

旧高橋小学校等利活用事業 (旧高橋認定こども園含む)

豊岡市 (兵庫県)

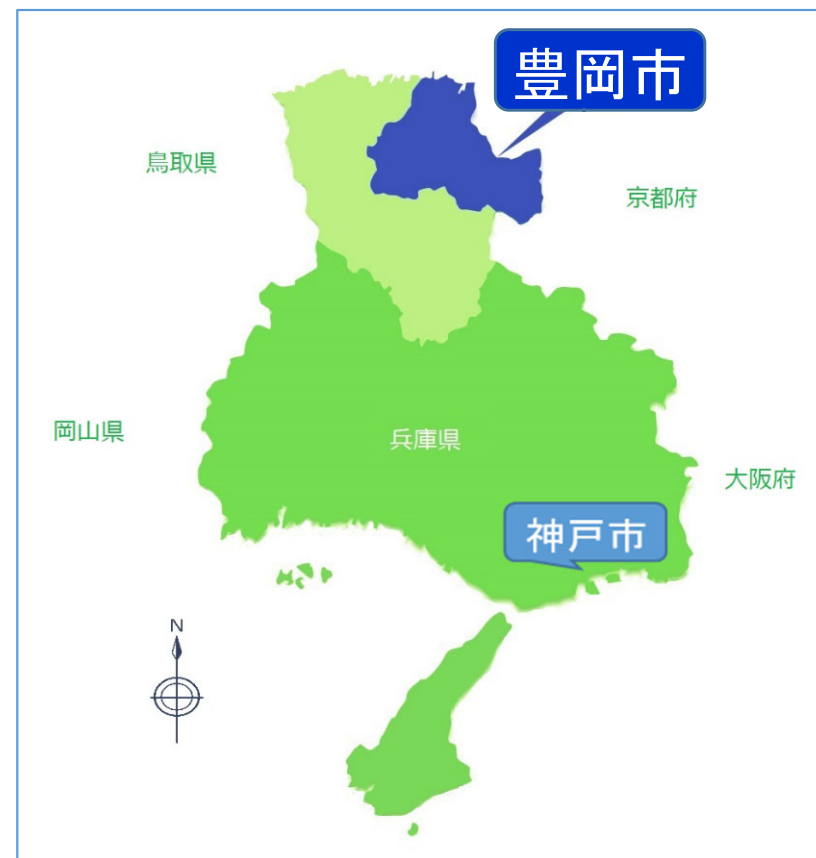
兵庫県 豊岡市

【豊岡市の位置・概要】

- ◎人口：77,489人（2020年国勢調査）
- ◎面積：697.55km²
- ◎アクセス：大阪～ 車・電車で2時間30分
飛行機で40分
- ◎主要産業：農林水産業、観光業など

【アピールポイント】

- ◎多様な観光スポット（観光客：年間420万人）
城崎温泉、神鍋高原スキー場、出石城下町、
コウノトリの郷、かばんのまち、日和山海岸、
但東シルク温泉など
- ◎医療拠点：公立豊岡病院
- ◎教育拠点：県立芸術文化観光専門職大学



【民間の利活用事業発案を求めたい廃校】

高橋小学校（高橋認定こども園を含む）【2023.3.31廃校】

<https://www.city.toyooka.lg.jp/shisei/shiyuzaisan/1018914/1018970/1027277.html>

＜問合せ先＞ 担当部署： 行政管理部 資産活用課
住所： 〒 668-8666 兵庫県豊岡市中央町2番4号
電話： 0796-21-9129 FAX： 0796-24-5932
E-mail： shisan@city.toyooka.lg.jp

