

# 春日池公園公民連携事業

## (参考資料)

### 目 次

1	春日池公園周辺エリア分析	1
1)	地理, 歴史, 産業	1
2)	土地の利用状況	1
3)	人口動態	4
4)	路線価の推移	7
2	2022年度現地アンケート調査結果	9
1)	回答状況	9
2)	回答者の属性について	9
3)	本公園に関するニーズについて	13
3	公園紹介写真	17

# 1 春日池公園周辺エリア

## 1) 地理, 歴史, 産業

福山市都市マスタープランによると, 以下の通り位置付けられている。

- 計画的な宅地開発によって形成されたゆとりのある住宅地と, 大規模工場立地による産業拠点の両面の性格を有する地域
- 広域交通拠点を有し, 今後の主要幹線道路の整備により, 交通ネットワークが発達する地域

出典: 福山市都市マスタープラン

春日学区まちづくり計画によると, 以下の通り示されている。

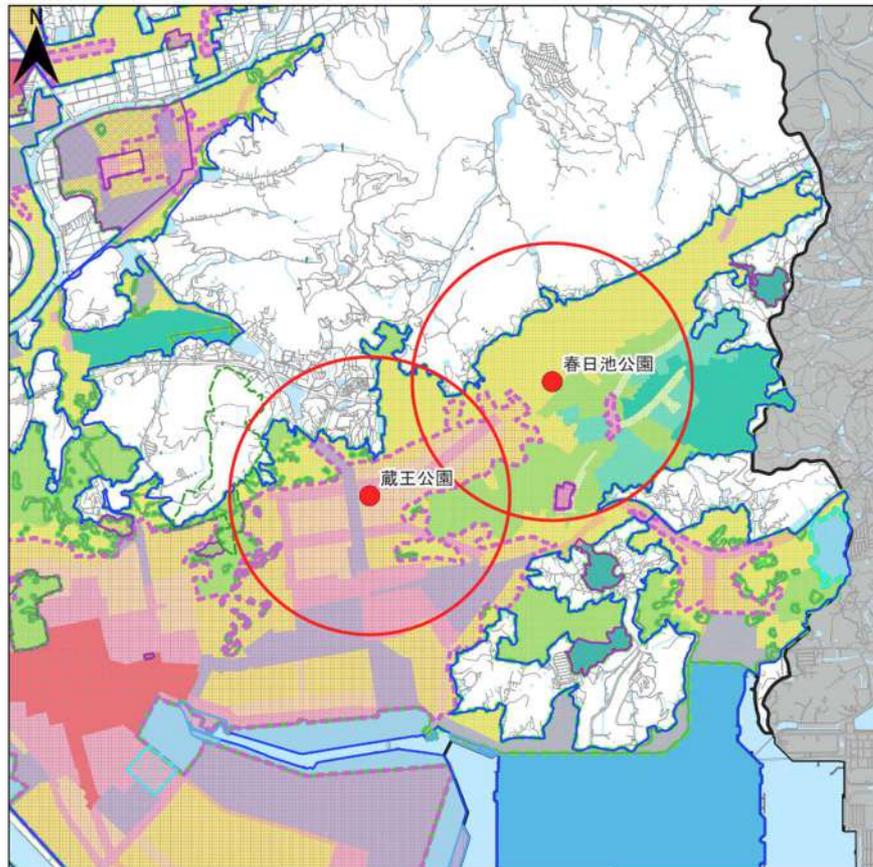
福山東部地区は, 日本鋼管福山製鉄所(現: JFE 福山)の進出・稼働に伴い, 宅地造成が実施され, 春日地区においては1968年(昭和43年)頃から, 能島台, 沖田, 梱包, ハイツ, 促進, 青葉台一丁目, 浦上団地等が対象地域として造成された。

出典: 春日学区まちづくり計画(2016年(平成28年), 春日学区まちづくり推進委員会)

## 2) 土地の利用状況

### (1) 位置図





- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> 1500m圏域</li> <li><span style="color: red; font-size: 1em; margin-right: 5px;">●</span> 対象公園</li> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> 市街化区域</li> <li><span style="border: 1px solid purple; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> 地区計画</li> <li><span style="border: 1px dashed cyan; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> 特別用途地区</li> <li><span style="border: 1px dashed green; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> 風致地区</li> <li><span style="border: 1px dashed blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> 臨港地区</li> <li><b>立地適正化計画</b></li> <li><span style="border: 1px dashed purple; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> 都市機能誘導区域</li> <li><span style="border: 1px dashed green; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> 居住誘導区域</li> </ul> | <p><b>用途地域</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #008080; margin-right: 5px;"></span> 第一種低層住居専用地域</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #40E0D0; margin-right: 5px;"></span> 第二種低層住居専用地域</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; margin-right: 5px;"></span> 第一種中高層住居専用地域</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #E0E080; margin-right: 5px;"></span> 第二種中高層住居専用地域</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFD700; margin-right: 5px;"></span> 第一種住居地域</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFA500; margin-right: 5px;"></span> 第二種住居地域</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FF8C00; margin-right: 5px;"></span> 準住居地域</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FF69B4; margin-right: 5px;"></span> 近隣商業地域</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FF0000; margin-right: 5px;"></span> 商業地域</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #808080; margin-right: 5px;"></span> 準工業地域</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ADD8E6; margin-right: 5px;"></span> 工業地域</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #00B0F0; margin-right: 5px;"></span> 工業専用地域</li> </ul> |
|--|---|

