

<p>⑤民間事業者に対する質問事項</p>	<p>○本サウンディングでは、市が白鳥温泉本館建物（計3棟）を撤去することを条件として、民間事業者による（1）温浴施設再開の可能性、（2）温浴施設以外の新たな施設設置の可能性について、下記事項のご意見、ご提案をお聴きしたいと考えています。</p> <p>（1）温浴施設再開の可能性について 源泉を利用して温浴施設を再開することについてのご意見をお聴きしたいと考えています。</p> <p>①温浴施設営業への関心度や参画意向の有無 ②再建築により再開できる可能性（運営事業者が施工） 上記における「売却」、「貸付」について ③売却又は貸付について（事業参入が検討できる条件など） ④売却価格又は貸付価格について ⑤貸付における事業期間について</p> <p>（2）温浴施設以外の新たな施設設置の可能性について 温浴施設以外の新たな施設等を設置することについてのご意見をお聴きしたいと考えています。</p> <p>①新たな施設設置への関心度や参画意向の有無 ②新たな施設設置のコンセプト ③再建築（運営事業者が施工） 上記における「売却」、「貸付」について ④売却又は貸付について（事業参入が検討できる条件など） ⑤売却価格又は貸付価格について ⑥貸付における事業期間について</p> <p>（3）また、白鳥温泉本館建物を活用して温浴施設再開が可能な場合のご提案もお聴きしたいと考えています。</p>
<p>⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません</p>	<p>1.設計 <input checked="" type="checkbox"/> 2.建設 <input checked="" type="checkbox"/> 3.不動産 4.金融機関 <input checked="" type="checkbox"/> 5.維持管理 <input checked="" type="checkbox"/> 6.コンサルタント <input checked="" type="checkbox"/> 7.運営（ ） <input checked="" type="checkbox"/> 8.その他（ディベロッパー ）</p>
<p>⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確約するものではありません</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者 3.地元事業者 4.その他（ ）</p>
<p>2. 事業概要 （1）基本情報</p>	
<p>①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舎等 6.廃棄物処理施設・斎場</p>

⑤周辺施設等	特になし（山の中に位置しており、中心市街地から 10km 程度）
⑥対象地周辺の環境	山中に位置しており、自然環境が豊か
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	公共交通（バスが R5.7 に休止）なし 企業立地促進補助金制度あり <ul style="list-style-type: none"> • 投下固定資産額の 10%（上限額 2 億円） • 雇用人数×最大 50 万円 ※要確認

■ 添付資料

- ①：白鳥温泉概要資料
- ②：サウンディング実施概要+結果
- ③：市内温浴施設再編計画案