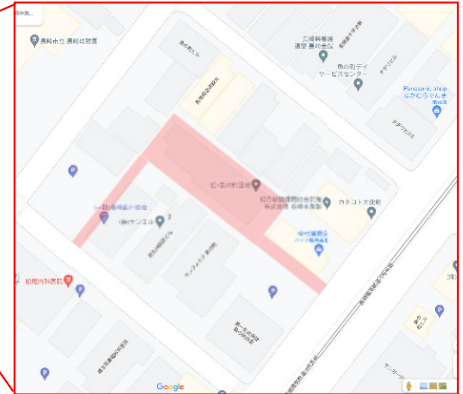


対象施設の概要



旧魚の町団地は、
長崎市役所より徒歩4分、
長崎電気軌道 めがね橋駅より
徒歩4分のところにあります。



所在地	長崎市魚の町2-18
土地面積	土地面積：938.71㎡
既存建物の概要	<p>用途：共同住宅 24戸</p> <p>構造：【本体部（住戸）】壁式RC造、【増築部（浴室）】RC造</p> <p>階数：地下1階、地上4階、PH</p> <p>建築面積：303.78㎡</p> <p>延べ面積：1399.77㎡</p> <p style="text-align: center;">【内訳】本体部（住戸）38.97㎡×24戸 増築部（浴室）4.6㎡×24戸</p> <p>竣工年度：【本体部】昭和24年、【増築部】昭和52年</p> <p>付帯設備：エレベーターなし</p> <p>大規模修繕履歴：昭和63年外壁改修・吹付工事</p> <p>耐震性能：あり（【本体部】Is/Iso=1.05、【増築部】Is/Iso=1.38）</p>
都市計画等による制限	準防火地域、商業地域（容積率500%、建ぺい率80%）、
現況	<p>・接道状況：栄町恵美須町2号線 道路幅員11m 出来大工町江戸町線 道路幅員27m</p> <p>・令和元年度より全住戸空き家となっている（電気・水道・ガスは停止中）</p> <p>・大きなクラックは認められないが、外壁、外部窓上部の庇のあげ裏、鼻先の劣化部のコンクリート落下がみられる</p>

貸出についての諸条件	<p>【貸出可能範囲】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・1～3階の住戸部分（計18戸） ・1～4階の浴室部分（計24室）※増築棟 ・地下倉庫部分（3箇所） ・屋上部分 <ul style="list-style-type: none"> ・保存状態の良い4階423号室は保存することとし、4階部分（計6戸）の貸出は行わない ・敷地内の樹木は基本的に保全することとし、外構部分の利用も可能（ただし、駐車場としての利用は不可） <ul style="list-style-type: none"> ・県は現況のまま貸し出し、通行者の安全を確保するための必要最低限の外壁の改修（モルタル脱落部の補修）や設備の改修（電気、給排水等）等は事業者が負担することを想定 ・住戸内の内装、間仕切り、什器、掲示その他装飾等に係る工事等の費用や営業等許認可の手続きは利用者が負担・実施することを想定（原状回復不要とすることも可能） ・公営住宅としての役割を終えていること、居住にあたっては設備改修費用が高額となることが予想されることから、住宅用途での活用は考えていない
------------	---



内観①(6帖間)



内観②(台所)



屋上

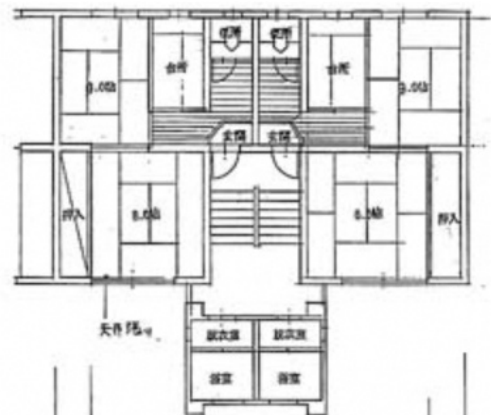


地下倉庫



外観

旧魚の町団地は、1949年（昭和24年）築の公営住宅で、戦後の資材難の中、建設された公営住宅としては、現存する最古のうちの1つです。



【写真提供】twitter アカウント：タケ (@take_all_a)

公営住宅としての役目は終わったものの、黎明期の公営住宅設計の特徴（公営住宅標準設計48型）やレトロな造作が色濃く残され、建物には建設当初の雰囲気は今も漂っています。