

2. 事業概要

(1) 基本情報

①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）	1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 <input checked="" type="checkbox"/> 5.賃貸住宅・宿舎等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（ ） <input checked="" type="checkbox"/> 8.その他 （ ）
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	<input checked="" type="checkbox"/> 1.新設 2.建替え 3.改修 <input checked="" type="checkbox"/> 4.維持管理・運営 5.その他（ ）
③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	<input checked="" type="checkbox"/> 1.サービス購入型 <input checked="" type="checkbox"/> 2.収益型 <input checked="" type="checkbox"/> 3.混合型 4.その他（ ）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI事業方式（BTO、RO等） が具体的に決まっている場合、 「1.PFI事業」の（ ）内に記載 ください。	<input checked="" type="checkbox"/> 1.PFI事業（BTO）方式 2.DBO方式 <input checked="" type="checkbox"/> 3.包括的民間委託 <input checked="" type="checkbox"/> 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI <input checked="" type="checkbox"/> 7.土地の賃貸借、8.建物の賃貸借 9.その他（ ）
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	○市営住宅等整備事業 （既存住宅の解体撤去、建替住宅の整備、維持管理等） ○余剰地活用（売却又は借地）
⑥現状及び課題	○笠利町内には民間の賃貸住宅が少ないため、市営住宅に入居している世帯数が全体の1割を占めており、町内の住環境において、市営住宅は大変重要な役割を担っている。 ○赤木名地域は笠利町内の中でも市営住宅の棟数戸数が全体の57パーセントと最も多く、地域の住生活の根底を支えていると言える。 ○しかしながら、本地域の市営住宅のうち50棟127戸が耐用年数を超え、老朽化が著しく危険な状況であることから、公営住宅を適正管理の観点において、対象となる市営住宅の更新が急務である。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	○用途地域：都市計画区域外 ○整備手法についてはPFI手法（BTO方式）を想定している。 建替えの結果発生した余剰地についてはその活用も一体的に事業化することも想定している。
⑧事業スケジュール（予定）	令和5年度 サウンディング 令和6年度 発注アドバイザー業務委託 令和7年度 事業者公募
(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	鹿児島県奄美市笠利町外金久地内
②敷地面積	2,570.5 m ²

③土地利用上の制約	
④所有者	奄美市
⑤周辺施設等	①奄美市笠利総合支所 ②奄美市笠利公民館 ③奄美市立赤木名小学校 ④奄美市立赤木名中学校 ⑤医療法人鹿児島愛心会笠利病院 ⑥奄美市笠利国民健康保険診療所 ⑦ホテル
⑥対象地周辺の環境	笠利地区全体として広い農地と美しい海岸線を有し、自然環境が豊かな地域。笠利町赤木名地区は笠利町の中心で観光地でありながら、庁舎や学校、公民館等公共施設も点在する。
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	

■ 添付資料

- ①：全体位置図
- ②：住宅別配置図