

⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計 2.建設 3.不動産 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント 7.運営（ ） 8.その他（ ）
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確約するものではありません	1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者 3.地元事業者 4.その他（ ）

2. 事業概要

（1）基本情報

①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）	1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舎等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（ 駐車場 ） 8.その他（ ）
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他（ ）
③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.その他（ 独立採算型 ）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI事業方式（BTO、RO等）が具体的に決まっている場合、「1.PFI事業」の（ ）内に記載ください。	1.PFI事業（ ）方式 2.DBO方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借 8.建物の賃貸借 9.その他（ ）
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	駐車場管理
⑥現状及び課題	○両駐車場ともに、周辺の安価な駐車場の増加により、平均利用率が10%前後と低迷していることに加えて、施設の老朽化による多額の修繕費が見込まれている。 ○駐車場の需給バランスを見直し、収支の改善を行いたい。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者にも考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください	○南部駐車場は、施設の供用開始から36年が経過し周辺の土地利用が変化していることから、施設及び敷地の売却・貸付も視野に入れて、最適な土地活用を検討している。 ○瓦町駅地下駐車場は、駅に併設した駐車場として、駅ビル及び周辺商店街等のにぎわいに貢献できる施設の整備及び管理手法を提案いただきたい。
⑧事業スケジュール（予定）	令和7年度 事業計画取りまとめ 令和9年度 事業開始

(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	①高松市立南部駐車場 香川県高松市観光通1丁目1番地15 （ことでん瓦町駅から徒歩7分） ②高松市立瓦町駅地下駐車場 香川県高松市常磐町1丁目3番地1 （ことでん瓦町駅直結）
②敷地面積	①2,379 m ² （敷地面積） ②17,077.96 m ² （延床面積）
③土地利用上の制約	①商業地域、準防火地域、建蔽率80%・容積率600% ②商業地域、準防火地域、建蔽率80%・容積率400%
④所有者	①市 ②市（土地の一部を高松琴平電気鉄道株式会社が所有）
⑤周辺施設等	1km圏内に、商業施設、商店街、事業所、共同住宅などが立地
⑥対象地周辺の環境	高松市の交通結節拠点、高次商業・業務拠点として機能することが目指されている地域 等
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	

■ 添付資料

- ①：位置図
- ②：施設概要
- ③：平面図