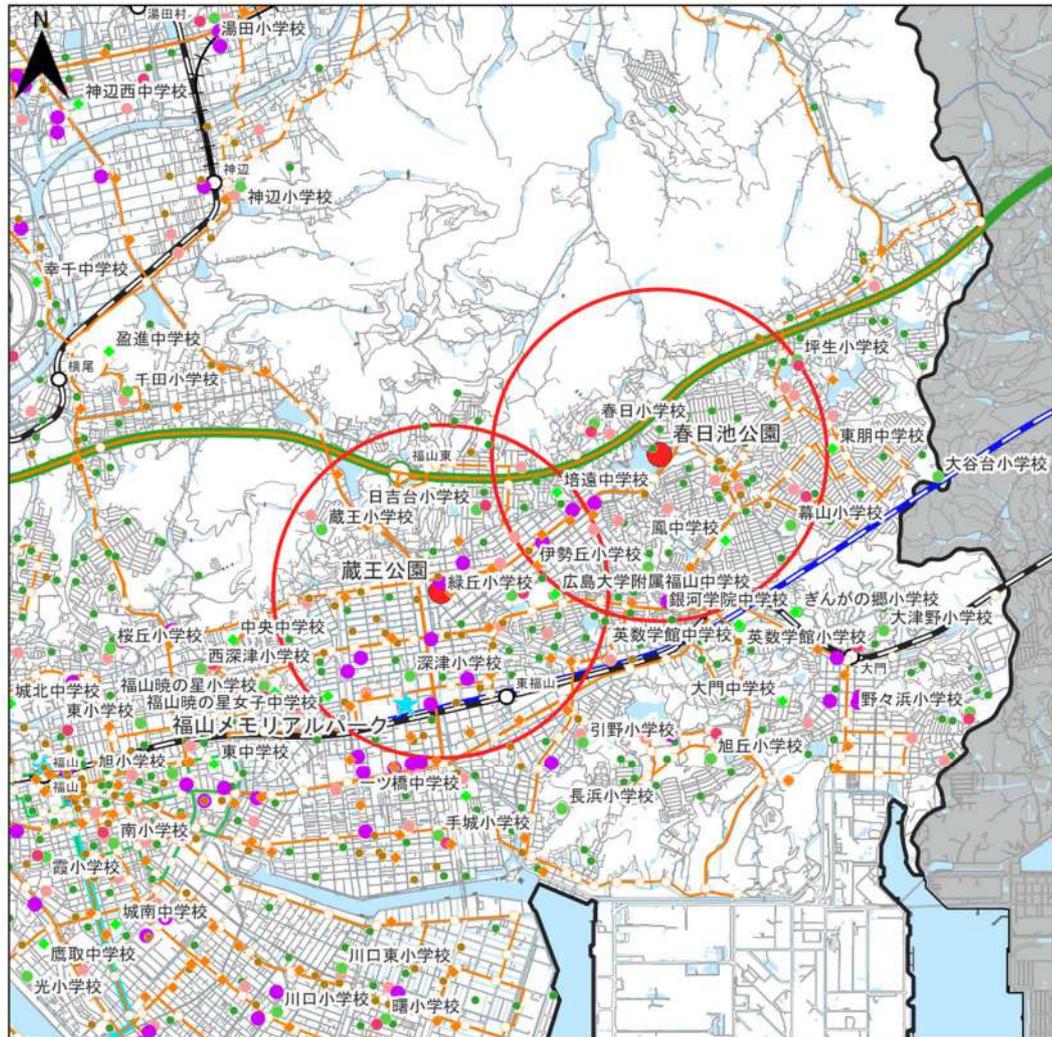


参考：国土基盤地図をPCKK 改変

## (2) 主な施設

春日池公園が位置する東部地域は、山陽自動車道以南に施設の集積が見られる。春日池公園周辺は複数の施設が立地する地域である。

春日池公園周辺には小中学校が位置しており、地域の子供たちの遊び場としての役目を果たしていることがうかがえる。また、いずれの公園も近接する道路に路線バスの停留所があり、徒歩圏のみならず、公共交通を利用した来訪者を獲得するポテンシャルも有する。



- |              |               |
|--------------|---------------|
| ● 都市公園       | □ 1500m圏域     |
| ■ 動物園        | ● 対象公園        |
| ★ 遊園地等       | ○ バス停留所       |
| ● 大型小売店      | — 路線バス(民間)    |
| ● コンビニエンスストア | — コミュニティバス    |
| ● 喫茶店        | ○ ジャンクション     |
| ● 幼稚園        | — 山陽自動車道      |
| ● 保育所等       | ○ 鉄道駅         |
| ● 小学校        | — 山陽新幹線       |
| ● 中学校        | — JR          |
|              | — 井原鉄道        |
|              | — 自転車道 しおまち海道 |

