官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム 「サウンディング」

案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	鹿児島県出水市建設部西回り道・防災道の駅推進課
②事業名	出水市地域活性化施設「道の駅」整備事業
③本事業の現在の検討ス テージ	1.事業発案2.事業化検討3.事業者選定4.その他()
④サウンディングの目的	 ○南九州西回り自動車道の供用開始に合わせ、本線から直接アクセスできる道の駅を整備予定です。本自動車道の利用者だけでなく、一般道から地元の方も利用できます。 ※本線駐車場と一般道駐車場の往来は不可(大規模災害時は除く。)。 ○熊本県と鹿児島県の県境という地理的特性や、高速道路から直接アクセスできる機能性を活かし、周辺市町を含めた広域的な「防災・防疫」拠点となります。 ○導入機能や施設規模(敷地面積、建物面積)については、現在実施している官民連携事業手法検討調査業務においてモデルプランを作成中で、今後検討・精査する予定です。 ○後述の施設内容について、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものです。 ○出水市では、民間事業者の力を借りて事業を実施したいと考えています。
⑤民間事業者に対する質問事項	 ○本市だけでなく、周辺自治体を含めた広域的な地域活性化(地元農水産物や多様な特産品の販売促進、観光情報等の発信、交流人口や関係人口の創出)を図ります。 ○また、一般道からのアクセスも可能なため、地域住民が集まるような仕組みや地域資源を活用した事業があれば、提案いただきたい。 ○本事業の実現に向け、以下のような導入機能を想定していますが、民間事業者としての参画の可能性についての意見を伺いたい。また、これ以外にビジネスとして成立可能性があると考えられる機能等があれば意見を伺いたい。 (導入を想定する機能) ①情報発信・休憩施設、屋外トイレ、駐車場(高速道(上り・下り)用、一般道用) ②本市及び周辺自治体の農林水産物・特産品・土産品の販売

	③本市及び周辺自治体の地元食材などを使用した飲食施設(レ
	ストラン・フードコート・カフェ等)
	④丘陵地にあるため、八代海や天草諸島を臨む良好な眺望景観
	及びサンセットビューを活かした眺望スペース(外部テラス、
	展望デッキ)
	⑤多目的室・屋根付き広場(マルシェ等のイベントを開催)
	⑥キッズスペース(屋内遊具広場、授乳室、子ども用トイレ)
	⑦子育て応援施設(ベビーコーナー(24 時間利用可能)、おむ
	つのばら売り販売)
	◎シャワールーム(長距離ドライバーやトレッキング者などの) ○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○
	利用を想定)
	 ⑨大規模災害時の後方支援基地を想定し、非常用発電機、貯水
	 タンク、防災トイレなどの防災関連施設
	 〇上記導入機能を官民連携で実施する場合、どのような事業手法
	 が想定されるか、また、その場合の民活の導入範囲やリスク分
	 担(役割分担)の在り方について、民間事業者の立場からの意
	見を伺いたい。
 ⑥対話を希望する業種	1.設計 2.建設 3.不動産
※該当する番号に〇(複数可)	4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント
注)希望する業種の事業者の参	7.運営()
加を確約するものではあり ません	8.その他()
⑦対話を希望する事業者	1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者
の事業展開エリア	3.地元事業者 4.その他()
※該当する番号に〇(複数可)	
注)希望する規模の事業者を確	
約するものではありません	
2. 事業概要	
(1)基本情報	
①事業の分野	1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設
※該当する番号に〇(複数可) 	4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舎等
	6.廃棄物処理施設・斎場
	7.インフラ施設()
(A = 44 O I = 47	8.その他()
②事業の種類	1.新設
※該当する番号に〇(複数可)	5.その他()
③想定する事業類型	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型
※該当する番号に〇(複数可)	4.その他()
4 想定する事業の手法	1.PFI 事業(BTO)方式 2.DBO 方式
※該当する番号に〇(複数可)	3.包括的民間委託 4.指定管理者制度
※PFI 事業方式 (BTO、RO等)	5.コンセッション 6.Park-PFI
が具体に決まっている場合、	7.土地の賃貸借 、8.建物の賃貸借
「1 PFI 事業」の() 内に記載	197の他(

ください。	
⑤事業内容	○南九州西回り自動車道の供用開始に合わせ、本線から直接アク
※事業の内容を簡潔にご記入	セスできる道の駅を整備します。
下さい	〇熊本県と鹿児島県の県境に位置する地理的特性と高速道路から
	直接アクセスできる機能性を活かし、本市及び周辺地域の農林
	水産物や特産品販売、観光地等の情報を発信し、交流・関係人
	口を増加させ地域活性化を図るとともに、大規模災害時の後方
	支援基地、支援物資の中継地点、原発事故発生時の避難退域時
	検査及び簡易除染場所、家畜伝染病発生時の消毒ポイントとし
	ても利用可能な「防災・防疫」拠点施設として整備します。
⑥現状及び課題	〇本市及び周辺地域は、農業を基幹産業とし、様々な農畜産物を
	産出しています。また、ツル越冬地や出水麓武家屋敷群等、イ
	ンバウンド需要も高い観光地も保有していますが、コロナ禍の
	移動自粛やイベント制限等でその需要は落ち込み、地域経済は
	 疲弊しています。
	○南九州西回り自動車道の供用は、沿線自治体のみならず、周辺
	地域にとっても地域経済活性化の起爆剤となります。
	 ○一方で、ツル越冬地や出水麓武家屋敷などの魅力的な観光地や、
	柑橘類・鶏卵等日本屈指の農畜産物の産地でありながら、全国
	的にみると知名度が不足しており、その発信力強化や連携が課
	題となっています。
⑦前提条件	〇当該施設は、無料区間の高速道路から直施アクセスできる単独
	型の「道の駅」として全国初の事例となります。また、有事の
	際は「防災・防疫」拠点としての役割を担うため、同機能利用
	時の行政との連携や収益を確保する手法を検討する必要があり
	ます。
	〇一般社団法人 出水市観光特産品協会との連携を検討していき
	たい。
⑧事業スケジュール(予	令和7年度 着工、令和11年度 開業予定
定)	※ 南九州西回り自動車道供用開始に合せて開業予定
(2)対象地	
①所在地(交通情報含む)	鹿児島県出水市下鯖町地内(米ノ津駅から徒歩20分)
②敷地面積	39,000 ㎡(上り線ランプ部を含む)
③土地利用上の制約	特定用途制限地域(田園居住地区)建蔽率70%、容積率400%
	農業振興地域(農用地)(⇒除外予定)
④所有者	民地(市で買収予定)
⑤周辺施設等	1km 圏内に、野間之関跡(観光地)、米ノ津東小学校及び附属幼
	稚園、米ノ津運動公園が立地
⑥対象地周辺の環境	果樹園(温州みかん・でこぽん)・牧草地
⑦その他	出水市地域活性化施設「道の駅」整備予定地の立地特性
(上記項目以外の情報、特徴、	O最寄りのICは、北へ 1.5 kmの(仮)出水北 IC、南へ 3.0 kmの

留意すべきこと等)

出水IC

- ○直近の宮原SA・美山PA間の約130kmの中間に位置して おり、鹿児島方面に行く人は最後の休憩所として、熊本方面に 行く人は、鹿児島のお土産を買う最後の場所として立ち寄る可 能性が高い場所である。
- 〇丘陵地で、周囲は果樹園等の農地に囲まれており、八代海や天 草諸島等を臨む良好な眺望景観を有する。

■添付資料

①:対象施設の概要(位置図、平面図、イメージ図)