官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1．サウンディング情報	
①団体名	高松市市民政策局政策課
②事業名	仏生山北側エリアにおける未利用地利活用検討
③本事業の現在の検討ステージ ※該当する番号に○（いずれか一つ）	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（　　）
④サウンディングの目的	持続可能な居住・経済活動などを支える地域交流拠点として、当初の用途指定（子育て支援、介護老人福祉施設等）に限らず、一定規模以上の商業・医療・産業環境やサービス機能の確保を図る、幅広い土地利活用の可能性についての調査。
⑤民間事業者に対する質問事項	○地域の特性や立地状況等を考慮し、どのような用途の施設に入ってもらうのが最も需要が高いのかについてご提案いただきたい。 ○官民連携手法としてどのような手法が想定され得るか、また、どの手法が適しているかについてご提案いただきたい。
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計　2.建設　3.不動産 4.金融機関　5.維持管理　6.コンサルタント 7.運営（　　） 8.その他（　　）
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確約するものではありません	1.全国展開している事業者　2.当該エリア外の事業者 3.地元事業者　4.その他（　　）
2．事業概要 **（1）基本情報**	
①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）	1.公有財産利活用　2.都市公園　3.観光施設 4.教育・文化関連施設　5.賃貸住宅・宿舎等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（　　） 8.その他（　　）
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設　2.建替え　3.改修　4.維持管理・運営 5.その他（　　）

③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型　2.収益型　3.混合型 4.その他（　　）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI 事業方式（BTO、RO 等）が具体に決まっている場合、「1.PFI 事業」の（）内に記載ください。	1.PFI 事業（　　）方式　2.DBO 方式 3.包括的民間委託　4.指定管理者制度 5.コンセッション　6.Park-PFI 7.土地の賃貸借　、8.建物の賃貸借 9.その他（　　）
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	○平成２４年度に香川県農業試験場跡地を県等から取得後、「仏生山北側エリア整備基本計画」を策定し、エリアの基本理念・コンセプトに基づき、平成３０年度には、「みんなの病院」開院に合わせて公園等を供用し、また、令和３年度末には総合センター「ふらっと仏生山」がオープンした。 ○一方、本対象地に計画されている、子育て支援や介護老人福祉施設等の機能については、エリア周辺に同様の民間機能が備わったことで、その需要が見込まれず、長期にわたり未利用地となっている中で、県との売買契約上、条件となっている用途指定期間が令和４年７月に満了となり、基本計画に位置付ける用途指定（子育て、介護機能）に限らず多様な利活用の検討が可能となったことから、当該地の利活用について幅広く検討を行いたい。
⑥現状及び課題	現時点で具体的な土地の利活用の方向性等は見いだせていない。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者に考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください	特に条件は無いが、下記の内容を踏まえることが望ましい。 ○地域住民が集まるような仕組みや地域資源を活用したもの ○地域課題の解決や地域活性化、住民生活の質の向上につながるもの
⑧事業スケジュール（予定）	令和５年度は今後の利活用に向けた市の方向性を検討。令和６年度以降については未定。
（２）対象地	
①所在地（交通情報含む）	香川県高松市仏生山町甲２０７番地１外（ことでん仏生山駅から徒歩１分）
②敷地面積	９,９１９㎡（周辺の市道用地を含む） 【内訳】※用途指定の効力は失効済み ①子育て支援施設等候補　２,９０５㎡（うち５０５㎡は市道用地） ②介護老人福祉施設等候補　６,４７６㎡ ③代替地　５３８㎡（駅前広場等の支障移転物件用地であったもの）
③土地利用上の制約	第一種住居地域 （店舗・事務所等、ホテルで３,０００㎡を超えるものや遊戯施設などは制限）
④所有者	市

⑤周辺施設等	1km 圏内に、病院、総合センター（行政窓口、イベント・カルチャーなどの交流機能など）、公園が立地
⑥対象地周辺の環境	○周辺には市立病院や総合センターなどの施設が立地しており、ことでん仏生山駅により中心市街地へのアクセスも良好である。 ○また、近隣には仏生山の古い町並みも残っており、歴史的・文化的にも価値が高い地域である。
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	

■　添付資料

①：未利用地概要・経緯・目的

■　関連 URL

○香川県農業試験場跡地北側エリア整備基本計画

https://www.city.takamatsu.kagawa.jp/smph/kurashi/shinotorikumi/machidukuri/shinbyoin/nogyoshiken.html