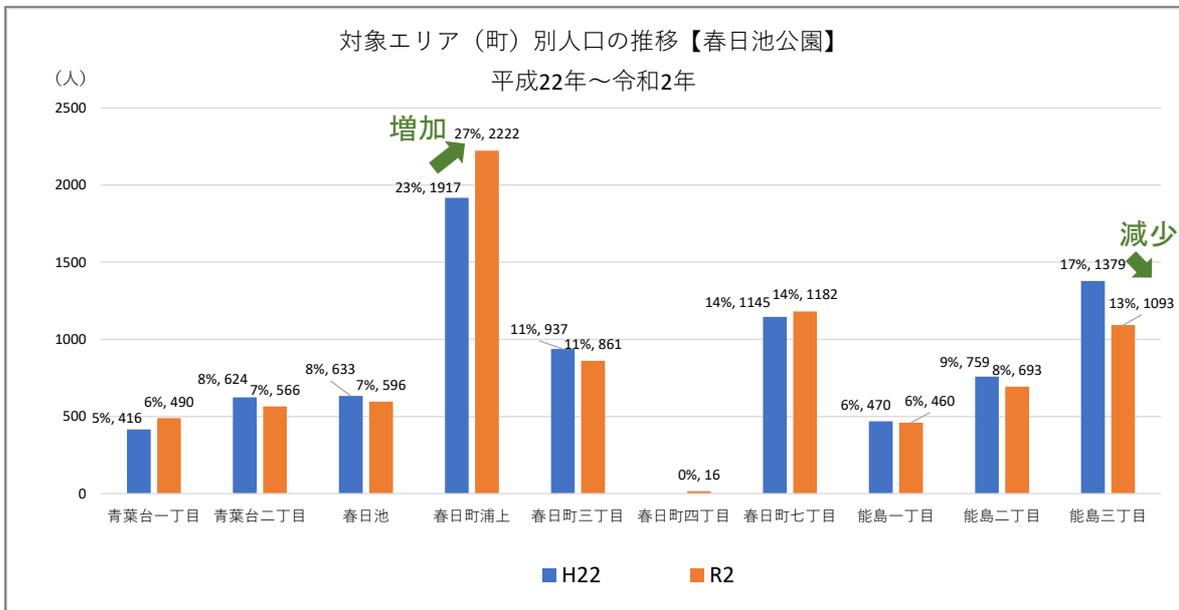
参考：国土基盤地図を PCKK 改変

### 3) 人口動態

春日池公園周辺における 2010 年（平成 22 年）と 2022 年（令和 2 年）の人口推移を、町別・年代別・男女別でそれぞれ比較・整理する。

#### (1) 町別

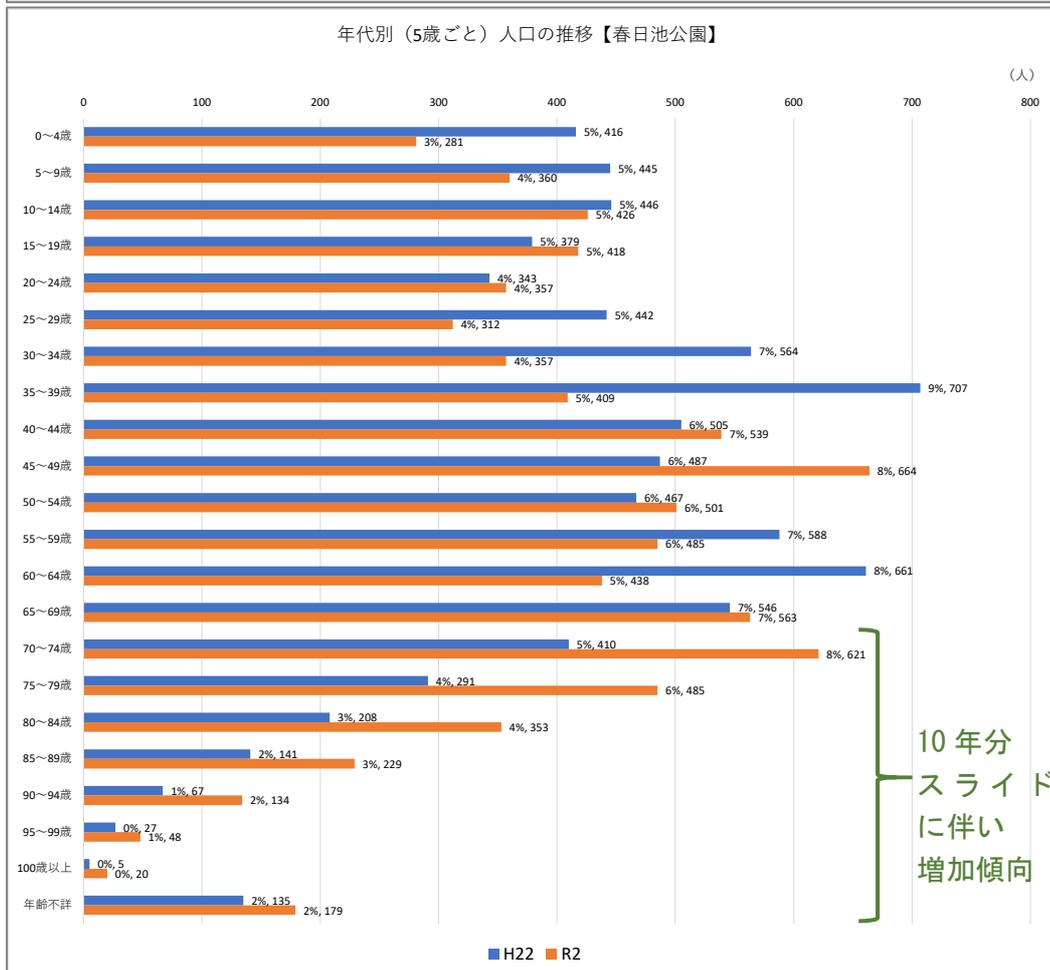
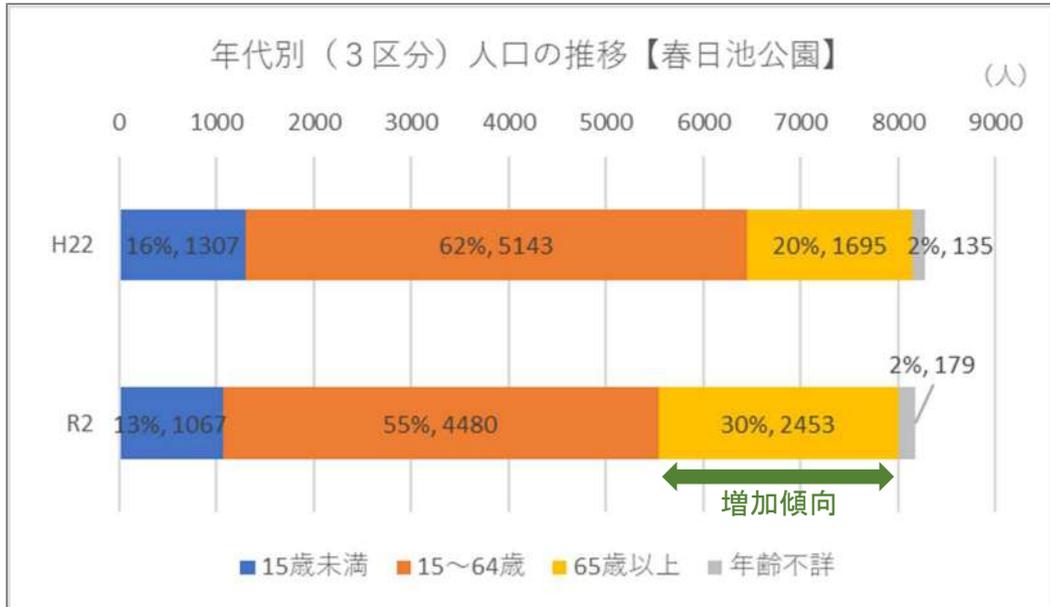
春日池公園周辺の町丁目別人口について、大半は 2010 年（平成 22 年）と 2020 年（令和 2 年）で微増減しており、大きくは変わっていない。ただし、春日町浦上は 300 名ほど増加、能島 3 丁目は 300 名ほど減少しており、人口の推移が目立つ。



