



⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可）	1.設計 <input checked="" type="checkbox"/> 2.建設 <input checked="" type="checkbox"/> 3.不動産 <input checked="" type="checkbox"/> 4.金融機関 <input checked="" type="checkbox"/> 5.維持管理 6.コンサルタント 7.運営（ ） 8.その他（ ）
⑦対話を希望する事業者 の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可）	1.全国展開している事業者 <input checked="" type="checkbox"/> 2.当該エリア外の事業者 <input checked="" type="checkbox"/> 3.地元事業者 <input checked="" type="checkbox"/> 4.その他（ ）
<b>2. 事業概要</b>	
<b>(1) 基本情報</b>	
①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）	1.公有財産利活用 <input checked="" type="checkbox"/> 2.都市公園 <input checked="" type="checkbox"/> 3.観光施設 <input checked="" type="checkbox"/> 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舍等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（ ） 8.その他（ ）
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 <input checked="" type="checkbox"/> 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他 <input checked="" type="checkbox"/> （ 民間事業者による活用 ）
③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 <input checked="" type="checkbox"/> 3.混合型 <input checked="" type="checkbox"/> 4.その他 <input checked="" type="checkbox"/> （ 公的不動産の利活用 ）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI 事業方式（BTO、RO等） が具体的に決まっている場合、 「1.PFI 事業」の（ ）内に記載 ください。	1.PFI 事業 <input checked="" type="checkbox"/> （ ）方式 2.DBO 方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借 <input checked="" type="checkbox"/> 8.建物の賃貸借 9.その他（ ）
⑤事業内容	○既存施設を含め、各施設の相乗効果が得られる施設整備を実施 したい。
⑥現状及び課題	○用地取得後15年、土地利用計画策定から10年が経過し、社 会情勢が大きく変化したことから、策定済みの土地利用計画を 遂行するには、敷地規模が大きく、市の財源負担が大きい。 ○民間活力の可能性を探り、運営・維持管理をしていくうえで採算 がとれる施設を整備できるかを検討していかなければならない。 ○新たな施設を整備したいと考えているが、具体的な事業スケジ ュールが定まっていない。
⑦前提条件	○土地利用計画のコンセプトやゾーニングに合う施設を官民連携 施設及び民間提案施設の基本とするが、新たな提案による土地 活用等も可能。（例えば検討する屋外アクティビティの縮小によ る、余剰地に住宅地の開発など） ○未利用地の利活用方針は定めつつ、その方針に沿う形で部分的 な開発を想定。

⑧事業スケジュール（予定）	○土地利用計画の再検討後
<b>(2) 対象地</b>	
①所在地（交通情報含む）	小野市浄谷町、黒川町（神戸電鉄小野駅から徒歩25分）
②敷地面積	95ha（土地未利用地約80ha）
③土地利用上の制約	市街化調整区域 ※施設内容に応じた都市計画の変更を想定している
④所有者	小野市
⑤周辺施設等	○当該区域に隣接して小学校がある。 ○当該区域の少し北側には、年間78万人（令和4年度）が来園する「ひまわりの丘公園」がある。 ○当該区域西側は、国道175号に隣接している。 ○令和7年春には、加古川市（臨海部）と小野市を結ぶ東播磨道が全線開通する。 ○小野希望の丘陸上競技場 （アレオ）R4 利用者：22,390名 （陸上競技、サッカー、ラグビーでの使用） ○当該区域付近には、ゴルフ場（富士小野ゴルフクラブ、小野東洋ゴルフクラブ）がある。
⑥対象地周辺の環境	○当該区域に隣接して住宅団地がある。
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	○当該区域内の陸上競技場東側において、3市（小野市・加西市・加東市）の新ごみ処理施設と余熱利用として温水プールの計画がある。 ○競合する可能性のある施設として、当市と隣接する三木市に「ネスタリゾート神戸」がある。（当該区域から車で約20分）

■ 添付資料

- 位置図
- 浄谷黒川丘陵地土地利用基本計画（平成26年5月策定）

[https://www.city.ono.hyogo.jp/soshikikarasagasu/sogoseisakubu\\_purojiekutosuishin/group/gyomuannai/3/1/1814.html](https://www.city.ono.hyogo.jp/soshikikarasagasu/sogoseisakubu_purojiekutosuishin/group/gyomuannai/3/1/1814.html)