

2. 事業概要

(1) 基本情報

①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）	1.公有財産利活用 2.都市公園 <input checked="" type="checkbox"/> 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舎等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（ ） 8.その他（ ）
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え <input checked="" type="checkbox"/> 3.改修 <input checked="" type="checkbox"/> 4.維持管理・運営 5.その他（ ）

③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	<input checked="" type="checkbox"/> 1.サービス購入型 <input checked="" type="checkbox"/> 2.収益型 3.混合型 4.その他（ ）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI事業方式（BTO、RO等）が具体的に決まっている場合、「1.PFI事業」の○内に記載ください。	<input checked="" type="checkbox"/> 1.PFI事業（ ）方式 <input checked="" type="checkbox"/> 2.DBO方式 <input checked="" type="checkbox"/> 3.包括的民間委託 <input checked="" type="checkbox"/> 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借、 <input checked="" type="checkbox"/> 8.建物の賃貸借 9.その他（ ）
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	農林漁業体験実習館の機能拡充による利用促進
⑥現状及び課題	施設の老朽化（平成8年建設）、利用者の減少
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください	○施設の改修・維持管理及び運営の委託と運営のみの委託どちらも検討している。 ○例えば、本屋×飲食業や花屋×飲食業など、隣接する直売所と連携しながら運営できると尚良い。
⑧事業スケジュール（予定）	未定

(2) 対象地

①所在地（交通情報含む）	福岡県福津市勝浦 1667-1 （JR 福間駅から車で 15 分）
②敷地面積	延床面積：686.5㎡
③土地利用上の制約	○指定避難所 ○柱や壁を取り壊すなどの大規模な改修は不可
④所有者	市
⑤周辺施設等	直売所・運動公園が隣接（どちらも市の施設）
⑥対象地周辺の環境	
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	○農林漁業体験実習館は直売所「あんずの里市」の敷地内の施設。「あんずの里市」では、地元農水産物や加工品を販売。福津市は全国でも屈指のお花の産地でもあるので、バラやトルコキキ

	<p>ヨウなどのお花が人気。「運動公園」は、野球場・多目的グラウンド・テニスコートを有し、遊具のある子供広場や海と田園風景を一望できるスポットもある。レストランやカフェもあるので、休日に家族で過ごすには良い環境が整っている。</p> <p>○市としては、福岡県知事から経営革新計画の承認を受けた中小企業者を対象とした「福津市新事業活動応援補助金」の支援がある。</p>
--	--

■ 添付資料

- ①：農林漁業体験実習館資料
- ②：農林漁業体験実習館利用実績表
- ③：農林漁業体験実習館平面図