参考：国勢調査のデータを使用し PCKK 作成（2010 年（平成 22 年）の春日町四丁目は、秘匿地域につきデータ無し）

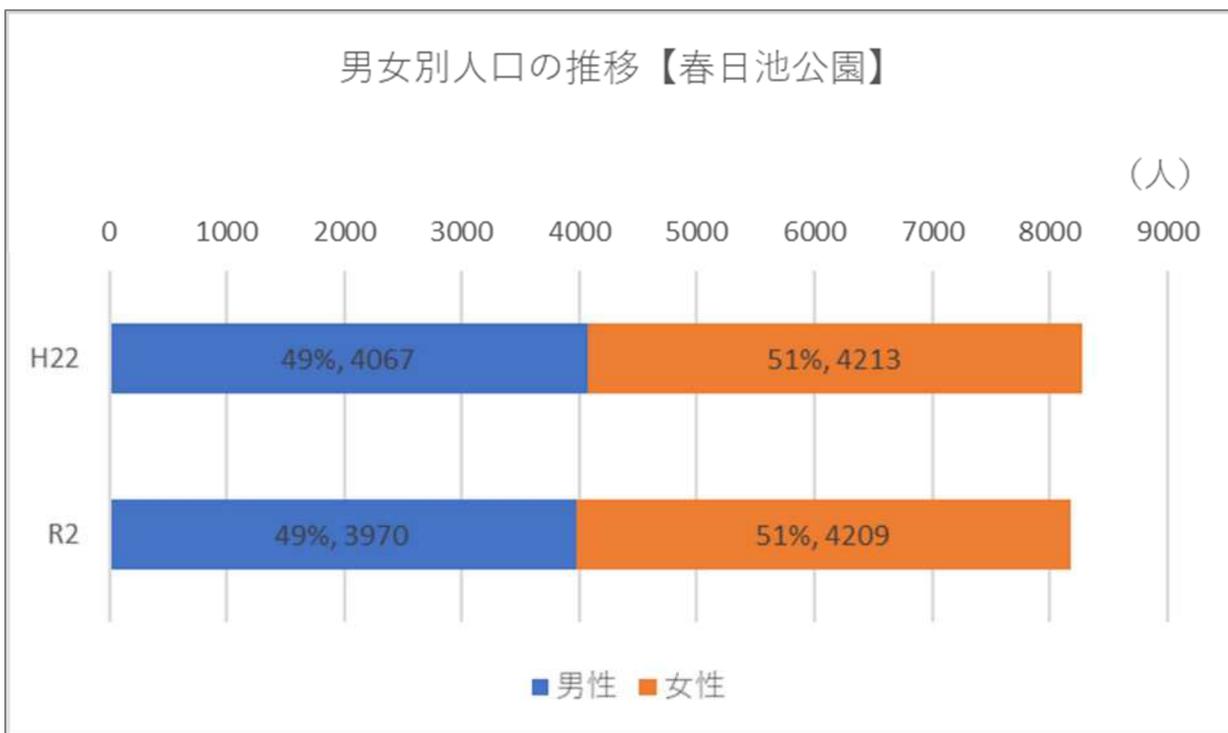
## (2) 年代別

春日池公園周辺の人口を3区分（15歳未満，15～64歳，65歳以上）の年代別で見ると，2010年（平成22年）と2020年（令和2年）で人口が微減していることが分かる。15歳未満，15～64歳に比べ，65歳以上の人口及び割合の増加が目立つ。5歳ごとの年代別のグラフによると，2010年（平成22年）の人口は概ね2020年（令和2年）において10歳分スライドしており，25～40歳代であった人口のボリュームゾーンが35～50歳代へと遷移し，それに伴い65歳以上の人口も増加していることが分かる。



### (3) 男女別

春日池公園周辺の人口について、2010年（平成22年）と2020年（令和2年）の男女別人口を比較したところ、男女割合に変化は見られず、いずれも男性：女性＝49%：51%で、性別の偏り無く居住していることが確認できる。



参考：国勢調査のデータを使用し PCKK 作成

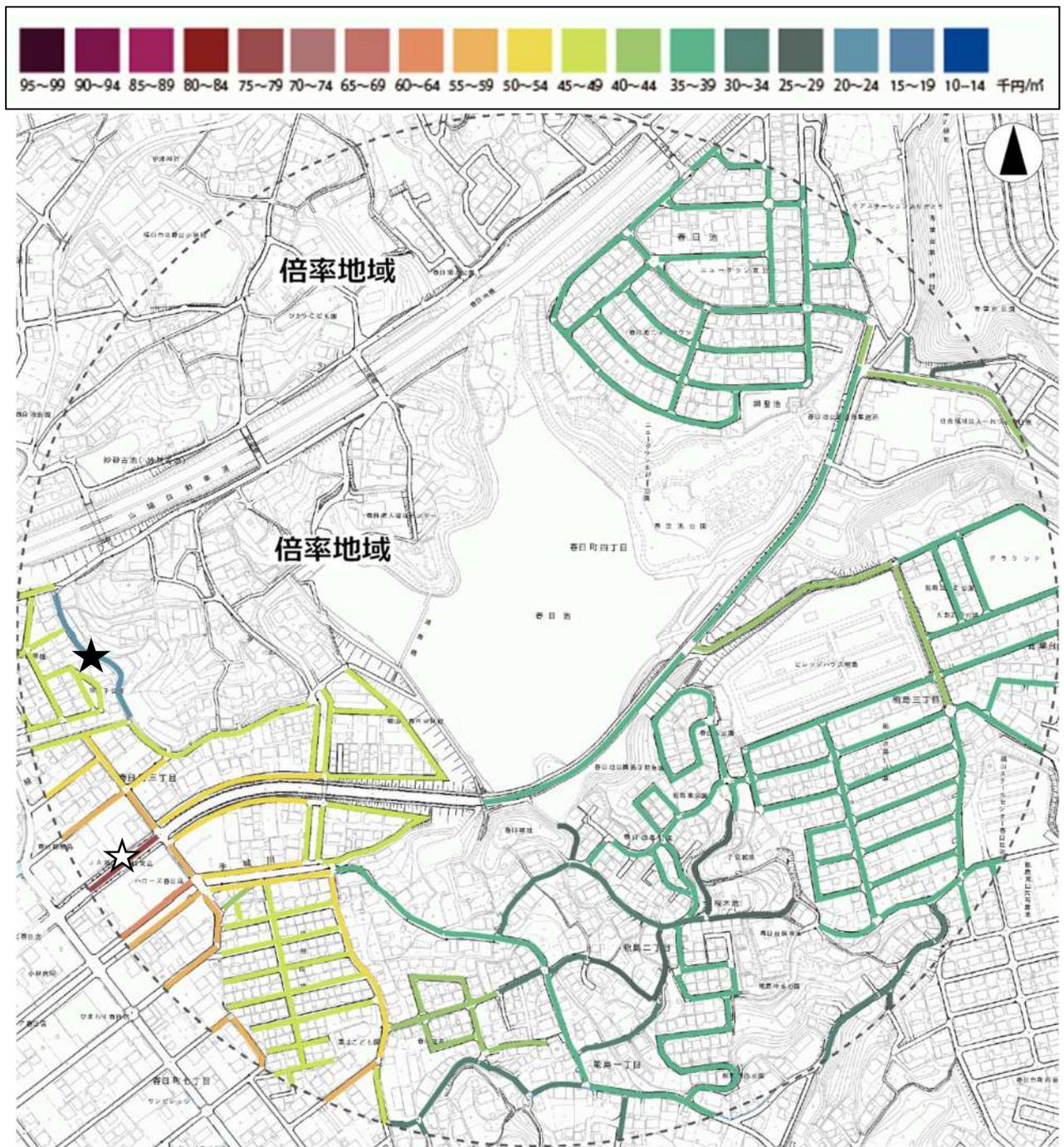
#### 4) 路線価の推移

春日池公園周辺 500m圏の 2012 年（平成 24 年）と 2022 年（令和 4 年）の相続税路線価について比較したところ、一部地域（青点線で囲んだ地域等）において、路線価の低下が見られる。

2012 年（平成 24 年）は最も高い地点（白星）で 78 千円/㎡，最も低い地点（黒星）で 23 千円/㎡である。

2022 年（令和 4 年）は最も高い地点，最も低い地点の位置は変わらないが，最も高い地点（白星）で 74 千円/㎡，最も低い地点（黒星）で 22 千円/㎡とそれぞれ低下している。

