

	<p>○収益事業例（※印：小山町都市公園条例、豊門公園条例に基づく）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・入館料 ※豊門会館のみ有料（300円） ・飲食店（西洋館・豊門会館に厨房施設あり） ※西洋館にてカフェ運営使用許可中 ・各種コンサートやマルシェ、展示、撮影会等イベント会場 ※日貸し料や面積使用料 ・ロケ撮影（町内フィルムコミッション使用頻度高）…博士の愛した数式等 ※日貸し料 ・町文化事業、町資料館及び収蔵庫、ストリートピアノ、シンポジウム ・町立図書館移動図書コーナー ・期間限定の書籍販売、ものづくりワークショップ 等々
<p>⑥現状及び課題</p>	<p>現在、町生涯学習課の直営施設（予算総額：約 1,500 万円、内会計年度任用職員人件費約 700 万円）であるが、官民連携事業化により、一層の効率的な維持管理、魅力的なコンテンツ開発及び効果的なシティプロモーションを実施し、より多くの利用者、関係人口、様々な体験機会の創発及びエリア活性化等の実現により事業目的を果たすとともに、収益構造の改善を図り、持続可能性の高い経営手法を期待するもの。</p>
<p>⑦前提条件</p>	<p>【ターゲット】子育て世代向け（週末賑わい）、個人向け（平日） ※周辺には、小中学校、こども園、子育て世帯が住む地域優良賃貸住宅（PFI 事業）、旧中心市街地の商店街、役場本庁舎があり、遊びと学びのエリア、文教地区として発展させられないか。</p> <p>【所有形態】町所有</p> <p>【その他前提条件】</p> <p>事業内容、現状及び課題のとおり、コンテンツ開発及びプロモーション並びに各種収益事業。なお、文化財担当と協議のうえ必要な施設の改変・改修は可能とし、その改修費用については町が負担することを想定している。</p> <p>○指定管理業務として条例に定めるものは以下のとおり。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・各種使用申請の受付、許可（行商、撮影、興行、出店、展示会等） ・施設見学対応（入館料徴収、ガイド案内） ・各種禁止行為の制限 ・施設維持のための軽微な修繕）
<p>⑧事業スケジュール（予定）</p>	<p>【指定管理の場合】※最短 12 月町事業方針決定、2 月導入準備、3 月選定委員会（選定基準決定）、年度跨いで、4 月公募、5 月選定委員会、6 月議会議決、7 月協定締結、9 月開始</p>

(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	〒410-1304 静岡県駿東郡小山町藤曲 142-7 ※東名足柄 SIC より 20 分、新東名新御殿場 IC より 15 分、東名高速東京 IC より 60 分程度、JR 御殿場線駿河小山駅より徒歩 25 分
②敷地面積	豊門公園（豊門会館 383.96 m ² 、西洋館 155.25 m ² 、トイレ棟、駐車場 40 台、園地）、森村橋、富士紡績小山工場長旧自宅 133.49 m ² ）
③土地利用上の制約	市街化区域、都市公園（小山町豊門公園の管理に関する条例）
④所有者	町
⑤周辺施設等	1km 圏内に、森村橋（旧物資輸送用トロッコ橋）、旧富士紡績小山工場長自宅、子育て世代対象の地域優良賃貸住宅（PFI 事業）、小中学校、役場本庁等
⑥対象地周辺の環境	町中心部人口：3,342 人（1,458 世帯）
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	<p>【関連計画】</p> <ul style="list-style-type: none"> 駿河小山駅周辺・音淵・落合のまちの未来「にぎわいのまちづくりワークショップ研究レポート」（R4（地域団体作成））、 小山町文化芸術振興基本計画（R4）（http://www.fuji-oyama.jp/kenkoufukushikyoku_202203301744508.html） 小山町文化財保存活用地域計画（R5 文科省認定申請中） <p>【見学会の開催】</p> <p>下記期間中豊門公園の見学会を随時開催いたします。 ご希望の場合は電話またはメールにてお申込みください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>開催期間：10/23（月）～11/6（月）</u> ● <u>時間：10：00～17：00</u> <p>見学会申込窓口 小山町役場企画政策課 電話の場合：0550-76-6133 メールの場合：kikaku@fuji-oyama.jp</p> <p>※お申し込みの際、企業名、担当者名、希望日時をお教えてください。 ※土日祝日、開催期間以外の見学をご希望の方は調整致しますので、ご相談ください。</p>

■ 添付資料

- 参考資料 1（豊門公園等殖産興業遺産活用官民連携プロジェクト）
- 参考資料 2（R4 実証事例）