



# 奄美市健康体験交流施設 再生プロジェクト



鹿児島県奄美市紬観光課

2023年8月22日



# 目次 (CONTENTS)

01

## 鹿児島県奄美市及び敷地周辺の紹介

- ・奄美市の位置、地区の紹介 P2～4
- ・施設周辺の紹介 P5～7

02

## 現状、課題について

- 当初の目的、運営について P9
- 施設の現状（平面図、利用者数、施設概要、施設外観・内観） P10～18
- 今後のスケジュール P19

03

## サウンディング事業者の皆様へ

- 事業者の皆様にお伺いしたいこと P21

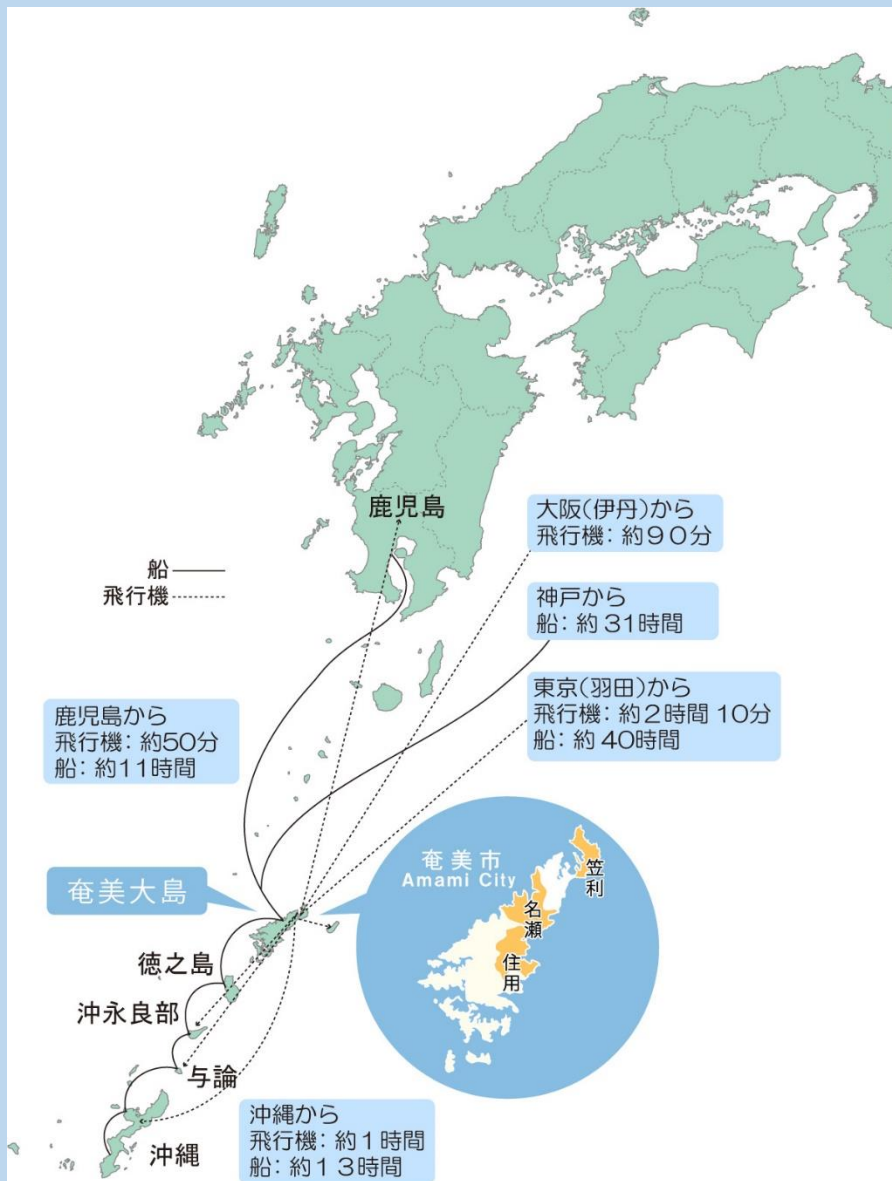
## 奄美市の位置

奄美群島は鹿児島市の南西約370～460kmの範囲に広がる有人8島（奄美大島、喜界島、徳之島、沖永良部島、与論島外3島）の総称です。

奄美市は奄美大島の北部に位置する群島の拠点都市です。

面積 308.33km<sup>2</sup>

人口 41,764人（R4.8月末）



## 世界自然 遺産登録



## 本場奄美 大島紬



## 唯一無二の島（シマ）

奄美にしかない希少な動植物や多様な自然環境は世界的評価を受け令和3年7月、日本で5番目の世界自然遺産に登録されました。

自然と人が共存し育まれ、連続と受け継がれた伝統文化や人々のライフスタイルにも近年スポットが当てられています。

## 伝統文化 八月踊り





## 名瀬地区



## 住用地区



## 笠利地区



## 各地区の紹介

奄美市は平成18年3月20日に1市1町1村が合併し誕生しました。

中核都市機能を持つ名瀬地区、緑豊かな森林と清流を持つ住用地区、広い農地と美しい海岸線を持つ笠利地区で構成されています

今回は名瀬地区に位置する施設整備事業についてです。

# 01

本施設周辺は市街地から車で20分の近さにありながら、青い空、白い砂浜、海に沈む美しい夕日が眺められるサンセットスポットとして有名です。



本施設周辺から車を40分程走らせると、世界自然遺産に登録された奄美を代表する亜熱帯の森『金作原原生林』にたどり着きます。東洋のガラパゴスと称されるほど豊かな自然が残っている原生林には、高さ10mにも成長するシダ科の植物「ヒカゲヘゴ」をはじめとする天然の国有林や小動物たちに出会うことができます。