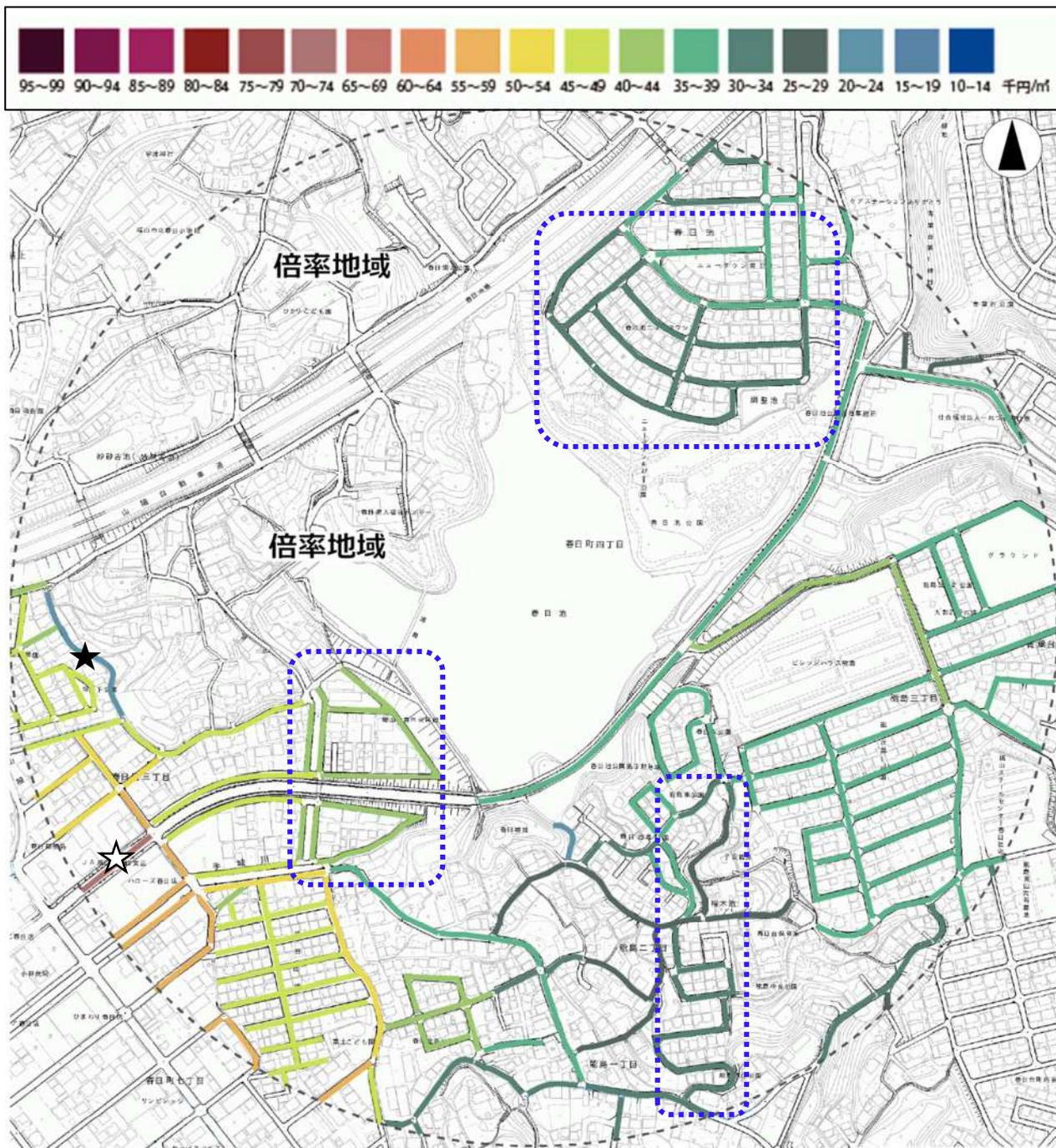
##### (1) 2012 年(平成 24 年)



※点線の円は対象公園から概ね 500m圏

参考：ふくやまっぷを改変

(2) 2022 年(令和4年)



参考：ふくやまっぷを改変

## 2 2022 年度現地アンケート調査結果

### 1) 回答状況

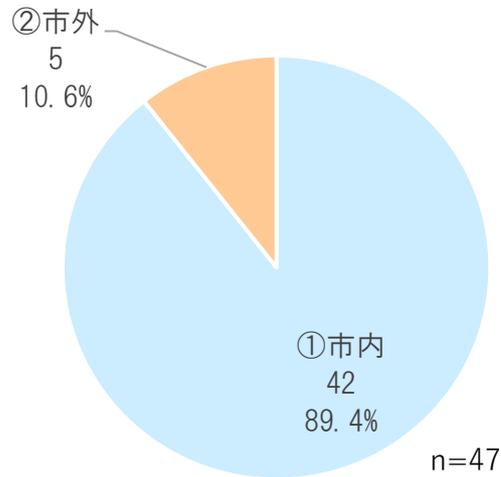
表 調査日と回答状況

公園名	平日				休日			
	午前		午後		午前		午後	
	調査日	回答数	調査日	回答数	調査日	回答数	調査日	回答数
春日池公園	10/25(火)	12	10/14(金)	9	10/15(土)	11	10/16(日)	15

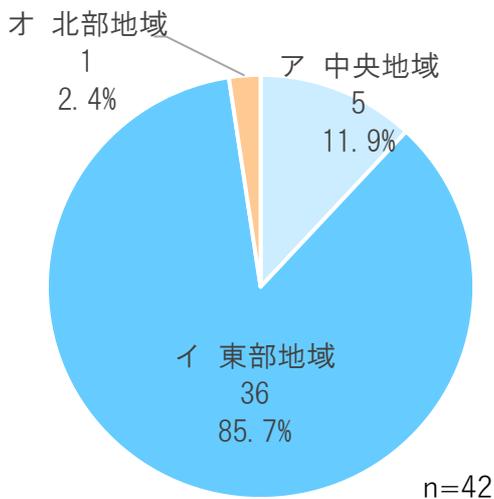
### 2) 回答者の属性について

#### (1) 居住地

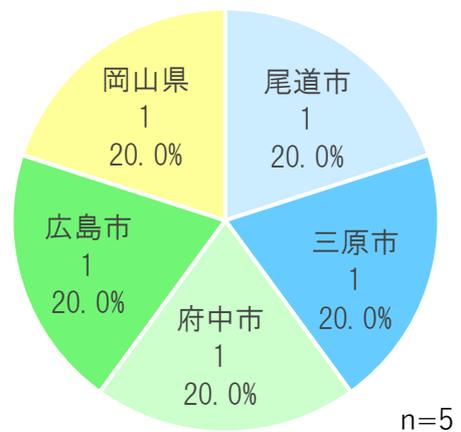
居住地は、「市内」が 89.4%となっており、中でも「東部地域」が 85.7%と最も多くなっている。



