

<p>④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI 事業方式（BTO、RO 等） が具体的に決まっている場合、 「1.PFI 事業」の（ ）内に記載 ください。</p>	<p>①.PFI 事業（ ）方式 ②.DBO 方式 3.包括的民間委託 ④.指定管理者制度 5.コンセッション ⑥.Park-PFI 7.土地の賃貸借、8.建物の賃貸借 9.その他（ ）</p>																																	
<p>⑤事業内容</p>	<p>現体育館は昭和 60 年に建設されたが、近代体育館に求められる「するスポーツ」及び「見るスポーツ」の水準を大きく下回る施設水準のため、新たに総合体育館を現体育館とは別の場所に建設する。新たな総合体育館には、スポーツだけでなく、文化芸術についても気軽に「表現できる」「触れられる」をコンセプトに建設事業を進めたい。下記 URL の計画とコンセプト、基本構想に合致していれば、概ね自由に事業を展開して頂きたい。 建設費用としては 80～90 億円を想定している。 【スポーツ推進計画】 https://www.city.handa.lg.jp/sports/bunka/leisure/shisaku/documents/sportssuishin_honpen.pdf 【文化芸術推進計画】 https://www.city.handa.lg.jp/shogai/bunka/documents/honpen.pdf</p>																																	
<p>⑥現状及び課題</p>	<p>バリアフリー化されていない、空調設備がない、駐車場が狭いなど、スポーツ施設として求められる施設設備を満たしていないため、知多半島圏内の大会も満足に開催ができない状況である。 【現体育館概要】 ①施設 ・アリーナ（43×33m） バレー3面、バスケット2面、ハンド1面 ・卓球室（21×33m）卓球 16 台 ・体育室（16×33m） ・会議室 ②使用料 アリーナ、卓球室、体育室 <table border="1" data-bbox="531 1435 1329 1559"> <tr> <td></td> <td>最初の 2 時間</td> <td>以後 30 分毎</td> </tr> <tr> <td>全面</td> <td>2,200 円</td> <td>550 円</td> </tr> <tr> <td>半面</td> <td>1,100 円</td> <td>270 円</td> </tr> </table> ③年度別利用者（単位：人） <table border="1" data-bbox="531 1608 1262 1771"> <thead> <tr> <th></th> <th>アリーナ</th> <th>卓球室</th> <th>体育室</th> <th>会議室</th> <th>合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R 2</td> <td>24,397</td> <td>15,897</td> <td>16,525</td> <td>2,229</td> <td>59,048</td> </tr> <tr> <td>R 3</td> <td>29,748</td> <td>21,312</td> <td>24,050</td> <td>2,518</td> <td>77,628</td> </tr> <tr> <td>R 4</td> <td>35,526</td> <td>25,820</td> <td>23,093</td> <td>2,975</td> <td>87,414</td> </tr> </tbody> </table> </p>		最初の 2 時間	以後 30 分毎	全面	2,200 円	550 円	半面	1,100 円	270 円		アリーナ	卓球室	体育室	会議室	合計	R 2	24,397	15,897	16,525	2,229	59,048	R 3	29,748	21,312	24,050	2,518	77,628	R 4	35,526	25,820	23,093	2,975	87,414
	最初の 2 時間	以後 30 分毎																																
全面	2,200 円	550 円																																
半面	1,100 円	270 円																																
	アリーナ	卓球室	体育室	会議室	合計																													
R 2	24,397	15,897	16,525	2,229	59,048																													
R 3	29,748	21,312	24,050	2,518	77,628																													
R 4	35,526	25,820	23,093	2,975	87,414																													
<p>⑦前提条件</p>	<p>想定施設概要 メインアリーナ：バスケット×3面、更衣室、スポーツジム、会議室、客席数 2,500 席（固定）、屋上フットサルコート×1面 サブアリーナ：ハンドボール×1面、更衣室、会議室、客席数 250 席（固定）、屋上弓道場 不要施設：コンサートホール及び、浴室（お風呂） 候補地①の場合、新体育館だけでなく公園も含めた PFI を検討しています。 候補地②の場合、土地の用途変更を要します。</p>																																	

⑧事業スケジュール（予定）	<p>令和6年度：基本構想策定</p> <p>令和7年度：基本計画、PFI導入可能性調査</p> <p>令和8年度～9年度上半期：事業者選定</p> <p>令和9年度下半期～12年度：建設（R12年度中に共用開始）</p>
（2）対象地	
①所在地（交通情報含む）	<p>候補地①：愛知県半田市池田町3丁目1番地の1（名鉄知多半田駅から徒歩54分）※半田運動公園敷地内、第3駐車場・スケートボードコーナー・バスケットボールコーナーが建設候補地 https://www.city.handa.lg.jp/sports/bunka/leisure/sportsshisetsu/undokoen/kouen-gaiyo.html</p> <p>候補地②：愛知県半田市東洋町2丁目29番地（JR半田駅から徒歩14分）※半田市立半田病院解体後跡地、新病院は半田運動公園東側に建設中 https://www.handa-hosp.jp/about/access/</p>
②敷地面積	<p>候補地①：267,000㎡（既存建築面積8,110㎡） ※半田市都市公園条例により、公園施設内の建蔽率は2%だが、運動施設を設ける場合は、特例により10%加算可能（最大12%） $267,000\text{㎡} \times 12\% - 8,110\text{㎡} = 23,930\text{㎡}$程度建設可能</p> <p>候補地②：32,292㎡</p>
③土地利用上の制約	<p>候補地①：市街化調整区域</p> <p>候補地②：第一種住居地域</p> <p>上記ともに、防火指定無、建蔽率60%、容積率200%</p>
④所有者	候補地①、②ともに所有者は半田市
⑤周辺施設等	<p>候補地①：新病院（建設中）</p> <p>候補地②：1km圏内に市役所、小学校、ミツカンミュージアム、ラウンドワン</p>
⑥対象地周辺の環境	<p>候補地①：半田市、常滑市の住宅地の間に位置するが、半田運動公園付近には住宅地がないため、比較的音の大きさや時間帯を気にすることなく、音楽イベントなどを実施することも可能。知多半島道路（高速道路）のICが近くにあり、車でのアクセスは良好。</p> <p>候補地②：半田市の中心市街地内にあり、最寄り駅は名鉄知多半田駅（1.4km）、JR半田駅（0.7km）と電車でのアクセスは比較的良好。住宅地に囲まれており、音楽イベントの内容には制限が必要と思われる。</p> <p>【中心市街地活性化推進方針】 https://www.city.handa.lg.jp/sangyo/documents/tyuushinshigaitikasseikasuishinhoushin.pdf</p>
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	<p>候補地①：建設した場合、新たにスケートボード及びバスケットボールコーナーを移設し、駐車場の拡大も要する。半田運動公園東側に、令和7年度春の開院に向けて建設中。公共交通（バス） 【新病院について（半田市立半田病院HP）】 https://www.handa-hosp.jp/about/newhospital/</p> <p>候補地②：JR武豊線半田駅付近の鉄道高架事業が令和9年度の完了を目指し、高架本体工事に着手 【半田市の鉄道高架とまちづくり】 https://www.city.handa.lg.jp/shigai/machi/toshi/shigaichi/tetudou-matidukuri.html</p>