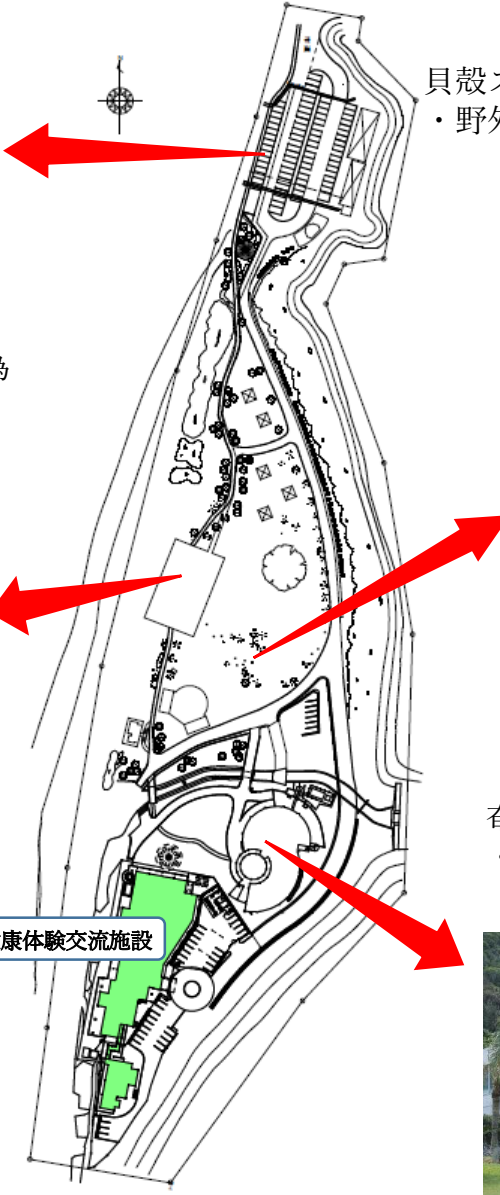




**駐車場**  
 ・写真の駐車場の他、大浜海浜公園利用者の為全部で3箇所の駐車場を完備しています。



**バスハウス**  
 ・平成30年竣工  
 鉄筋コンクリート造2階建て  
 トイレ、シャワー室、レンタルルーム



**貝殻ステージ広場**  
 ・野外イベント会場にもなるステージ



**奄美海洋展示館**  
 ・平成9年竣工  
 鉄筋コンクリート造2階建て



周辺施設



# 目次 (CONTENTS)

01

## 鹿児島県奄美市及び敷地周辺の紹介

- ・奄美市の位置、地区の紹介 P2～4
- ・施設周辺の紹介 P5～7

02

## 現状、課題について

- 当初の目的、運営について P9