豊岡市HP



物件情報HP



豊岡市の魅力



松葉がに



城崎温泉



但東シルク温泉



出石城下町



竹野海岸

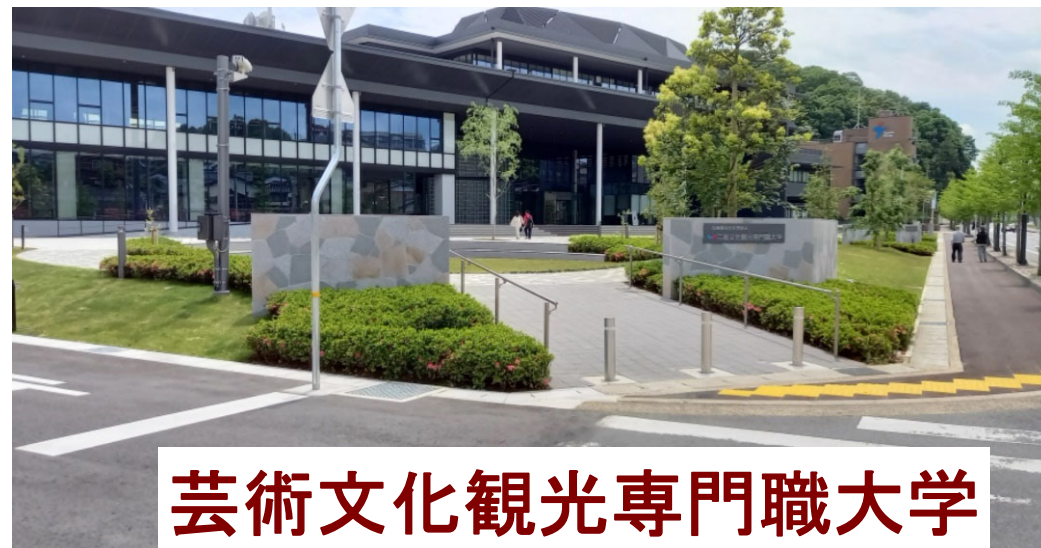


神鍋高原

豊岡市の魅力



かばんのまち



芸術文化観光専門職大学



コウノトリ文化館

豊岡市へのアクセス



但馬空港
(大阪～40分)



旧高橋小学校 (旧高橋認定こども園含む) の概要

高橋地区の方々も

利活用事業者と連携協力していくことを

検討されています！



●旧高橋小学校 (旧高橋認定こども園含む)

旧高橋小学校等 活用の可能性は？

■サウンディングへの参加目的

民間事業者等による活用、事業化に向けて、事業アイデアの募集
活用方法、用途は限定せず、この施設や地域に適した活用策を展開し、地域の活性化に寄与できる活用策を探ることを目的としています。

■ここが聞きたい！ 特に次の項目について、ご検討、ご提案ください。

1. 実施する事業の内容、整備する施設の内容等に関する提案
2. 土地や既存施設の活用範囲、事業期間等に関する提案
3. 本施設の校区地域の方々は、本施設を活用しようとされる民間事業者が地域に期待、連携を求められることがあれば、地域活性化のために可能な協力、連携をしていこうとの思いも持っておられます。地域との交流・連携、地域貢献等の可能性があればご提案ください。
4. その他、事業実施にあたり市に期待する支援、配慮してほしい事項等

■前提条件

本施設の改修等を行わず、現状有姿で使用いただく想定です。

■周辺環境

産業は稲作を中心とした農業が盛んな地域。診療所、コミュニティセンター、その他生活に必要な機能は概ね10kmの範囲に存在。

旧高橋小学校（旧高橋認定こども園含む）の詳細

■所在地 兵庫県豊岡市但東町久畑916番地

■接道状況 国道426号

■土地面積（施設台帳による） 15,146㎡（全て市所有）

（内訳：建物敷地5,887㎡、運動場7,241㎡、こども園1,493㎡、その他525㎡）

■建物概要（構造、延床面積。全て1989年建築、34年経過。全て市所有）

①校舎(管理棟・普通教室・特別教室・多目的ホール棟)

鉄筋コンクリート造2階建、1,867㎡

②校舎(管理棟・クラブハウス棟)

鉄筋コンクリート造平屋建、235㎡

③体育館

鉄筋コンクリート造平屋建、957㎡

④こども園(幼稚園棟)

鉄筋コンクリート造平屋建、213㎡

⑤こども園(保育園棟)

木造平屋建、342㎡

■学校の現況 本年3月末、同町内の合橋小学校との統合により閉校となる

■地域の現況 市の東南端に位置し、京都府福知山市に隣接。京阪神から車でのアクセスは福知山ICが最も近い。近くの但東シルク温泉やまびこは、多くの入浴客に親しまれており、学校周辺は農村集落の景観が広がる。

