

	○また、運営手法を指定管理とするとしたら、どのような公募条件であれば事業者の参画が容易になるかなど、特定の事業・条件について具体的な助言・提案をいただきたい。
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計 2.建設 3.不動産 4.金融機関 ⑤.維持管理 6.コンサルタント ⑦.運営（飲食業） 8.その他（ ）
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確約するものではありません	①.全国展開している事業者 ②.当該エリア外の事業者 ③.地元事業者 4.その他（ ）
2. 事業概要	
（1）基本情報	
①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）	1.公有財産利活用 2.都市公園 ③.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舎等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（ ） 8.その他（ ）
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	①.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他（ ）
③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 ④.その他（ ）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI事業方式（BTO、RO等）が具体的に決まっている場合、「1.PFI事業」の（ ）内に記載ください。	1.PFI事業（ ）方式 2.DBO方式 3.包括的民間委託 ④.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借 8.建物の賃貸借 9.その他（ ）
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	地域振興の拠点となる道の駅の整備及び運営
⑥現状及び課題	川崎町を目的に訪れるような観光資源が少ない
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者にも考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください	多くの道路利用者、近所の普段使いの方々、屋内・屋外遊び場による家族連れ、パンをメインにしたレストランによるグルメの方などをターゲットにしている。 施設の所有形態は、町が所有。
⑧事業スケジュール（予定）	令和5年度 造成基本・実施設計、建物基本設計 令和6年度 建物実施設計 令和7年度 造成工事 令和8年度 建築工事 令和9年度 供用開始

(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	福岡県田川郡川崎町大字田原 1041-1 他 （JR 池尻駅から徒歩10分）
②敷地面積	約27,000㎡
③土地利用上の制約	都市計画区域非線引き・ 用途地域指定なし 建蔽率 70%・容積率 200% 浸水想定地域
④所有者	町
⑤周辺施設等	1km 圏内に、川崎町役場、ホームセンター、スーパー、ドラッグストアが立地
⑥対象地周辺の環境	農振地域、過疎地域
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	

■ 添付資料

- ①：位置図
- ②：コンセプト

■ 関連 URL

○川崎町「道の駅」基本構想・基本計画

<https://www.town-kawasaki.com/important/26667>