> <td>株式会社富士開発</td> <td>公募</td> <td>令和4年8月1日</td> <td>令和7年3月31日</td> <td>2年8カ月</td> </tr> <tr> <td>裾野市民文化センター</td> <td>株式会社ケイミックスパブリックビジネス</td> <td>公募</td> <td>平成30年4月1日</td> <td>令和6年3月31日</td> <td>6年</td> </tr> <tr> <td>裾野市民文化センター図書室</td> <td>株式会社ケイミックスパブリックビジネス</td> <td>公募</td> <td>平成30年4月1日</td> <td>令和6年3月31日</td> <td>6年</td> </tr> <tr> <td>裾野市民体育館</td> <td>すそのンティスポーツパーク共同企業体 ※代表者 サカタのタネ グリーンサービス株式会社</td> <td>公募</td> <td>令和2年4月1日</td> <td>令和7年3月31日</td> <td>5年</td> </tr> <tr> <td>裾野市陸上競技場</td> <td>すそのンティスポーツパーク共同企業体 ※代表者 サカタのタネ グリーンサービス株式会社</td> <td>公募</td> <td>令和2年4月1日</td> <td>令和7年3月31日</td> <td>5年</td> </tr> <tr> <td>裾野市多目的広場</td> <td>すそのンティスポーツパーク共同企業体 ※代表者 サカタのタネ グリーンサービス株式会社</td> <td>公募</td> <td>令和2年4月1日</td> <td>令和7年3月31日</td> <td>5年</td> </tr> <tr> <td>裾野市運動公園テニス場</td> <td>すそのンティスポーツパーク共同企業体 ※代表者 サカタのタネ グリーンサービス株式会社</td> <td>公募</td> <td>令和2年4月1日</td> <td>令和7年3月31日</td> <td>5年</td> </tr> <tr> <td>裾野市運動公園野球場</td> <td>すそのンティスポーツパーク共同企業体 ※代表者 サカタのタネ グリーンサービス株式会社</td> <td>公募</td> <td>令和2年4月1日</td> <td>令和7年3月31日</td> <td>5年</td> </tr> <tr> <td>裾野市やすらぎの広場</td> <td>すそのンティスポーツパーク共同企業体 ※代表者 サカタのタネ グリーンサービス株式会社</td> <td>公募</td> <td>令和2年4月1日</td> <td>令和7年3月31日</td> <td>5年</td> </tr> <tr> <td>裾野市運動公園</td> <td>すそのンティスポーツパーク共同企業体 ※代表者 サカタのタネ グリーンサービス株式会社</td> <td>公募</td> <td>令和2年4月1日</td> <td>令和7年3月31日</td> <td>5年</td> </tr> <tr> <td>裾野市総合グラウンド</td> <td>すそのンティスポーツパーク共同企業体 ※代表者 サカタのタネ グリーンサービス株式会社</td> <td>公募</td> <td>令和2年4月1日</td> <td>令和7年3月31日</td> <td>5年</td> </tr> <tr> <td>裾野市深良グラウンド</td> <td>すそのンティスポーツパーク共同企業体 ※代表者 サカタのタネ グリーンサービス株式会社</td> <td>公募</td> <td>令和2年4月1日</td> <td>令和7年3月31日</td> <td>5年</td> </tr> <tr> <td>裾野市須山テニスフットサル場</td> <td>すそのンティスポーツパーク共同企業体 ※代表者 サカタのタネ グリーンサービス株式会社</td> <td>公募</td> <td>令和2年4月1日</td> <td>令和7年3月31日</td> <td>5年</td> </tr> </tbody> </table>	施設名称	指定管理者	選定方法	指定期間開始	指定期間終了	指定期間	裾野市シルバーワークプラザ	公益社団法人裾野市シルバー人材センター	非公募	令和4年4月1日	令和9年3月31日	5年	ヘルシーパーク裾野	株式会社富士開発	公募	令和4年8月1日	令和7年3月31日	2年8カ月	裾野市民文化センター	株式会社ケイミックスパブリックビジネス	公募	平成30年4月1日	令和6年3月31日	6年	裾野市民文化センター図書室	株式会社ケイミックスパブリックビジネス	公募	平成30年4月1日	令和6年3月31日	6年	裾野市民体育館	すそのンティスポーツパーク共同企業体 ※代表者 サカタのタネ グリーンサービス株式会社	公募	令和2年4月1日	令和7年3月31日	5年	裾野市陸上競技場	すそのンティスポーツパーク共同企業体 ※代表者 サカタのタネ グリーンサービス株式会社	公募	令和2年4月1日	令和7年3月31日	5年	裾野市多目的広場	すそのンティスポーツパーク共同企業体 ※代表者 サカタのタネ グリーンサービス株式会社	公募	令和2年4月1日	令和7年3月31日	5年	裾野市運動公園テニス場	すそのンティスポーツパーク共同企業体 ※代表者 サカタのタネ グリーンサービス株式会社	公募	令和2年4月1日	令和7年3月31日	5年	裾野市運動公園野球場	すそのンティスポーツパーク共同企業体 ※代表者 サカタのタネ グリーンサービス株式会社	公募	令和2年4月1日	令和7年3月31日	5年	裾野市やすらぎの広場	すそのンティスポーツパーク共同企業体 ※代表者 サカタのタネ グリーンサービス株式会社	公募	令和2年4月1日	令和7年3月31日	5年	裾野市運動公園	すそのンティスポーツパーク共同企業体 ※代表者 サカタのタネ グリーンサービス株式会社	公募	令和2年4月1日	令和7年3月31日	5年	裾野市総合グラウンド	すそのンティスポーツパーク共同企業体 ※代表者 サカタのタネ グリーンサービス株式会社	公募	令和2年4月1日	令和7年3月31日	5年	裾野市深良グラウンド	すそのンティスポーツパーク共同企業体 ※代表者 サカタのタネ グリーンサービス株式会社	公募	令和2年4月1日	令和7年3月31日	5年	裾野市須山テニスフットサル場	すそのンティスポーツパーク共同企業体 ※代表者 サカタのタネ グリーンサービス株式会社	公募	令和2年4月1日	令和7年3月31日	5年