- 施設の現状（平面図、利用者数、施設概要、施設外観・内観） P10～18
- 今後のスケジュール P19

03

## サウンディング事業者の皆様へ

- 事業者の皆様にお伺いしたいこと P21

## 当初の目的

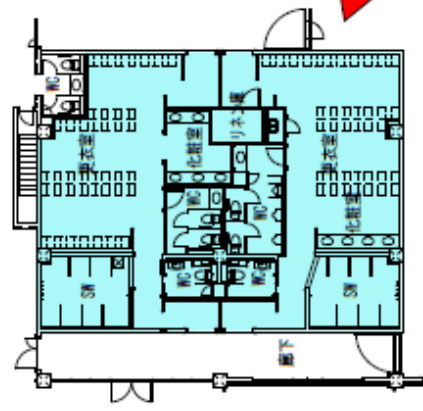
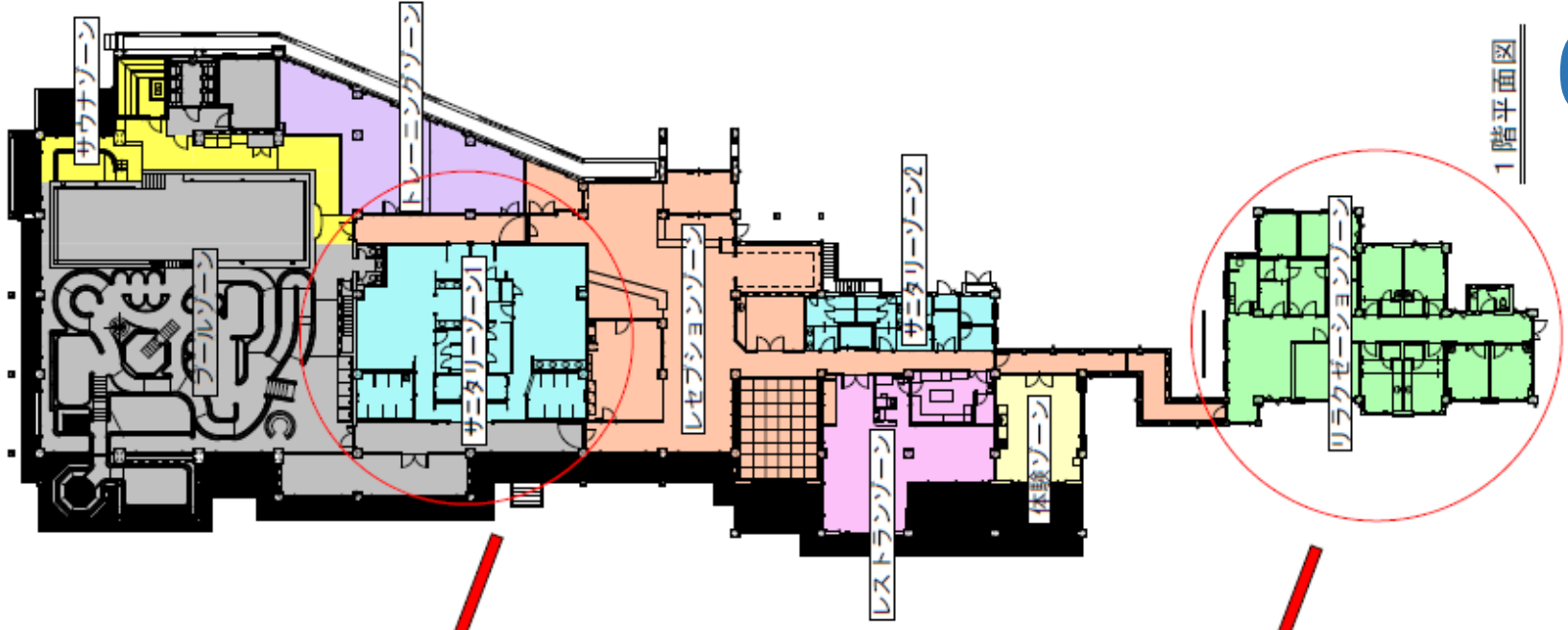
「タラソ奄美の竜宮」は海水を利用した海洋療法によって、市民の健康増進と福祉の向上を図り、市の観光振興に資することを目的として建設した施設であり、オープンしてから17年間で延べ100万人を超える方々の利用がありました。そのうちの8割がリピーターとなっており、市民サービスの拠点施設として重要な役割を担ってきた施設として位置づけられていました。

