

※該当する番号に○（複数可）	4.教育・文化関連施設 <input type="checkbox"/> 5.賃貸住宅・宿舍等 <input type="checkbox"/> 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（ ） 8.その他（ ）
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え <input type="checkbox"/> 3.改修 <input type="checkbox"/> 4.維持管理・運営 5.その他（ ）
③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	<input type="checkbox"/> 1.サービス購入型 <input type="checkbox"/> 2.収益型 <input type="checkbox"/> 3.混合型 4.その他（ ）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI事業方式（BTO、RO等） が具体的に決まっている場合、 「1.PFI事業」の（ ）内に記載 ください。	<input type="checkbox"/> 1.PFI事業（RO）方式 2.DBO方式 <input type="checkbox"/> 3.包括的民間委託 <input type="checkbox"/> 4.指定管理者制度 <input type="checkbox"/> 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借 <input type="checkbox"/> 8.建物の賃貸借 9.その他（ ）
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	○市の観光振興に資する事を目的に、立地の良さと世界に誇れる 環境資源を最大限に活用し、利用者のニーズに即した収益性の ある施設へむけての再生を目指す。
⑥現状及び課題	○「奄美市健康体験交流施設」は海水を利用した海洋療法によっ て、市民の健康増進と福祉の向上を図り市の観光振興に資する 目的として平成18年に建設された施設である。しかしながら、 設備の劣化及び、利用者減少、光熱費の高騰などのあおりを受 け、惜しまれつつも令和5年5月31日を持って休館すること となった。 ○今後施設にどのような機能が必要か検討したうえで、施設を再 開するにあたっては、改修工事となり、その費用については目 途がたっていない。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	○用途地域：都市計画区域内 区域区分非設定 ○奄美群島国立公園：第3種特別地域 ○海水の給水については本施設を経由し隣接する海洋展示館へ供 給されている為、継続して供給する必要がある。
⑧事業スケジュール（予 定）	令和5年度 サウンディング 令和6年度 発注アドバイザー業務委託
(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	鹿児島県奄美市名瀬大字小宿716（大浜海浜公園内）
②敷地面積	4,952.06㎡
③土地利用上の制約	
④所有者	奄美市
⑤周辺施設等	○大浜海岸：本市唯一の指定海水浴場であり、夕日の景勝地であ る。 ○奄美海洋展示館：「海と人との共生」をテーマに、奄美の人びと の暮らしと海の深い関りを知る事ができる施設

	<p>○貝殻ステージ広場：野外イベント会場にもなるステージ</p> <p>○バースハウス：トイレ、シャワー室、レンタルルーム</p> <p>○小浜キャンプ場：炊事棟、シャワー、トイレ、更衣室を備えたキャンプ場</p>
⑥対象地周辺の環境	<p>市街地から車で 20 分の近さにありながら、青い空、白い砂浜、海に沈む美しい夕日が眺められるサンセットスポットとして有名である。</p> <p>周辺には世界自然遺産に登録された金作原原生林を有する。</p>
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	

■ 添付資料

- ①：奄美市健康体験交流施設再生プロジェクトサウンディング概要資料