

<p>⑦対話を希望する事業者 の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>①.全国展開している事業者 ②.当該エリア外の事業者 ③.地元事業者 4.その他（ ）</p>
<p>2. 事業概要 （1）基本情報</p>	
<p>①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>①.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舍等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（ ） 8.その他（ ）</p>
<p>②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>①.新設 ②.建替え ③.改修 ④.維持管理・運営 5.その他（ ）</p>
<p>③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>1.サービス購入型 ②.収益型 3.混合型 4.その他（ ）</p>
<p>④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI事業方式（BTO、RO等） が具体的に決まっている場合、 「1.PFI事業」の（ ）内に記載 ください。</p>	<p>1.PFI事業（ ）方式 2.DBO方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI ⑦.土地の賃貸借 、⑧.建物の賃貸借 ⑨.その他（ 売却 ）</p>
<p>⑤事業内容</p>	<p>具体的な事業用途を想定している状況ではありません。未利用となつた施設の有効活用策を検討するため、民間事業者等との対話により、活用可能性、市場性や民間活用を進める場合の前提条件等を把握しようとするものです。</p>
<p>⑥現状及び課題</p>	<p>学校は、閉校となるまでその校区エリアの地域の方々にとっては地域コミュニティの中心的な施設として活用されてきた経緯もあることから、廃校となってどのように活用されるか、地域の皆さんはとても高い関心を示しておられます。</p> <p>建物は、1989年に新耐震基準で整備されたものであり、今後も十分に活用していけるものと考えています。</p> <p>本市は、目指す都市像を「小さな世界都市＝Local & Global City」とし、豊岡というローカルに深く根ざしながら、世界に輝くまちを目指しています。</p> <p>それを達成するための特徴的な取組みとしては、例えば「自然との共生を徹底すること」としています。一度は日本の野外で絶滅したコウノトリをシンボルに、「コウノトリも住める豊かな環境をつくる」取組みを進めています。コウノトリ育む農法など豊かな自然環境を取り戻すことと、それによる経済の活性化が両立する戦略に取り組んでいます。</p>

	<p>また、「演劇のまちづくり」を進めています。豊岡に暮らす突き抜けた価値を創り上げるための戦略として、城崎国際アートセンターでは世界中から人々を集め、2021年に兵庫県立の芸術文化観光専門職大学が開設されました。演劇は、まちの魅力を高め、人々を引き付けてきました。さらに教育や療育等といった人々のくらしの分野でも新たな可能性が広がっており、より「深さを持った演劇のまちづくり」を進めています。</p> <p>さらに、地方創生総合戦略の新たな視点として、ジェンダーギャップの解消を喫緊の課題ととらえ、いきいきと暮らす女性を増やす、さらに多くの女性を呼び込む施策を展開するなど、女性に選ばれるまちづくりを進めています。</p> <p>そうした中で、但東地域は「但東に移住定住する人が増えている」まちを目指して、地域住民と協働して移住者の受入れや空き家利活用促進などに積極的に取り組んでいます。</p> <p>また、本施設の校区地域の方々は、閉校に伴う地域活力の低下に強い危機感を抱いておられ、「学校跡地の活用にあたって、地域の協力が必要であれば、地域の活性化のためにも協力していきたい。」との想いもお聞きしているところです。</p> <p>さらに、校区民による自治組織「コミュニティたかはし」では、「高橋地区地域づくり計画」を策定し、住民が主体的なまちづくりを進めておられます。</p> <p>本市での学校跡地の活用事例としては、中学校施設でクリーニング工場や商品の保管施設を運営されたり、しいたけの栽培工場として活用されている実績があり、それぞれの地域の活性化にも寄与いただいています。</p> <p>本サウンディングへの参加は、活用方法、用途を限定するものではなく、この施設や地域に適した活用策を展開し、地域の活性化に寄与できる活用策を探ることを主眼としています。</p>
⑦前提条件	<p>用途廃止し、未利用となった施設であることから、本施設の修繕、設備等の更新は行わない方針です。</p> <p>敷地、建物はすべて市所有で、この土地、施設を一括で売却又は貸付し、現状有姿でお渡しすることを想定しています。</p> <p>活用にあたっては、市の企業支援制度等もご利用いただきつつ、民間に有効活用していただくことを期待しています。</p> <p>本事業を通じて、この廃校跡地活用が、地域住民にとっては新たな地域活性化に、本市行政にとっては施設の維持管理コストの削減に、そして活用される民間事業者にとっては新たな事業展開に繋がることを期待しているところです。</p>
⑧事業スケジュール（予定）	<p>令和5年（2023年） サウンディング型市場調査</p> <p>令和6年（2024年） 公募型プロポーザル</p>