■都市計画区域等 都市計画区域：非線引き区域 用途地域：無指定

■企業支援制度 <https://www.city.toyooka.lg.jp/sangyo/kigyoshien/1007441.html>（豊岡市）

https://ritti-support.city.toyooka.lg.jp/support_system/（立地サポート豊岡市）

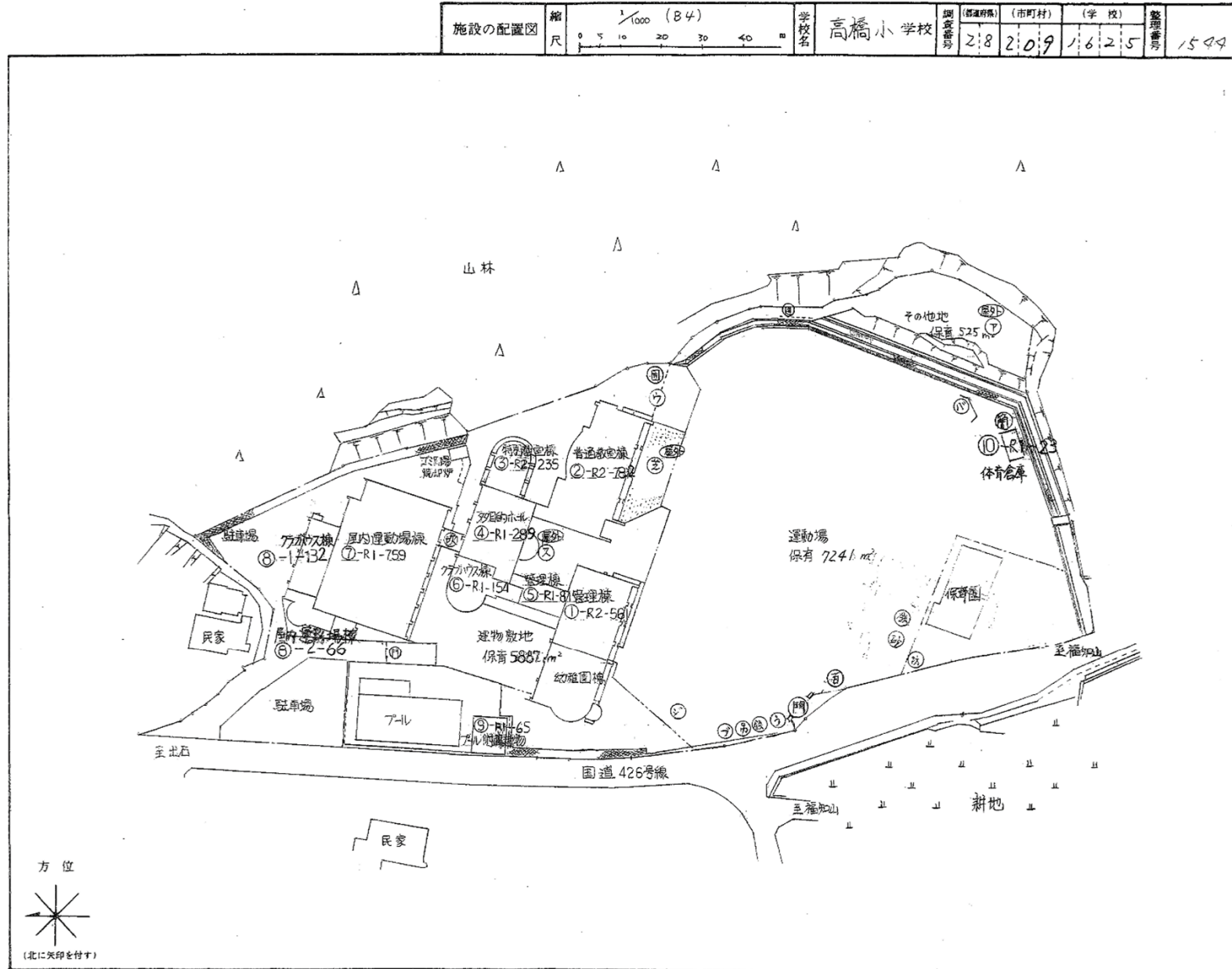
■ハザードマップ <http://www.hazardmap.pref.hyogo.jp/>（兵庫県）