## 指定管理者による運営

指定管理者による運営においては、健康・福祉を主とした事業展開を行っており、観光客の利用者数の伸びが思わしくない状況でした。約8割がリピーターの状況では、人口減少や少子化が進む中において、経営規模を縮小せざるを得ない状況に陥り、経営悪化に繋がっていったと推測しております。



1階平面図



サニタリーゾーン1 (拡大図)



リラクゼーションゾーン (拡大図)

# 年度別施設利用者数

年数	年度	会員	パスポート	ビジター	プログラム & パック	トリートメント	各種事業等	総利用者数		営業日	1日平均	平均会員数
									累計			
1	H18	13,721	1,893	9,966	16	171	2,518	28,285	28,285	106	267	349
2	H19	79,021	3,302	23,951	85	634	1,378	108,371	136,656	364	298	715
3	H20	68,633	1,306	14,182	103	541	936	85,701	222,357	363	236	635
4	H21	62,369	708	12,334	185	425	1,980	78,001	300,358	363	215	584
5	H22	60,353	827	10,184	125	215	3,414	75,118	375,476	354	212	603
6	H23	59,826	734	9,371	57	140	2,753	72,881	448,357	324	225	610
7	H24	64,205	669	9,052	6	139	3,997	78,068	526,425	345	226	622
8	H25	57,891	447	7,525	77	133	4,064	70,137	596,562	350	200	572
9	H26	57,311	466	7,992	27	49	3,531	69,376	665,938	348	199	521
10	H27	55,341	716	8,564	16	167	3,022	67,826	733,764	354	192	514
11	H28	57,581	311	8,644	35	101	3,170	69,842	803,606	352	198	536
12	H29	57,015	120	8,288	0	11	2,921	68,355	871,961	348	196	532
13	H30	56,575	144	10,075	2	207	2,842	69,845	941,806	347	201	508
14	R1	48,853	142	9,187	0	106	2,834	61,122	1,002,928	336	182	479
15	R2	28,143	21	3,935	0	0	1,078	33,177	1,036,105	256	130	374
16	R3	20,965	65	3,183	0	0	970	25,183	1,061,288	185	136	354
17	R4	33,761	175	6,054	0	0	2,059	42,049	1,103,337	305	138	338
		881,564	12,046	162,487	734	3,039	43,467	1,103,337		5,400		



ご利用料金

きゅら海プール

一般	大人 (13歳以上)	1回	1,040円
		1ヵ月パスポート	7,300円
小人 (3歳~12歳)		1回	520円
		1ヵ月パスポート	3,650円
回数券	大人	5枚綴り	4,400円
	小人	5枚綴り	2,200円
会員	個人会員	月払い	1ヵ月 5,140円
		年一括払い	年間 56,500円
		夫婦会員	年一括払い 年間 101,800円

