

# 高松市立南部駐車場

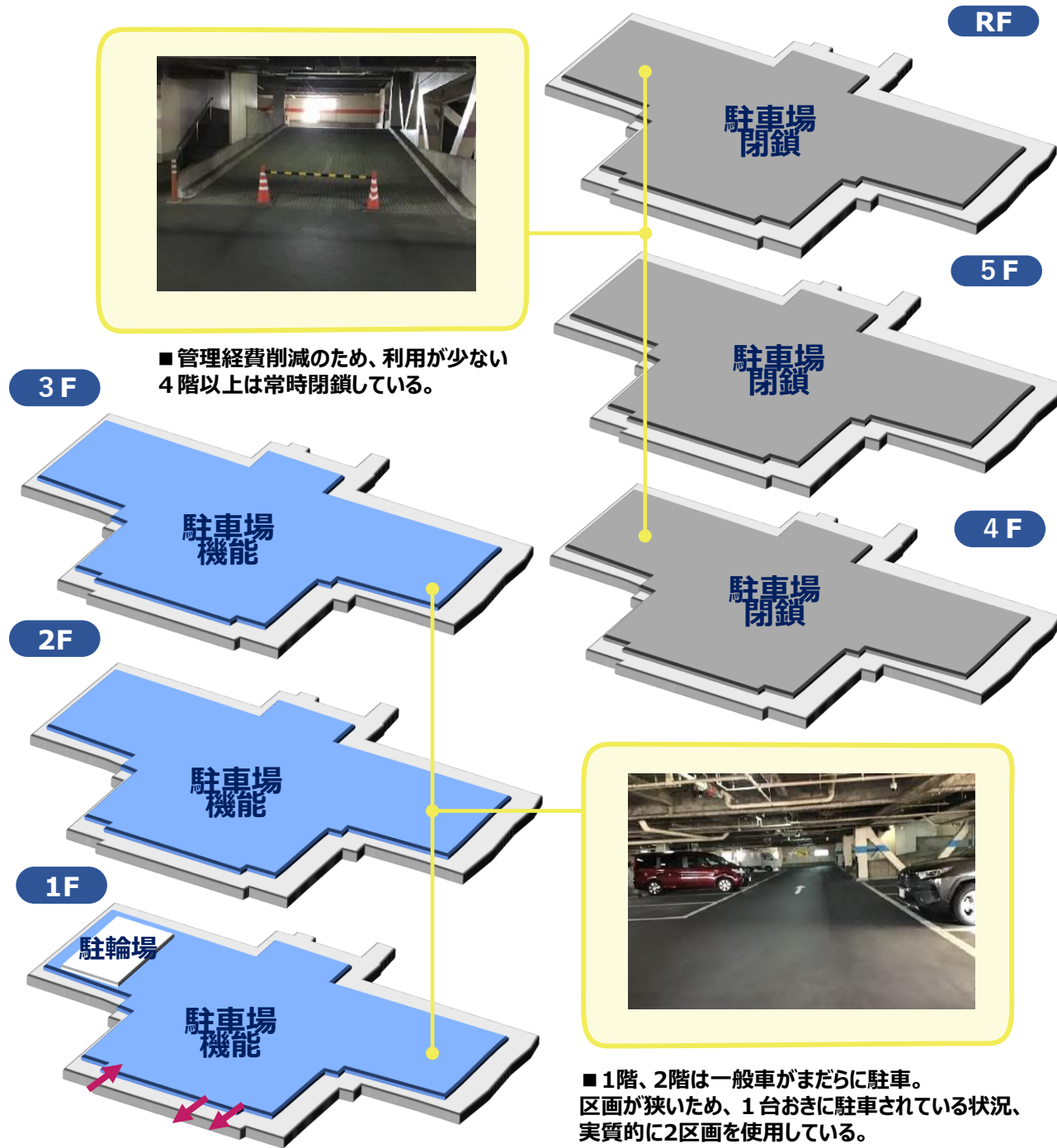
住所	高松市観光通1丁目1番地15
構造	SRC造 5階6層 自走式
駐車台数	408台
敷地面積	2,379㎡
所有者	土地(高松市) 建物(高松市)
供用開始	昭和62年1月14日
管理方法	指定管理制度

