



## 2. 事業概要

### (1) 基本情報

<p>①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舍等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（ ） 8.その他（ ）</p>
<p>②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他（ ）</p>
<p>③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.その他（公有地活用）</p>
<p>④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI事業方式（BTO、RO等） が具体的に決まっている場合、 「1.PFI事業」の（ ）内に記載 ください。</p>	<p>1.PFI事業（ ）方式 2.DBO方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借、8.建物の賃貸借 9.その他（土地、建物を含む施設の売却）</p>
<p>⑤事業内容</p>	<p>未利用となっている廃校・廃園施設について、施設の有効活用及び立地地域の活性化を目的として、民間ならではの知恵やアイデア、ノウハウが活かされた利活用策の提案を募集します。</p>
<p>⑥現状及び課題</p>	<p>いずれの施設についても農山漁村部に立地し、児童数の減少により廃校廃園となっている。高齢化が進み地域の活力が低下しつつあります。</p>
<p>⑦前提条件</p>	<p>民間事業者への貸付（廃校・廃園施設）または売却（廃園施設）により、施設を活用した事業を実施、地域活性化・魅力向上を図ります。</p> <p>①(旧)西浦小中学校 にしうら 災害時の避難所、放射線防護対策施設※、選挙の投票所に指定していることから、施設活用の際にも機能を維持します。</p> <p>②(旧)常宮小学校 じょうぐう 災害時の避難所、放射線防護対策施設※、選挙の投票所に指定していることから、施設活用の際にも機能を維持します。</p> <p>③(旧)東浦保育園 ひがしうら 民間事業者への売却または貸付を想定しています。</p> <p>④(旧)葉原小学校 はばら 民間事業者への売却または貸付を想定しています。</p> <p>※放射線防護対策施設とは、気密性の確保・放射性物質の影響緩和のため、外気の放射性物質除去フィルター等の対策を講じている施設であり、旧西浦小中学校では、1回会議室及び倉庫に設置しており、旧常宮小学校では、図書室に設置しています。</p>

⑧事業スケジュール（予定）	今年度、サウンディング型市場調査を実施し、実施した結果を基に、近隣区との調整を図り、次年度民間提案制度によって民間事業者の応募を検討します。
<b>(2) 対象地</b>	
①所在地（交通情報含む）	<p>①(旧)西浦<small>にしうら</small>小中学校（住所：敦賀市色浜 33-1-2）  ○JR 北陸本線「敦賀駅」から約 14.1 km（車で約 23 分）  ○北陸自動車道「敦賀 IC」から約 15.7 km（車で約 26 分）</p> <p>②(旧)常宮<small>じょうぐう</small>小学校（住所：敦賀市常宮 13-25）  ○JR 北陸本線「敦賀駅」から約 8.7 km（車で約 16 分）  ○北陸自動車道「敦賀 IC」から約 10.0 km（車で約 19 分）</p> <p>③(旧)東浦<small>ひがしうら</small>保育園（住所：敦賀市大比田 34-41-2）  ○JR 北陸本線「敦賀駅」から約 13.7 km（車で約 20 分）  ○北陸自動車道「敦賀 IC」から約 13.9 km（車で約 18 分）</p> <p>④(旧)葉原<small>はばら</small>小学校（住所：敦賀市葉原 99-36）  ○JR 北陸本線「敦賀駅」から約 8.5 km（車で約 15 分）  ○北陸自動車道「敦賀 IC」から約 9.4 km（車で約 17 分）</p>
②敷地面積	<p>①(旧)西浦<small>にしうら</small>小中学校  ○敷地面積：5,395 m<sup>2</sup> ○延床面積：2,716 m<sup>2</sup></p> <p>②(旧)常宮<small>じょうぐう</small>小学校  ○敷地面積：4,467 m<sup>2</sup> ○延床面積：2,005 m<sup>2</sup></p> <p>③(旧)東浦<small>ひがしうら</small>保育園  ○敷地面積：1,221 m<sup>2</sup> ○延床面積：294 m<sup>2</sup></p> <p>④(旧)葉原<small>はばら</small>小学校  ○敷地面積：4,767 m<sup>2</sup> ○延床面積：3,333 m<sup>2</sup></p>
③土地利用上の制約	■都市計画区域外（用途地域指定ない。）
④所有者	いずれの施設についても市が所有
⑤周辺施設等	<p>①(旧)西浦<small>にしうら</small>小中学校</p> <p>■透明度の高い水質と白砂のビーチで有名な「北陸のハワイ（水島）」を臨む絶景のロケーションです。海水浴期間中に毎日運航している渡し船に乗って島に渡ります。施設から渡し船運行場所へは徒歩 600m です。（車で約 2 分）</p> <p>■水島のほか、施設から約 2Km（車で約 3 分）の場所には、手の浦海水浴場があります。施設周辺には民宿も多数立地していません。</p> <p>②(旧)常宮<small>じょうぐう</small>小学校</p> <p>■施設周辺では、民宿や住宅があり、歴史ある神社（安産の神様常宮神社）が隣接しています。施設から常宮神社までは、徒歩 2 分（約 160m）</p>