施設名称	指定管理者	選定方法	指定期間開始	指定期間終了	指定期間																																																																																						
裾野市シルバーワークプラザ	公益社団法人裾野市シルバー人材センター	非公募	令和4年4月1日	令和9年3月31日	5年																																																																																						
ヘルシーパーク裾野	株式会社富士開発	公募	令和4年8月1日	令和7年3月31日	2年8カ月																																																																																						
裾野市民文化センター	株式会社ケイミックスパブリックビジネス	公募	平成30年4月1日	令和6年3月31日	6年																																																																																						
裾野市民文化センター図書室	株式会社ケイミックスパブリックビジネス	公募	平成30年4月1日	令和6年3月31日	6年																																																																																						
裾野市民体育館	すそのンティスポーツパーク共同企業体 ※代表者 サカタのタネ グリーンサービス株式会社	公募	令和2年4月1日	令和7年3月31日	5年																																																																																						
裾野市陸上競技場	すそのンティスポーツパーク共同企業体 ※代表者 サカタのタネ グリーンサービス株式会社	公募	令和2年4月1日	令和7年3月31日	5年																																																																																						
裾野市多目的広場	すそのンティスポーツパーク共同企業体 ※代表者 サカタのタネ グリーンサービス株式会社	公募	令和2年4月1日	令和7年3月31日	5年																																																																																						
裾野市運動公園テニス場	すそのンティスポーツパーク共同企業体 ※代表者 サカタのタネ グリーンサービス株式会社	公募	令和2年4月1日	令和7年3月31日	5年																																																																																						
裾野市運動公園野球場	すそのンティスポーツパーク共同企業体 ※代表者 サカタのタネ グリーンサービス株式会社	公募	令和2年4月1日	令和7年3月31日	5年																																																																																						
裾野市やすらぎの広場	すそのンティスポーツパーク共同企業体 ※代表者 サカタのタネ グリーンサービス株式会社	公募	令和2年4月1日	令和7年3月31日	5年																																																																																						
裾野市運動公園	すそのンティスポーツパーク共同企業体 ※代表者 サカタのタネ グリーンサービス株式会社	公募	令和2年4月1日	令和7年3月31日	5年																																																																																						
裾野市総合グラウンド	すそのンティスポーツパーク共同企業体 ※代表者 サカタのタネ グリーンサービス株式会社	公募	令和2年4月1日	令和7年3月31日	5年																																																																																						
裾野市深良グラウンド	すそのンティスポーツパーク共同企業体 ※代表者 サカタのタネ グリーンサービス株式会社	公募	令和2年4月1日	令和7年3月31日	5年																																																																																						
裾野市須山テニスフットサル場	すそのンティスポーツパーク共同企業体 ※代表者 サカタのタネ グリーンサービス株式会社	公募	令和2年4月1日	令和7年3月31日	5年																																																																																						

■ 添付資料

- 裾野市公共施設包括管理委託対象施設.pdf
- 裾野市公共施設一覧.pdf
- 裾野市公共施設マップ.pdf