

ください。	
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	<p>○南九州西回り自動車道の供用開始に合わせ、本線から直接アクセスできる道の駅を整備します。</p> <p>○熊本県と鹿児島県の県境に位置する地理的特性と高速道路から直接アクセスできる機能性を活かし、本市及び周辺地域の農林水産物や特産品販売、観光地等の情報を発信し、交流・関係人口を増加させ地域活性化を図るとともに、大規模災害時の後方支援基地、支援物資の中継地点、原発事故発生時の避難退域時検査及び簡易除染場所、家畜伝染病発生時の消毒ポイントとしても利用可能な「防災・防疫」拠点施設として整備します。</p>
⑥現状及び課題	<p>○本市及び周辺地域は、農業を基幹産業とし、様々な農畜産物を産出しています。また、ツル越冬地や出水麓武家屋敷群等、インバウンド需要も高い観光地も保有していますが、コロナ禍の移動自粛やイベント制限等でその需要は落ち込み、地域経済は疲弊しています。</p> <p>○南九州西回り自動車道の供用は、沿線自治体のみならず、周辺地域にとっても地域経済活性化の起爆剤となります。</p> <p>○一方で、ツル越冬地や出水麓武家屋敷などの魅力的な観光地や、柑橘類・鶏卵等日本屈指の農畜産物の産地でありながら、全国的にみると知名度が不足しており、その発信力強化や連携が課題となっています。</p>
⑦前提条件	<p>○当該施設は、無料区間の高速道路から直施アクセスできる単独型の「道の駅」として全国初の事例となります。また、有事の際は「防災・防疫」拠点としての役割を担うため、同機能利用時の行政との連携や収益を確保する手法を検討する必要があります。</p> <p>○一般社団法人 出水市観光特産品協会との連携を検討していきたい。</p>
⑧事業スケジュール（予定）	<p>令和7年度 着工、令和11年度 開業予定</p> <p>※ 南九州西回り自動車道供用開始に合わせて開業予定</p>
(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	鹿児島県出水市下鯖町地内（米ノ津駅から徒歩20分）
②敷地面積	39,000 m ² （上り線ランプ部を含む）
③土地利用上の制約	特定用途制限地域（田園居住地区）建蔽率70%、容積率400% 農業振興地域（農用地）（⇒除外予定）
④所有者	民地（市で買収予定）
⑤周辺施設等	1km 圏内に、野間之関跡（観光地）、米ノ津東小学校及び附属幼稚園、米ノ津運動公園が立地
⑥対象地周辺の環境	果樹園（温州みかん・でこぼん）・牧草地
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、	<p>出水市地域活性化施設「道の駅」整備予定地の立地特性</p> <p>○最寄りのICは、北へ1.5 kmの（仮）出水北IC、南へ3.0 kmの</p>

留意すべきこと等)	<p>出水IC</p> <p>○直近の宮原SA・美山PA間の約130kmの間に位置しており、鹿児島方面に行く人は最後の休憩所として、熊本方面に行く人は、鹿児島のお土産を買う最後の場所として立ち寄る可能性が高い場所である。</p> <p>○丘陵地で、周囲は果樹園等の農地に囲まれており、八代海や天草諸島等を臨む良好な眺望景観を有する。</p>
-----------	--

■添付資料

- ①：対象施設の概要（位置図、平面図、イメージ図）