位置付け	道路付属物(道路法) 都市施設(交通施設・駐車場)
------	------------------------------

営業日・営業時間	365日 0:00~24:00
----------	-----------------

駐車できる車両	長さ4.8m、幅2.0m、高さ2.0m以下
---------	-----------------------

駐車料金	通常) 100円/25分
	昼得) 7:30~18:00 最大1,200円 夜得) 18:00~翌日8:00 最大800円
	定期 1ヶ月) 全日20,000円 夜間9,000円 3ヶ月) 全日54,000円 夜間24,300円



(単位：台)

## 年間利用台数実績

H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4
37,674	39,232	40,720	38,537	32,584	30,816	33,362

## 年別利用率の推移

### ■利用率の算出方法

平均単純回転率

= 総駐車台数 (台・年) / 総駐車容量 (台・年)

平均駐車時間 (時/台)

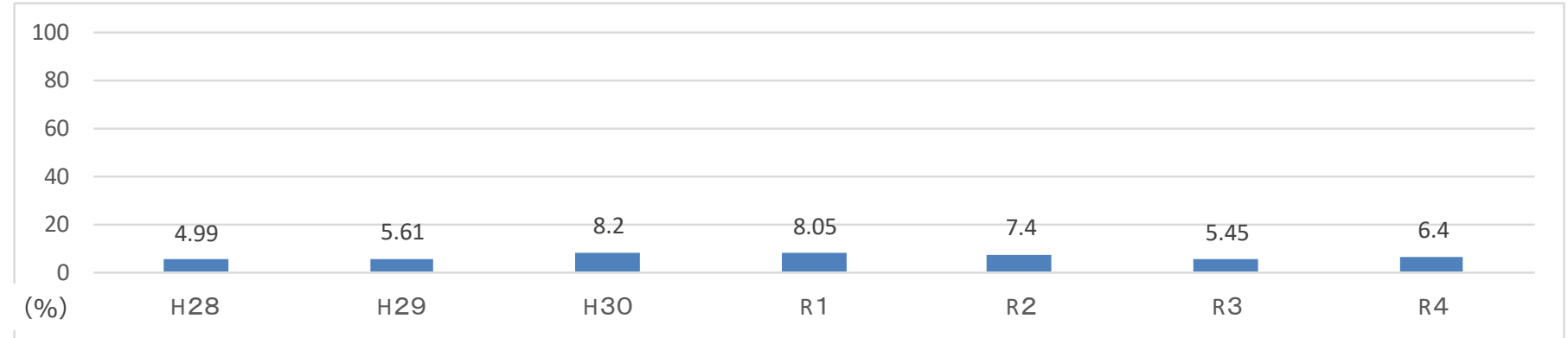
= 総駐車時間 (時・年) / 総駐車台数 (台・年)

平均修正回転率

= 平均単純回転率 × 平均駐車時間 (時/台)

利用率 (%)

= 平均修正回転率 / 営業時間 (フル)



## 収支見通し

(単位：千円)

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
支出	20,754	18,489	25,620	22,919	21,727	84,817	22,697	21,577
内訳								
建物共済保険	23	23	23	23	30	30	30	30
管理委託料	18,082	18,248	18,248	22,343	21,158	21,158	21,158	21,158
回数券作成	141	218	287	386	0	389	389	389
新硬貨対応	0	0	132	97	539	0	0	0
修繕費	2,508	0	6,930	0	0	63,240	1,120	0
その他	0	0	0	70	0	0	0	0
収入	22,699	18,373	17,539	20,335	19,730	19,730	19,730	19,730
内訳								
使用料	22,699	18,373	17,539	20,335	19,730	19,730	19,730	19,730
その他								
収支	1,945	▲ 116	▲ 8,081	▲ 2,584	▲ 1,997	▲ 65,087	▲ 2,967	▲ 1,847

### 今後の修繕見込み

…R6: 受変電設備、エレベーター改修、防火シャッター改修 R7: 防火シャッター改修

# 高松市立瓦町駅地下駐車場

住所	高松市常磐町1丁目3-1
構造	RC造 地下2階2層 自走式
駐車台数	448台
延床面積	17,077.96㎡
所有者	土地（琴平電気鉄道） 建物（高松市）
供用開始	平成9年4月15日
管理方法	指定管理制度