#### 【市内】

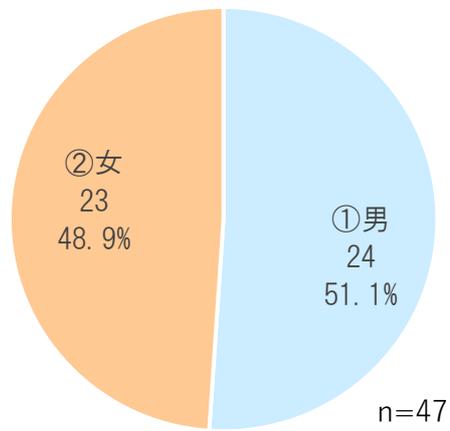


#### 【市外】



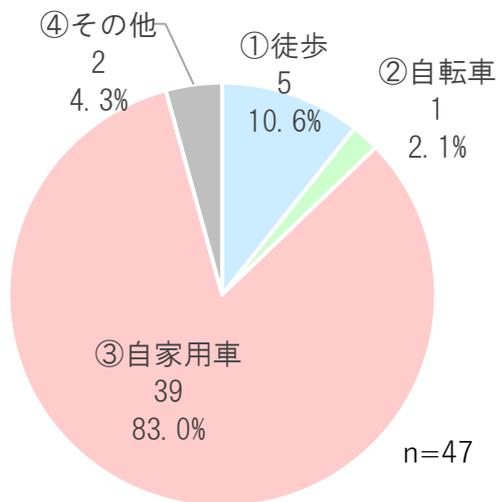
(2) 性別

性別は、「男」が 51.1%、「女」が 48.9%とほぼ同率となっている。



(3) 交通手段

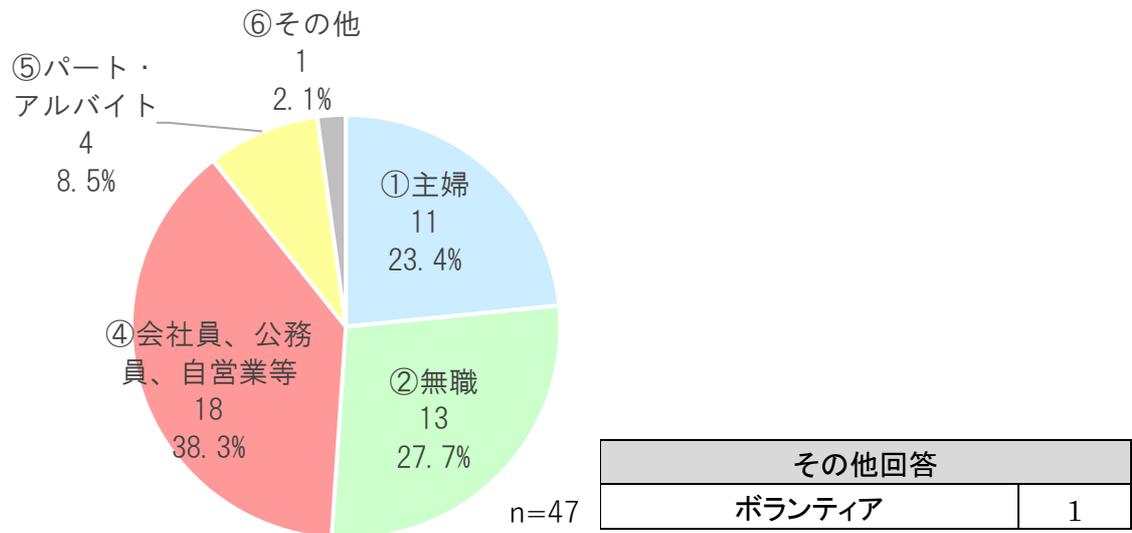
交通手段は、「自家用車」が 83.0%と最も多く、次いで「徒歩」が 10.6%となっている。



その他回答	
バス	1
バイク	1

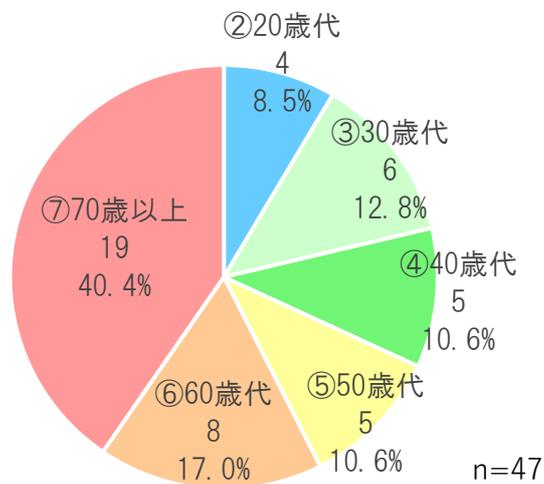
#### (4) 職業

職業は、「会社員、公務員、自営業等」が 38.3%と最も多く、次いで「無職」が 27.7%、「主婦」が 23.4%と多くなっている。



#### (5) 年代

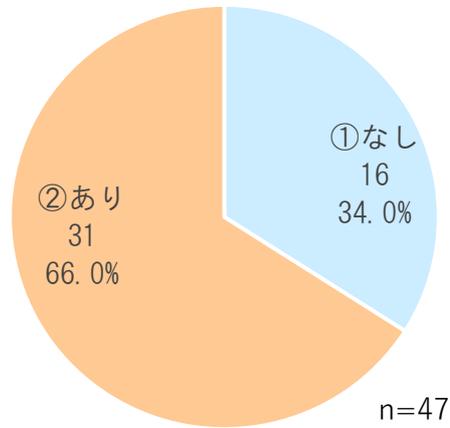
年代は、「70歳以上」が 40.4%と最も多く、次いで「60歳代」が 17.0%と多くなっている。



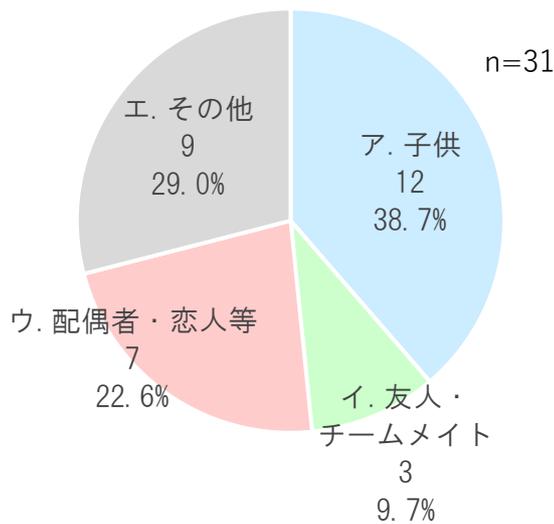
(6) 同行者

同行者は、「あり」が 66.0%と最も多く、同行者の属性としては「子供」が 38.7%となっており、次いで「その他」（家族）が 29.0%と多くなっている。

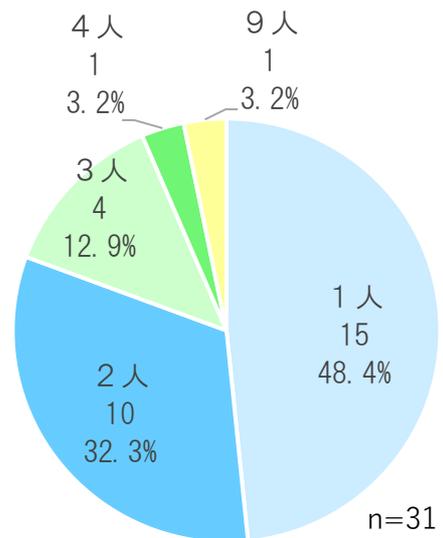
同行人数は、「1人」が 48.4%と最も多く、次いで「2人」が 32.3%と多くなっている。



