

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
① 団体名	広島県福山市都市部公園緑地課
② 事業名	春日池公園公民連携事業
③ 本事業の現在の検討ステージ ※該当する番号に○（いずれか一つ）	<input checked="" type="checkbox"/> 1.事業発案 <input type="checkbox"/> 2.事業化検討 <input type="checkbox"/> 3.事業者選定 <input type="checkbox"/> 4.その他（ ）
③ サウンディングの目的	<p>○公園整備や公園管理運営を民間事業者等と連携して行うことで、維持管理費の削減を図りつつ、より高いサービスを提供し、周辺地域のエリア価値向上に繋げたい。</p> <p>○今年度、地域のステークホルダーやコンテンツホルダー等を対象にヒアリングやワークショップ及び公民連携による公園活用に関するシンポジウムを実施し、公民で共有できるエリアビジョン及び公園利活用方針を策定することとしている。</p> <p>○今回のサウンディングでは、エリアビジョンや公園利活用方針に民間事業者の意見を取り入れるため、民間事業者の関心の有無（市場性の有無）、想定される公民連携手法、公園の活用に関するアイデア、行政が気づきにくい課題等を把握することを目的としている。</p>
④ 民間事業者に対する質問事項	<p>○民間事業者の関心の有無（市場性の有無）</p> <p>○公園の活用に関するアイデア</p> <ul style="list-style-type: none"> ・春日池公園内で想定される民間収益事業 <p>○想定される公民連携手法（指定管理者制度・Park-PFI等）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市郊外の公園だが Park-PFI 単独で事業が成り立つか。指定管理者制度と組み合わせた方がよいか。 ・指定管理者制度又は Park-PFI を想定しているが、より望ましい手法があれば、ご提案いただきたい。 <p>○事業実施にあたり行政に期待する支援や配慮、必要資料等</p> <p>○行政が気づきにくい課題等</p>
⑥ 対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	<p>1.設計 2.建設 3.不動産</p> <p>4.金融機関 <input checked="" type="checkbox"/>5.維持管理 <input checked="" type="checkbox"/>6.コンサルタント</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>7.運営（飲食業、子育て支援、高齢者支援、健康づくり、市民協働活動支援、自然環境保全など）</p> <p>8.その他（ ）</p>
⑦ 対話を希望する事業者の事業展開エリア	<p><input checked="" type="checkbox"/>1.全国展開している事業者 <input checked="" type="checkbox"/>2.当該エリア外の事業者</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>3.地元事業者 4.その他（ ）</p>

※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確約するものではありません	
2. 事業概要	
（1）基本情報	
①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）	1.公有財産利活用 <input checked="" type="checkbox"/> 2.都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舎等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（ ） 8.その他（ ）
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	<input checked="" type="checkbox"/> 1.新設 <input checked="" type="checkbox"/> 2.建替え <input checked="" type="checkbox"/> 3.改修 <input checked="" type="checkbox"/> 4.維持管理・運営 5.その他（ ）
③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	<input checked="" type="checkbox"/> 1.サービス購入型 <input checked="" type="checkbox"/> 2.収益型 <input checked="" type="checkbox"/> 3.混合型 4.その他（ ）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI 事業方式（BTO、RO 等）が具体的に決まっている場合、「1.PFI 事業」の（ ）内に記載ください。	1.PFI 事業（ ）方式 2.DBO 方式 3.包括的民間委託 <input checked="" type="checkbox"/> 4.指定管理者制度 5.コンセッション <input checked="" type="checkbox"/> 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借、8.建物の賃貸借 9.その他（ ）
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	○公民連携による公園整備・管理運営を導入し、公園周辺エリアの活性化に繋げていくもの。 ○今年度中に公園周辺エリアビジョン及び公園利活用方針を策定する予定としており、令和5年度に公民連携事業の計画・条件等を取りまとめ、早ければ令和6年度から公民連携事業を開始したい。
⑤ 現状及び課題	○公園周辺エリアは、福山市南東部に位置する工業団地の誘致に伴い、昭和40年代～50年代にかけて大規模開発された住宅団地が広がっているが、まちづくりにおける世代交代時期を迎えており、高齢化や空き家問題いわゆる「オールドタウン化問題」が課題となっている。 ○春日池公園は、維持管理費が年々増大しており、継続的な維持管理が難しくなってきている。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者考虑到してほしい事項等を簡潔にご記入ください	○事業内容は周辺エリアの活性化に繋がるものとしたい。 ○公園周辺の高齢化率は30%（令和2年時点）を超えており、年々増加傾向である。 ○公園利用者は、春日池公園周辺の住民が多く、半数以上が60歳以上の高齢者である。利用目的は園内の散策・散歩、遊具利用が多い。
⑧事業スケジュール（予定）	令和5年度：公園周辺エリアビジョン及び公園利活用方針作成 令和6年度：事業計画作成 令和7年以降：公民連携事業開始

(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	広島県福山市春日町四丁目 （JR 東福山駅から約 3km、福山東 IC から約 3km）
②敷地面積	15.63ha
③土地利用上の制約	第一種住居地域、建蔽率 12%（内既存施設が 0.1%占有済）・容積率 200%、公園内の池は広島県の管理
④所有者	福山市
⑤周辺施設等	1 km 圏内に、福山市役所東部支所、図書館、小学校（2校）、中学校、診療所、金融機関が立地
⑥対象地周辺の環境	福山市南東部に位置する工業団地のベッドタウン
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	○主な公園施設 遊具広場（今年度インクルーシブ遊具を新たに設置予定）、菖蒲園（約 5 万株）、ばら園（3、300 本）、芝生広場、第一駐車場（無料 61 台）、第二駐車場（無料 9 台）、第 3 駐車場（無料 73 台） ○管理事務所（1 階建） 建築面積 103.0 m ² 、昭和 60 年建築

■ 添付資料

- ①：春日池公園公民連携事業（参考資料）
- ②：公園見取図

（参考）本市での公園公民連携

中央公園内に Park-PFI によりレストランを設置

（参考 URL：<https://www.city.fukuyama.hiroshima.jp/soshiki/koen/231428.html>）