

	の問題で活用できておらず、来訪者も限られている状況である。 今後、常時利用可能な施設とするため、保存活用計画の策定、耐震改修工事等を実施する必要がある。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	利用者のターゲット：市民、観光客等 施設の所有形態：大阪市所有 保存の基本方針：貴重な文化財としての価値を維持するよう適切 に保存していく。 活用の基本方針：①歴史・文化を体感できる施設②利用者に潤い と憩いをもたらす公園施設
⑧事業スケジュール（予 定）	令和9年度 基本設計、令和10年度 実施設計、令和11～14年 度 工事、令和15年度～ 民間活用
（2）対象地	
①所在地（交通情報含む）	大阪市北区天満橋1丁目1番1号 （交通情報） JR東西線「大阪天満宮」駅1号出口東へ約800m 東西線「大阪城北詰」駅3号出口北西へ約800m 大阪環状線「桜ノ宮」駅西口南西へ約1km Osaka Metro「南森町」駅3号出口東へ約1km Osaka Metro・京阪電車「天満橋」駅1号・2号出口北東へ約 1km 大阪シティバス「桜の宮橋」バス停すぐ 大阪水上バス OAP 港より南へ約300m
②敷地面積	泉布観地区：約6,113㎡ 泉布観：建築面積543㎡（1階537㎡、2階541㎡） 旧桜宮公会堂：建築面積429.14㎡（地階66.15㎡、1階 404.07㎡、中2階76.18㎡、2階381.26㎡）
③土地利用上の制約	国指定史跡（旧造幣寮）
④所有者	大阪市
⑤周辺施設等	1km圏内に、中学校、造幣局本局・博物館、帝国ホテルが立地
⑥対象地周辺の環境	大阪市毛馬桜宮公園内
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等）	周辺の観光施設として、大阪城、大阪歴史博物館、難波宮跡公園 などがある（いずれも2.5km圏内）。

■ 添付資料

- 泉布観地区写真
- 泉布観パンフレット
- 旧桜宮公会堂保存及び周辺園地 活用事業者 募集要項（令和4年3月）