位置付け	路外駐車場（駐車場法） 都市施設（交通施設・駐車場）
------	-------------------------------

営業日・営業時間	365日 7:30~22:00
----------	-----------------

駐車できる車両	長さ 4.8m、幅 2.0m、高さ 2.0m以下
---------	--------------------------

駐車料金	通常 100円/25分
	昼得) 7:30~18:00 最大 1,200円 夜得) 18:00~翌日8:00 最大 800円 (ただし、閉場時間は入場不可。)
	定期 1ヶ月) 全日 20,000円 夜間 8,200円 3ヶ月) 全日 54,000円 夜間 22,140円



(単位：台)

## 年間利用台数実績

H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4
183,236	182,540	170,409	169,634	146,578	156,023	157,157

## 年別利用率の推移

### ■ 利用率の算出方法

平均単純回転率

= 総駐車台数 (台・年) / 総駐車容量 (台・年)

平均駐車時間 (時/台)

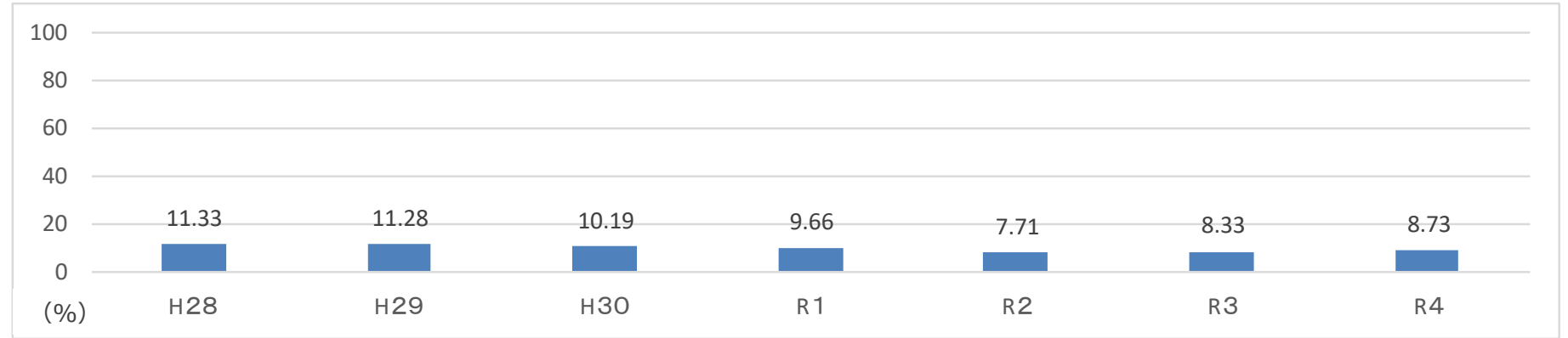
= 総駐車時間 (時・年) / 総駐車台数 (台・年)

平均修正回転率

= 平均単純回転率 × 平均駐車時間 (時/台)

利用率 (%)

= 平均修正回転率 / 営業時間 (フル)



## 収支見通し

(単位：千円)

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
支 出	51,043	58,636	52,202	60,230	95,698	82,974	67,815	68,575
内 訳								
建物共済保険	140	141	139	142	186	186	186	186
管理委託料	44,044	44,448	44,448	49,351	47,864	47,864	47,864	47,864
回数券作成	122	190	88	130	0	132	132	132
新硬貨対応	0	0	774	0	684	0	0	0
修繕費	0	7,104		3,854	40,211	28,039	12,880	13,640
土地賃借料	6,737	6,753	6,753	6,753	6,753	6,753	6,753	6,753
収 入	47,335	36,564	38,908	39,066	40,461	40,461	40,461	40,461
内 訳								
使用料	47,334	36,563	38,907	39,065	40,460	40,460	40,460	40,460
その他	1	1	1	1	1	1	1	1
収 支	▲ 3,708	▲ 22,072	▲ 13,294	▲ 21,164	▲ 55,237	▲ 42,513	▲ 27,354	▲ 28,114

令和6年度まで過去の建設費の起債償還が残っている。

今後の修繕見込み

・・・R5:防犯監視設備、換気設備等

R6:換気設備、中央監視盤等

R7:防火シャッター、換気設備等

R8:受変電設備、防火シャッター等