



## 2. 事業概要

### (1) 基本情報

①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）	1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舎等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（港湾施設 ） 8.その他（ ）
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他（ ）
③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.その他（ 検討中 ）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI事業方式（BTO、RO等） が具体的に決まっている場合、 「1.PFI事業」の○内に記載 ください。	1.PFI事業（ ）方式 2.DBO方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借、8.建物の賃貸借 9.その他（ 検討中 ）
⑤事業内容	大津港周辺のにぎわい創出のための施設の整備
⑥現状及び課題	大津港竣工から30年以上を経過し、現状は緑地等になっており、 社会情勢の変化やニーズの多様化に対応出来ておらず、大津港の 活性化、にぎわいの創出も乏しく、民間の力も活かしていないこ と。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	安全・安心で心地よい過ごし方ができる環境づくりと共に、にぎ わいも生み出していきたい。 ※市街化区域内ではありますが、港湾用地であり、施設の設置に ついては県と要調整となります。（どのような建物が建てられるか という明確な基準はございません。計画が出てきてからの協議とな ります。）
⑧事業スケジュール（予 定）	未定

### (2) 対象地

①所在地（交通情報含む）	大津市浜大津五丁目 大津港周辺 （京阪浜大津駅から徒歩5分 程度の範囲）
②敷地面積	7.7ha
③土地利用上の制約	港湾用地のため制限有
④所有者	県
⑤周辺施設等	近隣に大津港の船乗り場（観光船）が有 京阪びわ湖浜大津駅、大津市民会館（公共施設）、浜大津アーカス （商業施設）、琵琶湖ホテルがございます。
⑥対象地周辺の環境	※参考資料参照

⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等)	近隣にびわ湖文化館が整備予定
-------------------------------------	----------------

■ 添付資料

- 位置図（広域）
- 位置図
- 参考資料（滋賀県公共施設の設置及び管理に関する取扱い要項）