





	<p>る。現在、第Ⅱ期までの本市が主体となって行う整備が進んでおり、第Ⅰ期では、陸軍墓地やまんが図書館といった既存の施設の魅力に磨きをかける整備がおおむね完了し、第Ⅱ期では、現代美術館のリニューアルや、第二駐車場周辺から現代美術館へ続くエントランス広場等の整備が完了している。</p> <p>○今後も、第Ⅱ期に位置付けている、本市が主体となって行う施設の整備を着実に進めるとともに、以下の収益が見込まれる施設についても、民間事業者を主体とした整備や管理・運営を視野に入れて、民間事業者等と対話しながら、実現に向けて取り組んでいきたいと考えている。</p> <p>○なお、放影研移転後の敷地を活用した第Ⅲ期は、本年 1 月に放影研の移転先が広島大学霞キャンパスに決定し、令和 7 年度の完成が予定されているが、当該敷地は国有地であることから、現在、本市が公園として使用することについて国と協議を行っているところである。</p> <p><b>〔第Ⅱ期に位置付けている収益が見込まれる施設の概要（基本計画への記載内容）〕</b></p> <p><b>（ウェルネス施設）</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ウォーキングやランニングを始め、公園内で健康づくりを楽しむ人々が利用できるシャワー設備や更衣室、ロッカーなどを備え、利用者の憩いの場となるカフェを併設した施設を整備する。</li> <li>・比治山公園内には、公園内の巡視や通行車両の誘導、公園利用者への対応等を行う警備員が常駐する管理事務所（昭和 45 年設置）があるが、建物の老朽化が進んでいるため、比治山スカイウォーク乗降口周辺に移設し、園内の総合インフォメーション機能を持たせる。</li> </ul> <p><b>（レクリエーションエリア）</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公園南側の広場（別図参照）は、バーベキューやデイキャンプ等を楽しめる場所とし、水場や屋根、荷下ろしのための車寄せスペースを整備する。また、利用ニーズを見極めながら、ドッグランなどを整備する。</li> </ul> <p>○なお、第Ⅱ期では、今後、上記の施設の整備等に加え、遊戯施設やランニングコース、プレイパークの整備を行うこととしている。</p>
<p>◎現状及び課題</p>	<p>○比治山公園は、明治 36 年に本市で最初の公園として開設し、桜の名所として親しまれるとともに、明治 42 年には広島大本営の明治天皇の休憩所（御便殿）が移築（原爆により倒壊）されたほか、様々な記念碑等が建立された歴史的な場所である。</p>

	<p>○また、世界中から多くの人々が訪れる平和記念公園から約 2km の距離に位置し、都心にありながらも緑豊かな自然に触れられる希少な場所となっており、さらには、その標高を生かして、原爆の惨禍から復興したデルタ市街地の街並み等を一望できる。</p> <p>○しかしながら、自然や文化と触れ合うことができる身近な憩いの場、また、平和記念公園などを訪れた観光客が回遊できる観光スポットといった、比治山公園の持つポテンシャルが十分に生かされていない状況にある。</p> <p>○このため、そのポテンシャルを生かして、多くの市民や観光客が訪れる魅力的な公園となるよう、アイデアやノウハウを有する民間事業者等と連携し、再整備を進めていく必要がある。</p>
<p>⑦前提条件</p> <p>※事業化にあたって事業者に考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください</p>	<p>○構想に掲げたコンセプトに沿った内容とする必要がある。</p> <p>○比治山公園は「比治山芸術公園基本計画」に基づき、現代美術館やまんが図書館といった建物や、ベンチや照明灯等の施設が一定の基準に沿ってデザインされており、整備に当たっては、こうした既存施設と調和し、公園全体として統一感のあるデザインなるよう配慮する必要がある。</p> <p>○比治山公園及びまんが図書館は、切迫した災害の危険から緊急的に逃れるための指定緊急避難場所に指定されており、整備に当たっては、被災時の避難場所としての機能を阻害しないよう配慮する必要がある。</p>
<p>⑧事業スケジュール（予定）</p>	未定
<p><b>(2) 対象地</b></p>	
<p>①所在地（交通情報含む）</p>	<p><b>(広島市南区比治山公園)</b></p> <p>○広島駅からは、路面電車や路線バスによりアクセスできるほか、紙屋町・八丁堀地区からは、路線バスによりアクセスできる。また、都心を循環するひろしま観光ループバス「めいぷるーぷ」が運行されている。</p> <p>○近接する広島段原ショッピングセンターとは比治山スカイウォーク（「動く歩道」と「エスカレーター」で構成する歩道）で接続しており、現代美術館やまんが図書館の利用者は、同ショッピングセンターの駐車場を一定時間無料で利用できる。</p> <p>○主要な交通結節点や観光施設などで貸出・返却ができるシェアサイクル「ぴーすくる」の貸出・返却施設が整備されている。</p>
<p>②敷地面積</p>	公園面積 約 26ha（うちエントランス広場 0.7ha、うちレクリエーションエリア約 0.7ha）
<p>③土地利用上の制約</p>	都市計画法、都市公園法、道路法（一部）、景観法（一部）
<p>④所有者</p>	土地所有者：国（中国財務局） 公園管理者：市（南区役所）

⑤周辺施設等	広島段原ショッピングセンター、南区民文化センター、広島産業会館
⑥対象地周辺の環境	<p>○比治山公園は、都心に位置し、陸の玄関である広島駅や多くの観光客が訪れる平和記念公園から 1.5km～約 2km の距離にある。また、平和記念資料館本館、原爆死没者慰霊碑及び原爆ドームを結ぶ南北の軸線に直交し、本市の景観上重要な東西軸である平和大通りの東端の延長線上に位置している。</p> <p>○都心には、比治山公園を始め、平和記念公園や中央公園、縮景園といった緑地を有する施設が環状に立地し、それらが豊かな緑地空間を有する平和大通りと河岸緑地でつながり、都心を囲んでいる。</p>
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	<p>○比治山公園は、昭和 55 年に策定した「比治山芸術公園基本計画」(比治山公園「平和の丘」基本計画は、これに替わる計画として策定)に基づき、現代美術館や青空図書館(現在のまんが図書館)といった文化施設や展望台広場等を整備し、現在の比治山公園が形成されている。現代美術館は全国で初めて現代美術に本格的に取り組む公立美術館として、平成元年に開館し、比治山公園の中核的な文化施設となっている。また、まんが図書館は、昭和 58 年に青空図書館として開館した後、平成 9 年に改修し、公立で初めての漫画専門の図書館として開館している。</p>

■ 添付資料

- ①：参考図面（位置図）
- ②：比治山公園位置図等

比治山公園「平和の丘」基本計画（概要版）

<https://www.city.hiroshima.lg.jp/uploaded/attachment/35709.pdf>