

②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他（ ）
③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.その他（公的不動産の利活用）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI事業方式（BTO、RO等）が具体的に決まっている場合、「1.PFI事業」の（ ）内に記載ください。	1.PFI事業（ ）方式 2.DBO方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借 、8.建物の賃貸借 9.その他（ ）
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	廃校となった学校跡地を活用した、島しょ地域の活性化に資する事業の可能性及びその市場性について検討を行う。
⑥現状及び課題	○島しょ地域では、少子高齢化が課題の一つであり、地域活性化に資する学校跡地の利活用を模索している。 ○既存の校舎は老朽化していたことから、取り壊しを進めており、R6年度には当該跡地内の全ての建物取壊しが完了し、更地となる予定。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者にご考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください	民間事業者の利活用を軸とし、地域の魅力向上につながることを期待する。
⑧事業スケジュール（予定）	令和6年度に事業公募を予定
（2）対象地	
①所在地（交通情報含む）	沖縄県うるま市与那城宮城537番地（那覇空港から車で約90分）
②敷地面積	約14,000㎡
③土地利用上の制約	特定用途制限地域（集落環境保全地区） （建築高12m 建ぺい率：60%、容積率：200%）
④所有者	市と一部民有地 ※一部民有地については、市の取得に向け検討していく。
⑤周辺施設等	近隣の宮城小学校跡地には、地域からの要望を受け、コミュニティ防災センターが立地する。
⑥対象地周辺の環境	宮城島は、県内屈指のドライビングコースである海中道路とその4つの島しょ地域の一つであり、周辺にはパワースポットやビーチが多数存在する。
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	隣接道路の道幅が狭いため、道路拡幅工事をR8年度に予定している。

■ 添付資料

①：位置図等