	<p style="text-align: center;">ひがしうら</p> <p>③(旧) 東 浦 保育園</p> <p>■正面に敦賀湾を望む絶好のロケーションです。</p> <p>■東浦地区では、東浦みかんの栽培が盛んであり、みかん狩りを楽しめるほか、東浦みかんを使用したビールが有名です。</p> <p>施設からみかん狩り農園までは、車で3分(約1.5Km)</p> <p style="text-align: center;">はばら</p> <p>④(旧) 葉原小学校</p> <p>■付近には敦賀市と南越前町をまたぐ、北陸トンネル群と呼ばれる鉄道遺産があり、明治期に敦賀一今庄間には12基のトンネルが掘られ、そのうち11基が現在も残されており、トンネルを自動車で行き通ることが非常に珍しく、観光スポットとして有名です。施設から北陸トンネル群の距離： 葉原トンネル【車で約26分(約2Km)】～山中トンネル【車で約18分(約8Km)】</p>
<p>⑥対象地周辺の環境</p>	<p style="text-align: center;">にしうら</p> <p>①(旧) 西 浦 小 中 学 校</p> <p>■敦賀湾の西側に位置する西浦海岸は、ドライブに最適な美しい景色がお楽しみいただけるエリアです。松尾芭蕉も西浦の色ヶ浜で数々の区を残しています。</p> <p>■水島をはじめとする敦賀湾の自然景観は絶景であり、それら自然と調和した良好な景観の集落が周辺にはあります。</p> <p style="text-align: center;">じょうぐう</p> <p>②(旧) 常 宮 小 学 校</p> <p>■敦賀湾の西側に位置する西浦海岸は、ドライブに最適な美しい景色がお楽しみいただけるエリアです。</p> <p>■登山コース(西方ヶ岳～蝶螺ヶ岳)や釣りスポットなどがあります。施設から西方ヶ岳登山口までは、徒歩6分(約450m)です。</p> <p style="text-align: center;">ひがしうら</p> <p>③(旧) 東 浦 保 育 園</p> <p>■周辺には畑等が広がる長閑な地域です。</p> <p>■東浦地区では、東浦みかんの栽培が盛んです。</p> <p>■(旧)東浦保育園が立地する、大比田地区を含め、横浜地区、杉津地区、元比田地区は、越前加賀海岸国定公園に指定されています。</p> <p style="text-align: center;">はばら</p> <p>④(旧) 葉原小学校</p> <p>■福井県の二級河川の木ノ芽側上流左岸、四方を山に囲まれた盆地の谷間にあり、自然が溢れています。</p>
<p>⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)</p>	<p>◇対象施設は、4施設ありますが、1施設のみの提案でも構いません。また、実施可能な事業内容等に関する提案(事業内容、概算事業費等)、地域活性化への貢献に関する提案、その他、事業実施に関して市に期待する支援や配慮して欲しい事項等、提案いただきたい内容は、複数ございますが、民間事業者様が可能な提案内容だけでも構いません。</p>

- 添付資料
- 案内チラシ