



	6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（ ） 8.その他（ ）
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設      2.建替え      3.改修 <b>4.維持管理・運営</b> 5.その他（ ）
③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 <b>2.収益型</b> 3.混合型 4.その他（ ）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI事業方式（BTO、RO等） が具体的に決まっている場合、 「1.PFI事業」の○内に記載 ください。	1.PFI事業（ ）方式    2.DBO方式 3.包括的民間委託    4.指定管理者制度 5.コンセッション    6.Park-PFI 7.土地の賃貸借 <b>8.建物の賃貸借</b> <b>9.その他（売却）</b>
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	廃校となった小学校の土地・建物の有効活用
⑥現状及び課題	○旧津布田小学校（令和3年度末をもって統合により廃止） 校舎：1,886㎡（RC造 3階建て）※耐震補強工事済 体育館：675㎡（S造 平屋） プール 25mプール ○現状 ・行政目的での利用予定がなく、貸付や売却等により有効活用を 図りたい。 ・現在、地元有志の会とともに、ワークショップ形式により当該 地域の“地域づくり”について考え、その中で廃校となった小 学校の活用意向について取りまとめている段階である。 ○課題 ・敷地の一部に私有地（借地）があるため、事業内容を踏まえつ つ、継続して使用するのか等を検討する必要がある。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	○周辺住民からの理解を得ること。 ○現在、災害時の避難所となっているが、周辺に代替施設がある ことから、提案による変更は可能である。
⑧事業スケジュール（予 定）	未定
<b>(2) 対象地</b>	
①所在地（交通情報含む）	山口県山陽小野田市大字津布田 眼前に国道190号 （R3 昼間12時間交通量 上下計：9,732台） 山陽自動車道植生ICまで 車で7分（約4km） JR 植生駅まで 車で7分（約4km）、バス・徒歩で約30分

	サンデン交通津布田バス停まで 徒歩 1 分 船鉄バス津布田小前バス停まで 徒歩 1 分
②敷地面積	敷地面積 15,606 m <sup>2</sup> (内訳：市有地：11,444 m <sup>2</sup> /私有地：4,162 m <sup>2</sup> )
③土地利用上の制約	都市計画区域外 敷地の一部に私有地（借地）あり
④所有者	市、敷地の一部に私有地（借地）あり
⑤周辺施設等	1km 圏内に津布田会館（集会所）、津布田駐在所、コンビニ 3～4km 圏内に埴生小中一貫校、埴生地区の複合施設（埴生支所、 地域交流センター、埴生児童クラブ室）、割烹料理店、花の海（体 験農場）
⑥対象地周辺の環境	海岸沿いの国道に面しており、周囲の田園に住宅が点在
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等)	施設の現状変更の可否について 校舎、体育館、プールすべて未定（提案による）

■ 添付資料

- ①：津布田地域概要
- ②：位置図
- ③：敷地図・平面図（施設写真含む）