【同行者属性】



【同行人数】

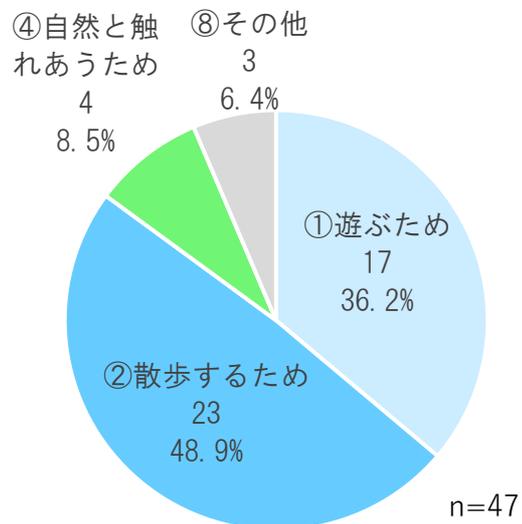


その他回答	
家族	9

### 3) 本公園に関するニーズについて

#### (1) 利用目的

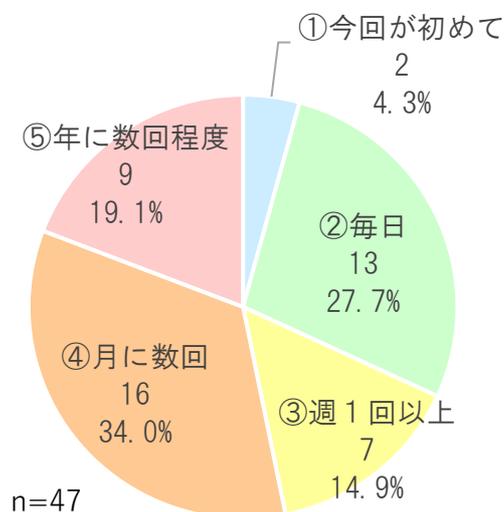
利用目的は、「散歩するため」が48.9%と最も多く、次いで「遊ぶため」が36.2%と多くなっている。



その他回答	
リハビリのため	2
景色を見るため	1

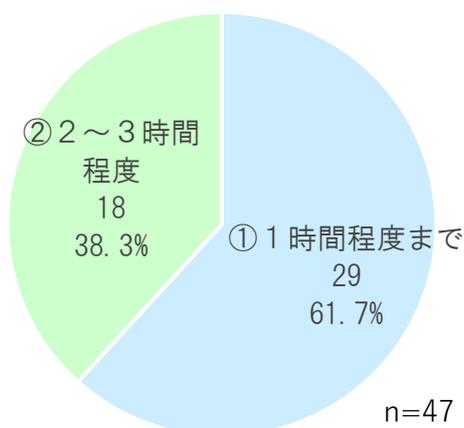
#### (2) 利用頻度

利用頻度は、「月に数回」が34.0%と最も多く、次いで「毎日」が27.7%と多くなっている。



### (3) 1回あたりの滞在時間

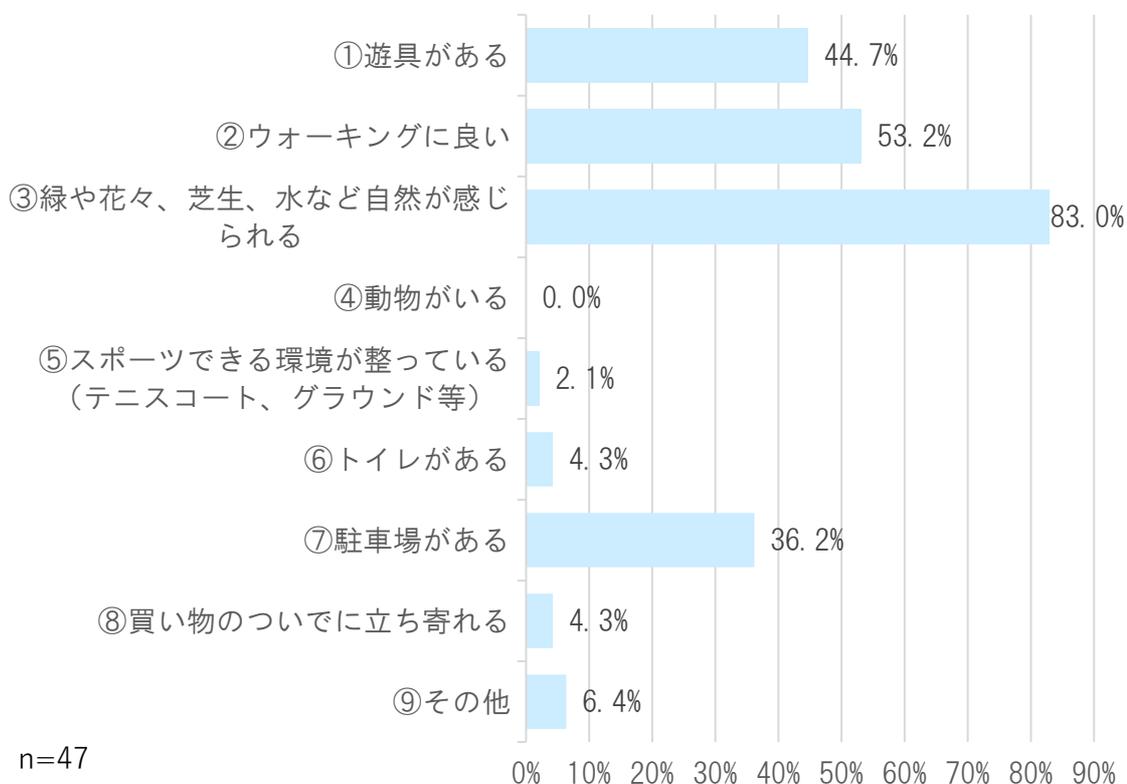
1回あたりの滞在時間は、「1時間程度まで」が61.7%と最も多く、次の「2～3時間程度」の38.3%と合わせて100%となり、長時間滞在するという回答はなかった。



### (4) 気に入っているところ

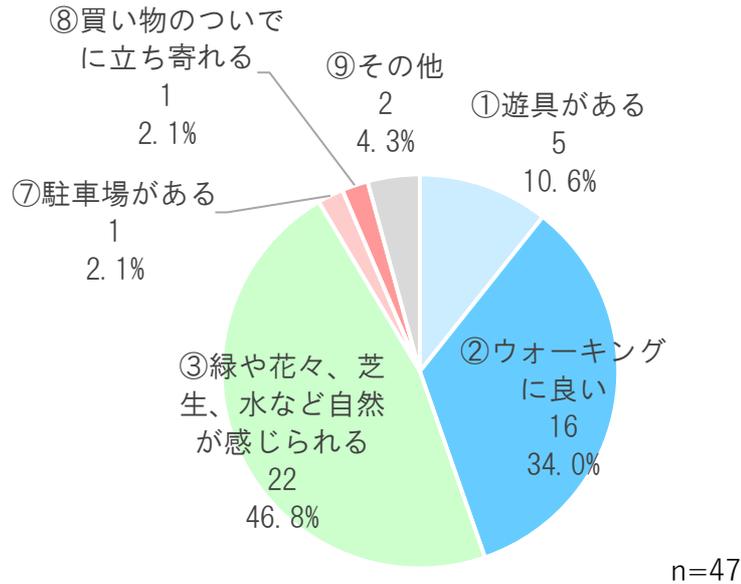
気に入っているところは、「緑や花々、芝生、水など自然が感じられる」が83.0%と最も多く、次いで「ウォーキングに良い」が53.2%と多くなっている。