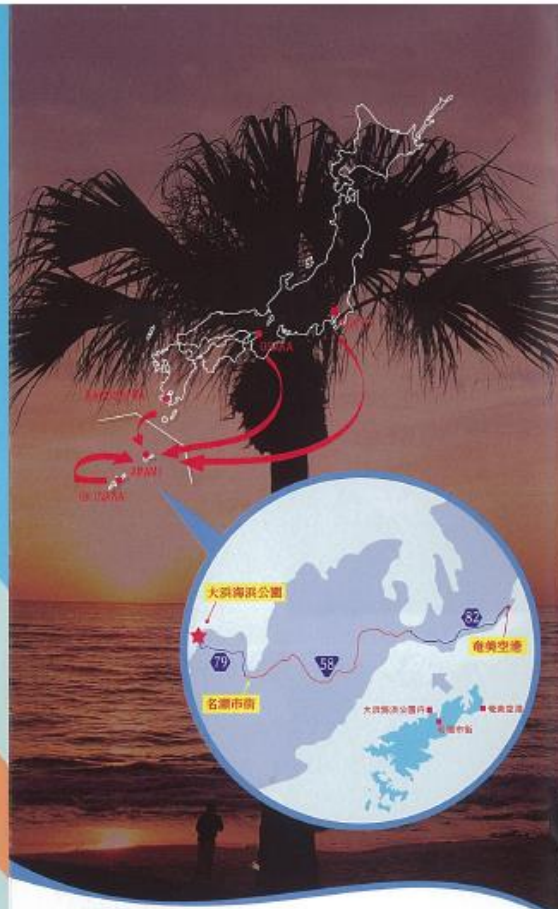
※会員登録発行に別途520円がかかります。

レンタル

水着	こども	310円
	男性	410円
	女性	620円
ラッシュガード		410円
スイミングキャップ		210円
サンダル		210円
バスタオル		210円
バスローブ		310円

トリートメント回数券

エアロソル	4枚綴り	1,040円
アロマハمام	4枚綴り	1,040円



タラソ 奄美の竜宮

Thalasso AMAMI no RYUGU

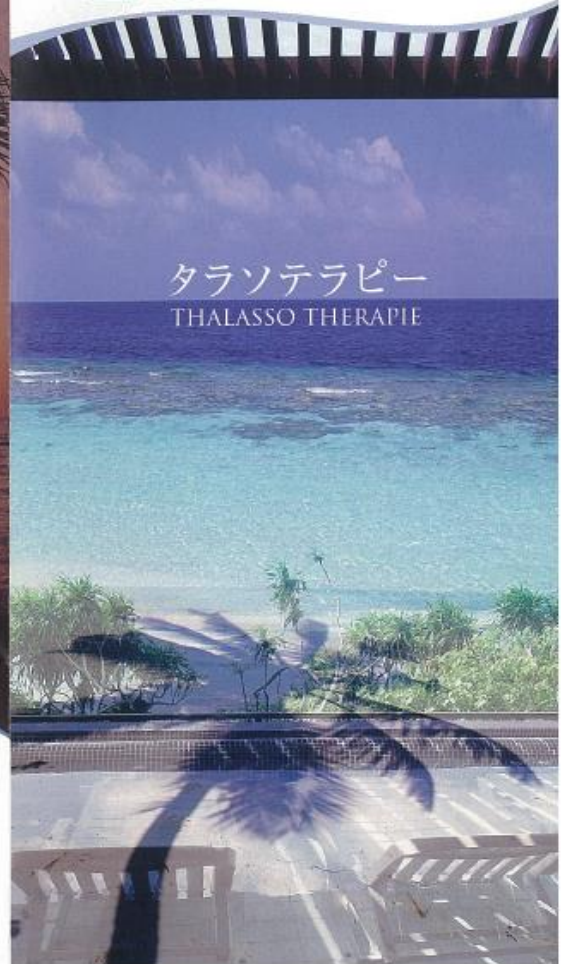
〒894-0046 鹿児島県奄美市名瀬大字小宿716番地

TEL.0997-55-6211 FAX.0997-55-6212

[www.wellnessdevelopment.co.jp/amami/](http://www.wellnessdevelopment.co.jp/amami/)

