

	<p>入れたいと考え、サウンディングを実施するものである。</p> <p>○なお、整備や管理運営の手法については、サウンディングや内部・外部の各関係機関（地元）と調整のうえ計画を策定する予定である。また、当公園は玄海国定公園第1種特別地域に指定されていることから自然公園法の許可等が必要である。</p>
⑤民間事業者に対する質問事項	<p>【共通質問】丸田池公園、芥屋の大門公園</p> <p>○外部（民間事業者）から見た両公園の魅力について</p> <p>○両公園において、民間事業者側が想定する Park-PFI 事業の内容と併せて、民間事業者参入の可能性および、参入意欲を高めるための工夫について</p> <p>○両公園におけるPark-PFI 事業を検討する際に設置が見込まれる公募対象公園施設の内容と設置位置および、特定公園施設の整備内容と区域面積について</p> <p>○両公園において、民間事業者側が想定するPark-PFI 事業を実施するにあたり、市が整備することが望ましい内容（既存樹木の撤去・処分等）について</p> <p>○（Park-PFI事業での参入が困難である場合に）両公園において、他の民間事業者の参入の可能性が高い官民連携手法（指定管理者制度など）および、その場合の魅力向上につながる具体的な管理運営の内容について</p> <p>【追加質問】芥屋の大門公園のみ</p> <p>○芥屋の大門公園内にある公園施設（休憩所施設）を特定公園施設とした際、大規模改修や建替によるPark-PFI 事業としての事業実施の可能性と実施後の管理運営の内容について</p> <p>○観光客による交通渋滞を抑制するための効果的な管理運営の内容について</p>
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	<p>1.設計 2.建設 3.不動産</p> <p>4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント</p> <p>7.運営（ ）</p> <p>8.その他（Park-PFI）</p>
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確約するものではありません	<p>1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者</p> <p>3.地元事業者 4.その他（ ）</p>
2. 事業概要	
（1）基本情報	
①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）	<p>1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設</p> <p>4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舍等</p> <p>6.廃棄物処理施設・斎場</p> <p>7.インフラ施設（ ）</p>

	8.その他（ ）
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 <input type="checkbox"/> 2.建替え <input type="checkbox"/> 3.改修 <input type="checkbox"/> 4.維持管理・運営 <input type="checkbox"/> 5.その他（ ）
③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 <input type="checkbox"/> 2.収益型 <input type="checkbox"/> 3.混合型 <input type="checkbox"/> 4.その他（Park-PFI） <input type="checkbox"/>
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI事業方式（BTO、RO等）が具体的に決まっている場合、「1.PFI事業」の（ ）内に記載ください。	1.PFI事業（ ）方式 2.DBO方式 <input type="checkbox"/> 3.包括的民間委託 <input type="checkbox"/> 4.指定管理者制度 <input type="checkbox"/> 5.コンセッション <input type="checkbox"/> 6.Park-PFI <input type="checkbox"/> 7.土地の賃貸借 <input type="checkbox"/> 8.建物の賃貸借 <input type="checkbox"/> 9.その他（ ）
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	<p>【丸田池公園】</p> <p>○関連事業と併せて、Park-PFI事業による便益施設（カフェ等の店舗）の整備やオープンスペース（都市広場）を活用した運営（マルシェ等）など、優れたサービスを提供することにより、近隣商店街や公共施設を利用する市民、公共交通機関を利用して訪れた観光客等を取り込み、また、公園に訪れた方が近隣商店街等を周遊し、賑わいの創出や地域の活性化に寄与することを目的として、公園の再整備を行う。</p> <p>【芥屋の大門公園】</p> <p>○近隣には、毎年数多くの観光客が訪れる「芥屋の海水浴場」や「二見ヶ浦」、「幣の浜」などがあり、公園をより有効に活用し観光客をメインターゲットとした優れたサービスの提供を行うことと併せて、観光客の駐車場待ちによる交通渋滞を抑制するための効果的な管理運営により、地域経済の発展に寄与することを目的として、公園の再整備を行う。</p>
⑥現状及び課題	<p>【丸田池公園】</p> <p>○丸田池公園は、糸島市の中心市街地に位置し、糸島市役所庁舎と隣接している。また、九州大学伊都キャンパスや自然豊かな海や山に囲まれ、JR筑肥線（筑前前原）から徒歩3分の場所に位置している。</p> <p>○丸田池公園の東側オープンスペースにて、行為の許可による民間主催のフリーマーケットや植木市、祭りによる露店などで賑わうことはあるが、当公園には滞在する施設がなく、平日はもちろんイベントが開催されていない休日は利用者がまばらな状態である。</p> <p>○公共交通機関を利用し、海や山に近い観光スポットや牡蠣小屋へ数多くの観光客が訪れているが、中心市街地へ滞在し市街地を周遊する観光客が少ない。</p>