<https://www.city.toyooka.lg.jp/bosai/1019913/bosaimap/index.html>（豊岡市）



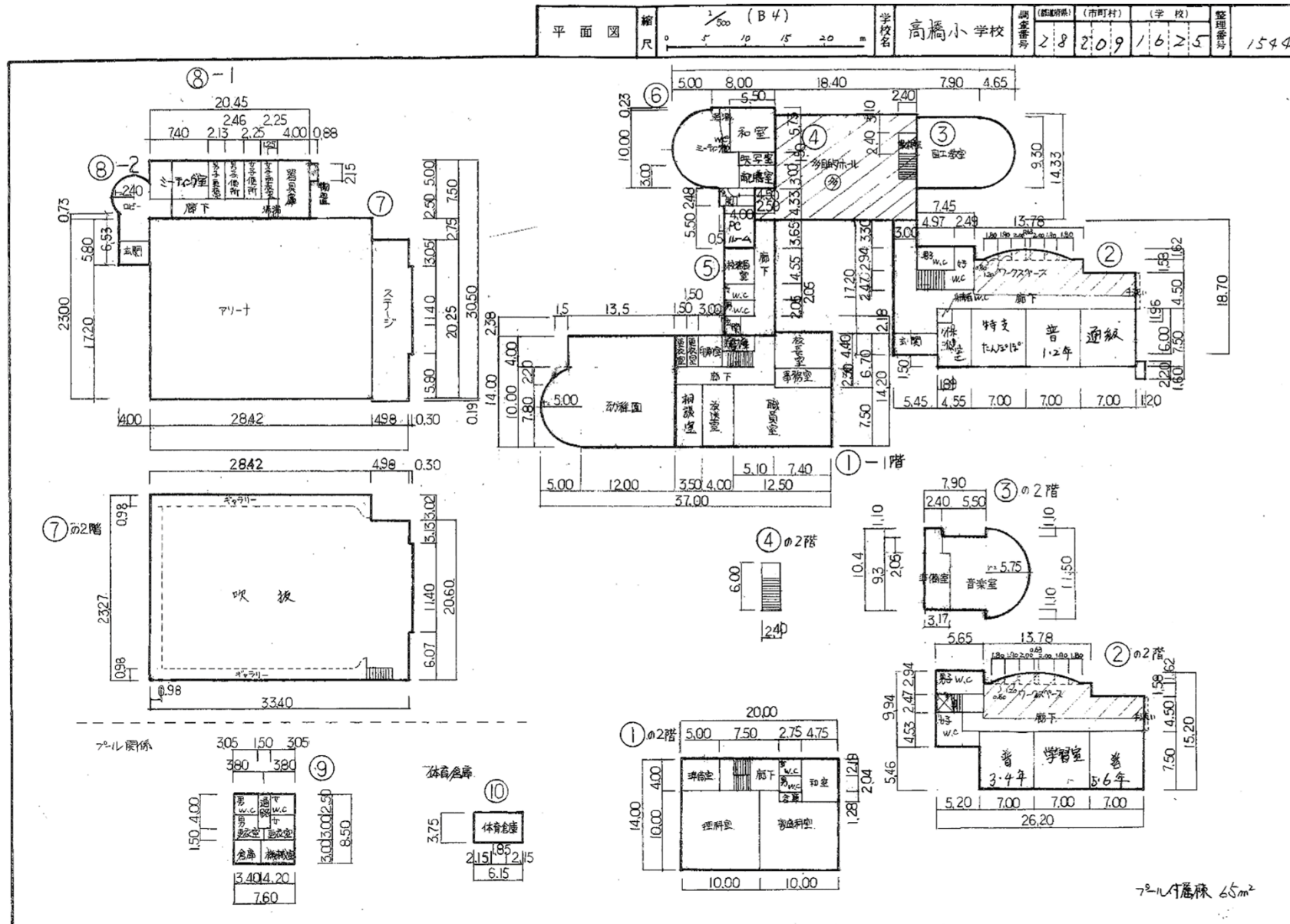
旧高橋小学校（旧高橋認定こども園含む）の詳細

高橋小学校・高橋認定こども園　：　兵庫県豊岡市但東町久畑 9 1 6 番地