営業時間 10:00~21:30 (最終受付20:30)

定休日 毎週木曜日





さゆら海プール



大浜の清浄な海水プール  
医学の根拠を基につくられたタラソテラピープール

サンゴ礁の間から、奄美の清浄な海水を引き込んだ、温かい海水プールです。すべての機能は医学的に設定され、見た目の快適さに加え、心臓を始めとした、身体が快適となるプールです。海水の特性の浮力・水圧・水流・温熱を活用し、目的に合わせ、高い効果を発揮します。



最大の魅力は(海水の成分)!

母親の羊水と類似した環境の「さゆら海プール」は、心が安らぎ、浮かんでも、歩いても快適で、究極のプールです。又、海水は温泉に匹敵すれば、温泉基準の30倍以上の非常に濃い成分です。保湿・保湿に優れた「熱の湯」です。

誰も知らない海水の(デトックス効果)!

36℃に設定された温海水は、利尿作用を大きく促進します。運動刺激と合わせることで、運動以上の大きなデトックス効果が可能です。

(水圧)による理想的な健康効果!

「さゆら海プール」の中では、静水圧により、顔面は3~4cmサイズダウンします。「さゆら海プール」の中では、適切な水圧がかかり、理想的な運動効果と静脈還流の促進などによる下半身のむくみ取効果も発揮します。

(不感温度)がリラクスの秘密!

「さゆら海プール」は不感温度の33~36℃に設定されています。不感温度は筋の緊張をほくし、最高の自身のリラックス効果が体感できます。

(交代浴効果)にびっくり!

33℃と36℃の3℃の違いの温度差に、身体が敏感に反応し、交互に利用することで、持久力や免疫力や自然治癒力が促進します。

強烈な(ジェット水流)による全身マッサージ!

「さゆら海プール」内には17種類の部位ごとに、医学的に徹底が設定された「ジェット水流」があります。海水の強烈なジェットは、真水と違い、身体のに作用し、皮膚や筋へのあたりが柔らかく、血行を促進し、強烈で快適な水流マッサージが体験できます。