もっとも気に入っているところは、「緑や花々、芝生、水など自然が感じられる」が46.8%と最も多く、次いで「ウォーキングに良い」が34.0%と多くなっている。



その他回答	
階段やスロープ等、高低差のある園路が良い	1
家から近い	1
広い	1

【最も気に入っているところ】



その他回答	
無回答	2

(5) 改善してほしいところ

改善してほしいところは、「ベンチ・休憩スペース」に関する要望が12件と最も多く、次いで「トイレ」に関する要望が9件あった。

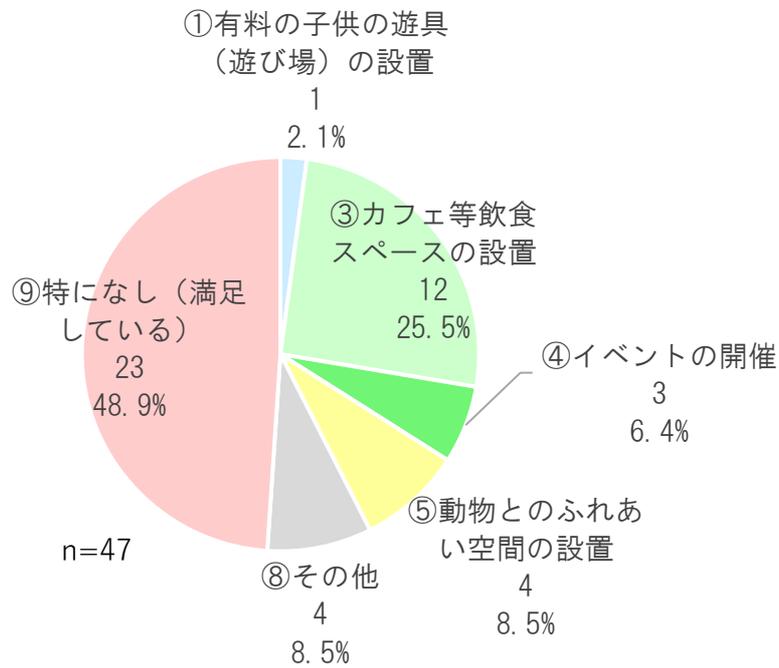
ベンチ・休憩スペースの増設、屋根・日陰がほしい	12
トイレの清潔感の保持、補修・改修、洋式にしてほしい	9
遊具の増設、補修・改修、日陰に置いてほしい	6
エントランスの雑草処理、補修・改修、有効利用してほしい	5
花壇の整備、花木の種類を増やしてほしい	3
ごみが多い、ごみ箱を設置してほしい	3
雑草・落ち葉の処理	3
段差をなくしてほしい	3
駐車場の増設、駐車場トイレの補修	3
飼い主のマナー(犬の糞など)、イベント時のマナーが悪い	3
その他	5
特になし	9

【その他】

- ・時計があった方がよい
- ・四阿の机が汚い
- ・池が汚い（ペットボトルが浮いている）
- ・鳩にエサをやっている人がいる
- ・風致地区に指定してほしい

## (6) 今後展開してほしい機能やサービス

今後展開してほしい機能やサービスは、「特になし（満足している）」が48.9%と最も多く、次いで「カフェ等飲食スペースの設置」が25.5%と多くなっている。

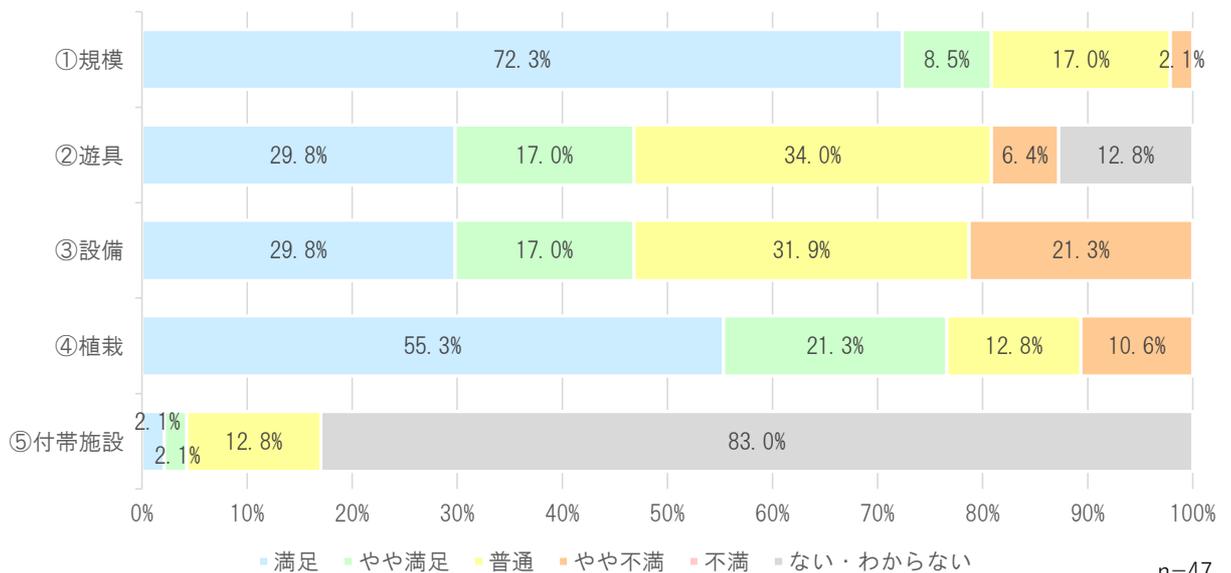


その他回答	
以前までよく来ていたパン屋（邪魔だという苦情が出て以来来なくなった）	1
自動販売機	1
水遊び場	1
ミニサッカーができるコートの整備	1

## (7) 現状での満足度

現状での満足度は、「満足」と「やや満足」の合計が「規模」で80.8%、「植栽」で76.6%と高くなっている。

一方、「遊具」と「設備」はどちらも50%前後にとどまっており、特に「設備」では「やや不満」が21.3%と最も高くなっている。



### 3 公園紹介写真

表 春日池公園\_紹介写真-1

<p>(1)</p> 	<p>(2)</p> 	<p>(3)</p> 
<p>(4)</p> 	<p>(5)</p> 	<p>(6)</p> 
<p>(7)</p> 	<p>(8)</p> 	<p>(9)</p> 
<p>(10)</p> 	<p>(11)</p> 	<p>(12)</p> 

表 春日池公園\_紹介写真-2

(13)	(14)	(15)
		
(16)	(17)	(18)
		
(19)	(20)	(21)
		
(22)	(23)	(24)
		

表 春日池公園\_紹介写真-3

(25)	(26)	(27)
		
(28)	(29)	(30)
		
(31)	(32)	(33)
		
(34)	(35)	(36)
		

表 春日池公園\_紹介写真-4

(37)	(38)	(39)
		
(40)	(41)	(42)
		
(43)	(44)	(45)
		
(46)		
		



図 春日池公園写真撮影位置