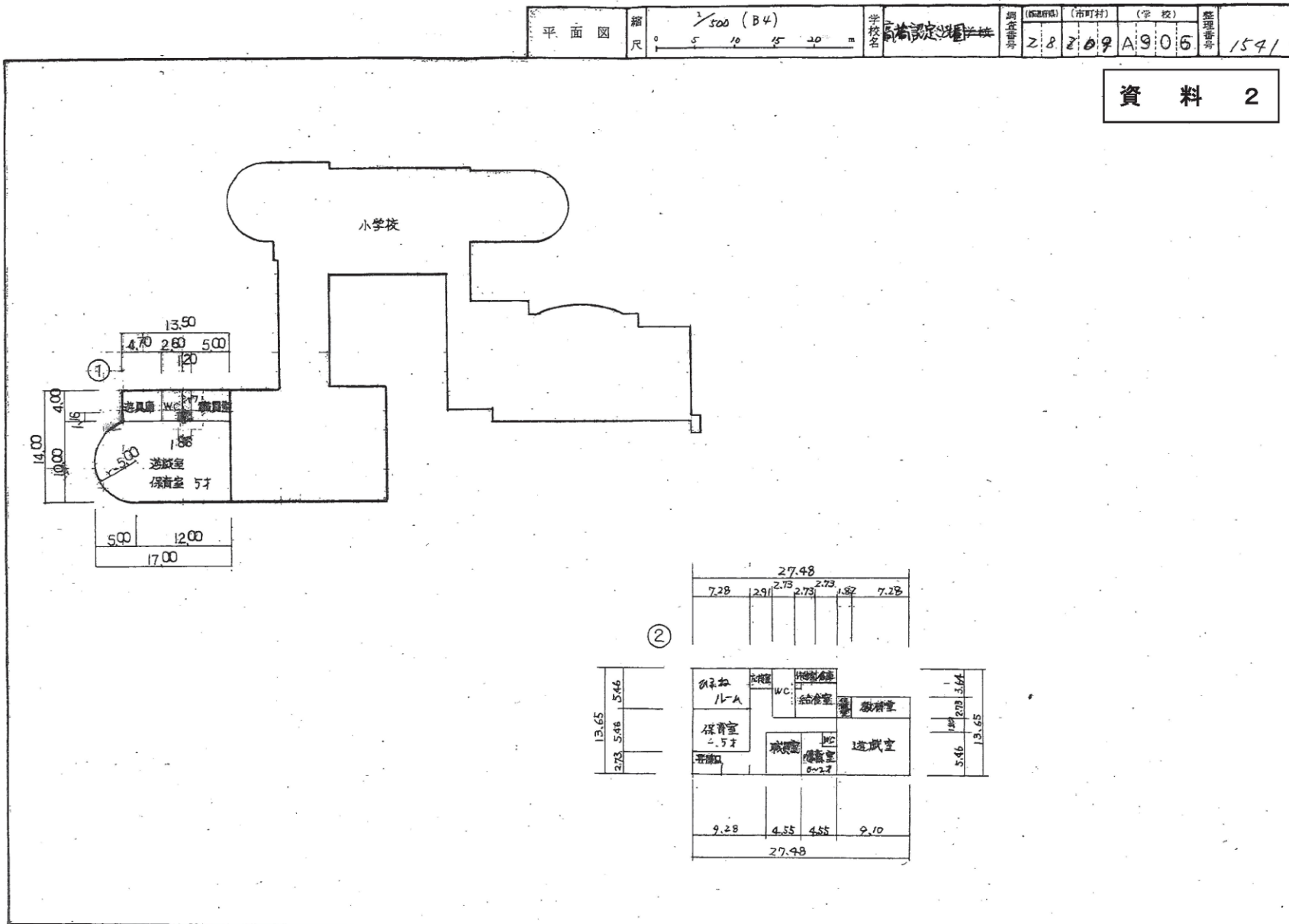
旧高橋小学校 (旧高橋認定こども園含む) の詳細

①高橋小学校 施設平面図



旧高橋小学校（旧高橋認定こども園含む）の詳細

②高橋認定こども園 施設平面図



旧高橋小学校（旧高橋認定こども園含む）



（体育館1989年建築）



（普通教室前）



（グラウンド）



（ミーティングルーム）



（家庭科室）



（保育園棟）