	<p>【芥屋の大門公園】</p> <p>○芥屋の大門公園は、糸島市の北側海岸線に位置し、玄海国定公園の中でも名勝奇岩として全国的に知られる日本最大の玄武岩洞に通ずる公園で、通称「トトロの森」とも呼ばれる穴場スポットもある。</p> <p>○芥屋の大門は、3月中旬から11月にかけては当公園近くの芥屋漁港から観光遊覧船も運航中であり、船上からはその雄大な姿を望むことができる。</p> <p>○近隣には、毎年数多くの観光客が訪れる「芥屋の海水浴場」や「二見ヶ浦」、「幣の浜」などがある。</p> <p>○芥屋の大門公園内にある有料公園施設（休憩所施設）では、土日限定で市民による軽食の提供や地元野菜の産直を行っているが、より効果的な運営が望まれる。</p> <p>○時期によっては、観光客の駐車場待ちにより、交通渋滞が発生している。</p>
<p>⑦前提条件</p> <p>※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡潔 にご記入ください</p>	<p>○両公園ともに周辺地域との連携を図りたい。</p> <p>○丸田池公園は、Park-PFI事業による便益施設整備（カフェ等の店舗）の実効性について、優先的に検討していただきたい。</p> <p>○芥屋の大門公園は、幅広く検討を進めていきたいことから、民間事業者の豊富な発想で公園内においての官民連携手法を検討いただき、有料公園施設（休憩所施設）の活用のほか、公募対象公園施設の設置や内容についても積極的に検討していただきたい。</p>
<p>⑧事業スケジュール（予定）</p>	<p>○令和6年度…計画策定、各関係機関調整</p> <p>○令和7年度…募集、施設整備着手</p>
<p>（2）対象地</p>	
<p>①所在地（交通情報含む）</p>	<p>○丸田池公園…福岡県糸島市前原西一丁目317-1 ほか （JR 筑肥線筑前前原駅北口から徒歩3分）</p> <p>○芥屋の大門公園…福岡県糸島市志摩芥屋674 ほか （JR 筑肥線筑前前原駅から芥屋行バスで30分。芥屋バス停車、徒歩10分）</p>
<p>②敷地面積</p>	<p>○丸田池公園…34,875㎡（池面積約20,000㎡含む）</p> <p>○芥屋の大門公園…8,843㎡</p>
<p>③土地利用上の制約</p>	<p>○丸田池公園…準住居地域、建蔽率60/容積率200</p> <p>○芥屋の大門公園…市街化調整区域、建蔽率60/容積率200、玄海国定公園第1種特別地域</p>
<p>④所有者</p>	<p>糸島市</p>
<p>⑤周辺施設等</p>	<p>【丸田池公園】</p> <p>○糸島市役所庁舎…公園南側隣接</p> <p>○1km圏内に、JR 筑肥線筑前前原駅、市立小・中学校、県立糸島農業高校、糸島市商工会、糸島市観光協会、市立伊都文化会</p>

	<p>館・伊都郷土美術館、市立図書館、糸島警察署など</p> <p>【芥屋の大門公園】</p> <p>○芥屋海水浴場…公園から 1.2km</p> <p>○立石山…公園から 2.3km</p> <p>○幣の浜…公園から 3.5km</p> <p>○二見ヶ浦（夫婦岩）…公園から 11.5km など</p>
⑥対象地周辺の環境	<p>○丸田池公園…中心市街地に位置し、公園北・東側は店舗、南側は糸島市庁舎、西側は店舗および住居が立ち並ぶ。</p> <p>○芥屋の大門公園…糸島市の北側海岸線に位置し、住居のほか、南側は海水浴場、野営場、民宿、食事処があり、東側沿岸部にはカフェ等の店舗が点在する。</p>
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	<p>【丸田池公園】</p> <p>○南側に隣接する糸島市役所新庁舎は、令和6年1月に開庁予定であり、それに伴い丸田池公園は、園路や便所のバリアフリー化、遊具の設置などの再整備を計画的に実施している。</p>

■添付資料

- ①：糸島市の概要
- ②：丸田池公園の概要
- ③：芥屋の大門公園の概要