## 施設概要

所在地：鹿児島県奄美市名瀬大字小宿（大浜海浜公園内）

用途地域：都市計画区域内 区域区分非設定

奄美群島国立公園：第3種特別区域

敷地面積：4,952.06㎡

建築面積：1,953.42㎡

延床面積：2,246.66㎡

構造：RC造（地上1階、地下1階）

建設費：105,000万円

建築年月日：平成18年10月

施設の構成：プールゾーン、レセプションゾーン、トレーニングゾーン、サニタリーゾーン、レストランゾーン、体験ゾーン、リラクゼーションゾーン

02

## 施設外観





02

## 施設内観

機械室  
510.83㎡



きゅら海プール  
485.42㎡  
プールサイド等含む





02

エステゾーン

227.14㎡

個室9室、レセプション、  
リラクゼーションルーム等



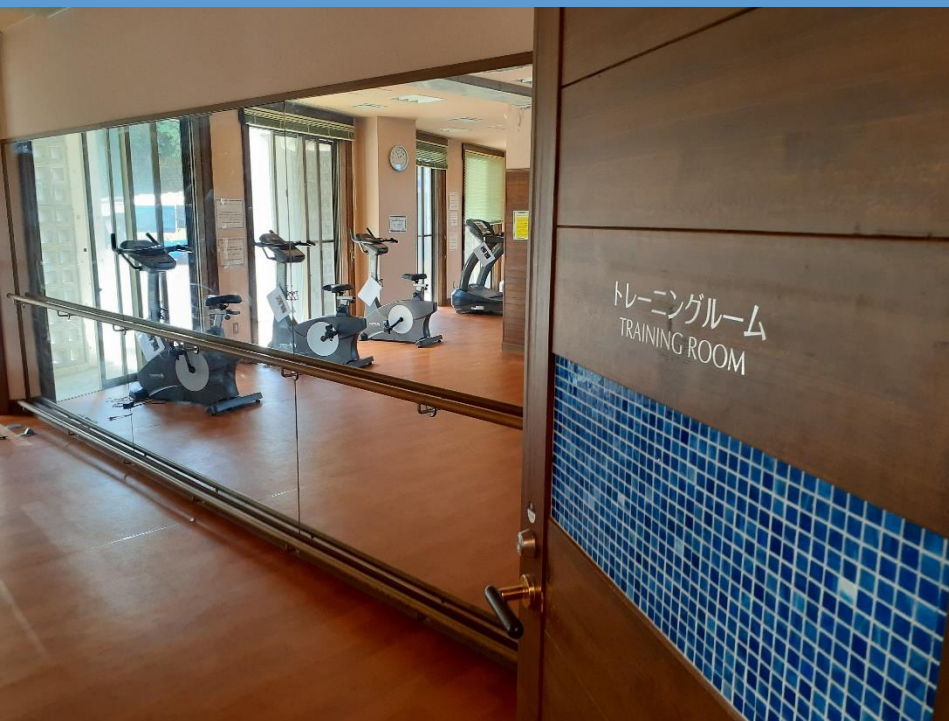
レストラン

109㎡

(キッチン22.07㎡含む)

