

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム  
「サウンディング」  
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
<b>1. サウンディング情報</b>	
①団体名	沖縄市役所企画部プロジェクト推進室
②事業名	(仮称) コザ運動公園駐車場運営事業
③本事業の現在の検討ステージ ※該当する番号に○ (いずれか一つ)	1.事業発案 <input checked="" type="checkbox"/> 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他 ( )
④サウンディングの目的	○現在、本市で整備を進めている約 1,400 台規模の新設駐車場 (以下「本駐車場」という。) の管理・運営にあたり、維持管理等に要する費用を賄う収益事業として実施したいという目標があり、当該目標の達成に効果的な提案や適した運営手法 (指定管理者制度やパーク PFI 制度、コンセッション方式等) 等についてサウンディングを参考に事業化に向けて検討していきたい。
⑤民間事業者に対する質問事項	○本駐車場の維持管理等に要する費用を賄う収益事業の提案と、提案に関する課題や条件 ○本駐車場の運営手法 (指定管理者制度やパーク PFI 制度、コンセッション方式等) の提案と、提案に関する課題や条件 ○その他、本駐車場の運営に関するアイデアや懸念事項等
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○ (複数可) 注) 希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計          2.建設          3.不動産 4.金融機関 <input checked="" type="checkbox"/> 5.維持管理          6.コンサルタント <input checked="" type="checkbox"/> 7.運営 (駐車場運営) 8.その他 ( )
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○ (複数可) 注) 希望する規模の事業者を確約するものではありません	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 全国展開している事業者 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 当該エリア外の事業者 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 地元事業者                      4. その他 ( )
<b>2. 事業概要</b>	
<b>(1) 基本情報</b>	
①事業の分野 ※該当する番号に○ (複数可)	1. 公有財産利活用 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 都市公園      3. 観光施設 4. 教育・文化関連施設      5. 賃貸住宅・宿舍等 6. 廃棄物処理施設・斎場 7. インフラ施設 ( ) 8. その他 ( )
②事業の種類 ※該当する番号に○ (複数可)	1. 新設          2. 建替え          3. 改修 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 維持管理・運営 5. その他 ( )



	用途地域：第一種中高層住居専用地域、準住居地域、 第一種住居地域、第二種中高層住居専用地域
④所有者	沖縄市
⑤周辺施設等	本駐車場が隣接するコザ運動公園には、沖縄アリーナをはじめとする様々な公園施設が立地しています。野球場、陸上競技場、多目的屋内運動場、投球練習場、サブトラック兼ソフトボール場、体育館、テニスコート、武道館等
⑥対象地周辺の環境	<p>駐車場北側：コザ運動公園が広がっており、北東部はアスレチック広場に隣接します。北西部は本駐車場でもっとも窪んだ位置で公園内の幅員約 6.5m の管理通路に接しています。</p> <p>駐車場東側：幅員約 6.0m の市道市立体育館西側線に接道しています。道路沿いには、住宅地や公園内サブグラウンドがあります。</p> <p>駐車場西側：幅員約 25.0m の沖縄自動車道に接しています。境界沿いは、間知ブロック塀やフェンス、植栽等が設置されています。</p> <p>駐車場南側：幅員約 14.0m の市道諸見会館桃原線に接道しています。南東部が計画地で最も高い場所をなります。また、隣地に地上 3 階建ての民間アパートが立地しています。</p>
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	○コザ運動公園から 20km 圏内には、那覇空港、恩納村を中心としたリゾートホテルが点在する西海岸リゾートエリアがあります。沖縄自動車道を利用することで沖縄本島のどこからでも交通の便が良い絶好のロケーションに立地しています。

## ■ 添付資料

- ①：コザ運動公園配置図
- ②：参考レイアウト図
- ③：参考イメージパース