(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	<p>①高橋小学校（兵庫県豊岡市但東町久畑 916 番地） ②高橋認定こども園（ 同 上 ）</p> <p>アクセス</p> <p>1. JR：豊岡駅～約 30 km、福知山駅～約 22 km、和田山駅～約 24 km 2. 舞鶴若狭自動車道：福知山 IC～約 28 km 北近畿豊岡自動車道：山東 IC～約 20 km 3. コミュニティバス（イナカー）：河野辺線「高橋」 徒歩 1 分 4. 接道状況：敷地の南側に国道 426 号</p>
②敷地面積	<p>敷地面積：15,146 ㎡（建物敷地 5,887 ㎡、運動場 7,241 ㎡、こども園 1,493 ㎡、その他 525 ㎡）</p> <p>建物等の概要</p> <p>①高橋小学校（建築年はいずれも 1989 年。新耐震基準による）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・校舎（管理棟） RC造 2 階建、561 ㎡ ・校舎（普通教室棟） RC造 2 階建、782 ㎡ ・校舎（特別教室棟） RC造 2 階建、235 ㎡ ・校舎（多目的ホール棟） RC造 2 階建、289 ㎡ ・校舎（管理棟） RC造平屋建、81 ㎡ ・校舎（クラブハウス棟） RC造平屋建、154 ㎡ ・体育館 RC造平屋建、957 ㎡ ・体育倉庫 23㎡ ・プール RC造FRP槽、25m5コース、幼児プール <p>②高橋認定こども園</p> <ul style="list-style-type: none"> ・幼稚園棟 RC造平屋建、213 ㎡ ・保育園棟 木造平屋建、342 ㎡
③土地利用上の制約	<p>都市計画：非線引き区域 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200%</p> <p>土砂災害警戒区域等の状況</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土砂災害警戒区域（土石流）：保育園棟など敷地南側の一部 ・土砂災害警戒区域（急傾斜）：学校敷地東側の一部 ・土砂災害特別警戒区域（急傾斜）：学校敷地東側の一部
④所有者	土地・建物、すべて市所有です。
⑤周辺施設等	<p>1. 役所機能 豊岡市役所但東振興局 約 9km 2. 医療機能 高橋診療所 約 100m 3. コミュニティセンター 高橋地区コミュニティセンター 約 200m 4. 教育機能 合橋小学校 約 10km、但東中学校 約 10km 5. 商業施設 スーパーマーケット 約 9km</p>

<p>⑥対象地周辺の環境</p>	<p>本市の中心市街地から約30km、本市の東南端に位置し、京都府福知山市に隣接しており、生活圏域として福知山市との結び付きも強い地域です。施設敷地は国道426号に接道しており、京阪神地域との交通アクセスも福知山ICを利用することが便利です。</p> <p>周辺には市立診療所やコミュニティセンターがすぐ近くにあり、生活に必要な機能は概ね10kmまでの範囲に存在します。また、スポーツ公園や温泉入浴・宿泊施設もあります。産業は稲作を中心とした農業が盛んな地域です。</p>
<p>⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)</p>	<p>1.企業支援制度 工場等の設置やIT関連事業所を開設する場合などの支援制度もあります。次の情報をご確認ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「企業支援制度の紹介」 https://www.city.toyooka.lg.jp/sangyo/kigyoshien/1007441.html ・「立地サポート豊岡」 https://ritti-support.city.toyooka.lg.jp/support_system/ <p>2.防災情報は、兵庫県ハザードマップ(※①)・豊岡市防災マップ(※②)等でご確認ください。</p> <p>※① …http://www.hazardmap.pref.hyogo.jp/</p> <p>※② …https://www.city.toyooka.lg.jp/bosai/1019913/bosaimap/index.html</p> <p>3.市政経営上の基本的な計画等</p> <ul style="list-style-type: none"> ・第2期豊岡市地方創生総合戦略(第4版) sougousenryaku_2-4.pdf (toyooka.lg.jp) ・豊岡市基本構想 豊岡市基本構想 豊岡市公式ウェブサイト (toyooka.lg.jp) ・豊岡市市政経営方針 shiseikeieihoushin.pdf (toyooka.lg.jp) <p>4.地域情報</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高橋地区地域づくり計画 2020計画改訂版_地域づくり計画計画書本編.pdf (toyooka.lg.jp)

■添付資料

- 概要資料(市の概要、市の魅力、市へのアクセス、旧高橋小学校の概要、施設図面・写真等)