02

ハマム  
12.55m<sup>2</sup>

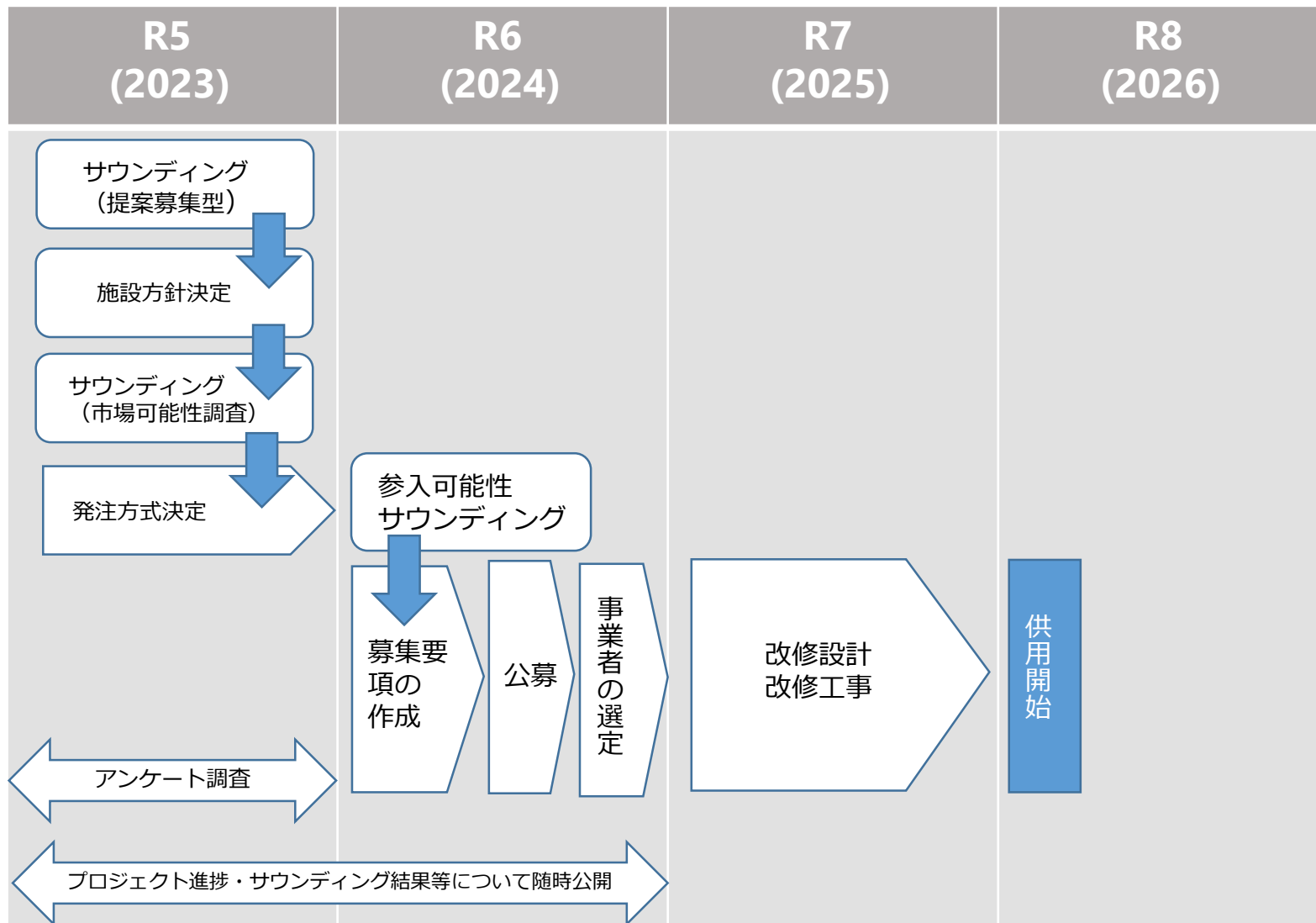


トレーニングルーム  
69.19m<sup>2</sup>



# 今後のスケジュール（案）について

02





# 目次 (CONTENTS)

01

## 鹿児島県奄美市及び敷地周辺の紹介

- ・奄美市の位置、地区の紹介 P2～4
- ・施設周辺の紹介 P5～7

02

## 現状、課題について

- 当初の目的、運営について P9
- 施設の現状（平面図、利用者数、施設概要、施設外観・内観） P10～18
- 今後のスケジュール P19

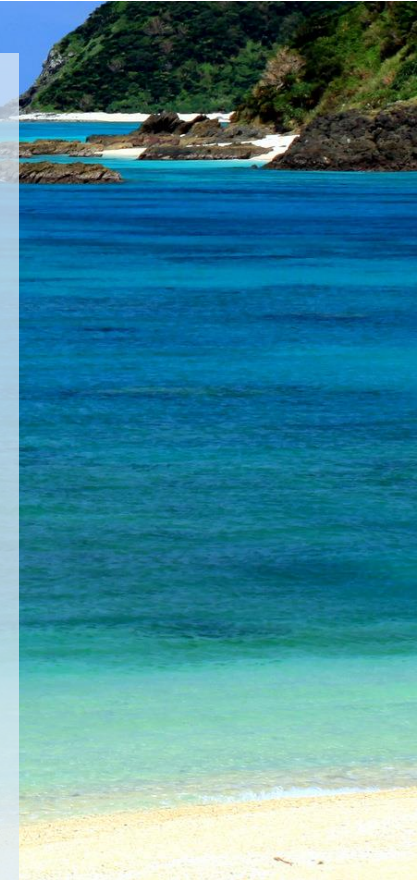
03

## サウンディング事業者の皆様へ

事業者の皆様にお伺いしたいこと P21

## 事業者の皆様へお伺いしたいこと

- ①新しい施設のコンセプト及び集客力につながるアイデアの提案について
- ②周辺施設を含めた観光拠点づくりや運営等の参画について
- ③本施設の再生にかかる改修費用及び運営開始後の維持管理、運営に係る費用を民間事業者に求めることの可能性について
- ④施設整備、運営管理の公募をする際に、発注者に望むこと



ご清聴ありがとうございました



Copyright (C) Amami City All Rights Reserved.