令和5年度中国、四国ブロック PPP/PFI推進首長会議

西予市のPFI事業の取り組み 卯之町「はちのじ」まちづくり整備事業

2023年10月13日

愛媛県西予市長 管家 一夫

西予市の概要

西予市の紹介 画



平成16年4月合併 (明浜町、野村町、宇和町 城川町、三瓶町)

人口:約35,000人

高齢化:43.9%

面積:514㎞

地形:海抜0mから標高1400m

四国西予ジオパーク

せいよか たべもの MAP

0m~1,400mのまち!!

ニッポンの本州に、ちょっと似ている西予市は標高差が0m~1,400mもあるまちです。 ニッポンでつくられているほとんどの「たべもの」が、このまちにあるのです。すごいね。

乳製品

「ほわいとファーム」のミルク工房では、アイスクリーム、ヨーグルト、チーズなどの乳製品も製造して

大豆

罕和町は、透水性・排水性がどもに優れた保肥力の高い間場を活かし、県内間指の大豆の生産地となってい また、地域の有水機動の解消に取り組む業落ぐるみの生産組合もあり、地域でとれた大豆を原料に、豆腐などの加工品の製造も行っており、地元の人はもちろん、サ外から買い求めに来る人もいるほどの人気です。

シルク

照予市で生産された「伊予生条」は、他の店地とは製造工程が異なり、特別な生糸として落造しています。 最大の特徴は生練り法でゆっくりと線米すること。これにより、白い精のような気命のあるだ沢と、満高でよんわりと素らかい風合いを生み出します。 また平成27年には国が知的財産として保護する地理 参表示法制度とも登録されるなど、世界に移れる逸品

だいこん

野村町は、四国でも有数の脳岳の原地、混み切った 大空と、速なる脳の山々が広がる雄大な野村町の第 原では、年の放牧がおこなわれ、穏やかに草を食べ る牛たちの、のどかな風度が日常的に見られます。そ 名牛たちの、のどかな風度が日常的に見られます。そ 名性は、た深い土層が、夏大根とは思えない柔らかな果肉と旨みを憲えた良 質な大規をは思えない柔らかな果肉と旨みを憲えた良 質な大規を活った深いよいない。 でミネラルたっぷり、地元のミルクを原料に、「本物 か勝! にこだから作数等。ことが任業を

宇和茶

周囲を400m~800mの山々に囲まれ、平均標高200mの 山間盆地である宇和町の気候は、温暖ながらも昼夜の温 度差が大きく、朝霧が立ち込め、美味しいお来の育つ土 地柄として名名では、宇和家の特徴として、深い渋みと甘 みがあり、香りが良いとされています。

きゅうり

野村町はきゅうりの全国的な産地です。ダムが2つあり、盆地特有の気候もあいまって制度がかりやすい
防。温度が高いため収穫時に制度が保てるのが特徴です。また、時期をずらして栽培する、投まき栽培でそ行っているため4-12月の期間、常に新鮮をきゅうりを供給できます。

めず

柚子は他の柑橘類と違い、夜間と日中の寒暖 差で香りがのるとされています。少し内陸の 山間部に座地が多く、西尹市では、標高が高 い城川町で良質な柚子の栽培が行われてい ます。なかでも、化学肥料を一切使っていな い西子市内特産の柚子は香りも味も良く人 気の逸品です。

城川町や野村町の標高の高いところでは、肥 料や農薬を必要としない原木椎茸の栽培が

盛んに行われています。クヌギやナラなどの広 葉樹の原木を「ほだ木」として、蘭を植え付

け、収穫までの手間と時間をかけて、樹木の

栄養だけで育っていく肉厚な原木椎茸は、香

りや食感が良いため、根強いファンが県内外

城川町では、高い標高の気候を活かして、約

50年前から「桃太郎」という品種を中心にトマトの栽培が盛んです。澄んだ空気と値から引き込まれる山水に育てられたトマトは、地元の農家の手作りで無添加のケチャップなどに加

工されています。完熟トマトで作られるケチャッ プは、入手困難なヒット商品になっています。

奥地あじ

三瓶の海岸線は、狭い湾が複雑に 入り組んだ典型的セリアス式海岸 で、しらすなどの側が岩雪であることや、最後水道の速い湍流などの 好条件が指っており、中でもこの 海域で生まれ膏った瀬付きの(漁 裾に生まれ膏った)アジは、黄金色 に輝き、脂のソル、身の締まりが真 く上質な肉質を持っています。

http://seiyo-geo.jp/

http://www.seiyo1400.jp/

TABEMONO LAND SELYO TO TO TO THE MEDICAL STATES OF THE STATE OF THE ST

真珠

リアス式海岸による張い人り江に、波静かにさざ めく字和浩。そこは真珠美雄地として最も恵まれ た自然環境にあります。明知のでは、この自然の 恵みをうまく活かり、長年、真珠養差が営まれて きました。毎月を育て、核れたを続して蔓生させ た後に沖へ出します。優れた技術と観客な作業、 綴やかなこころくばりで生かだされた真珠は、気 品あふれる光沢をませっています。

ちりめん

明浜の海は、流れの窓い豊稼水道から穏やか な入り江へと変化に富んでいます。石灰岩質 の山からはカルシウムなどのミネラルを多く含 んだ水が流れ込み、昔からカタクチイワシの 治が盛んで、近年はイワシの増加。ちりめん じゃこ (しらす) の好漁場となっています。漁 獲から加工までを一貫して行う薬者も多く、 良質を198んが生産されています。

宇和米

脏川水系「宇和川」の上流に形成された標高 200メートルの「宇和変趣」は、県内でも有数 の米どころとして知られています。古くからこ の土地に住んでいた豊作を招くホウネンエビ は、水質が良く本田が肥えている証。多様な 生き物が生息する水田環境が、美味しいお米 を育ででくれます。

みかん

西予市の沿岸部、明活町・三振町は、君わずと知れた相橋の原地。山は、石灰岩で組み上 けた段々畑が太陽の光をうけて百く輝き、み かんの木々を照らします。土壌は水はけが貞 く、潮風によって運ばれるミネラルなど、美味 しいみかんの出来る自然条件に恵まれていま す。[空] [海] [石灰岩] の3つの太陽が、美 味にいるかんを育てます。

1×± -

県農林水産研究所が開発した「紅い雫」という名のいちごが2014年に誕生しました。紅い 等は「あまおとめ」と「紅はっべ」を交配させ で作った新品種、果実全体が新く、観度の高 さは「あまおとめ」を上回ります。また、しっか りとした酸味もあり、通厚な大人の味わいと して人気が出ています。

ぶどう

宇和盆地には日照時間と寒暖の差、水はけの良い土壌がそろっており、ぶどうの栽培に適した 土地です。日差しによって増す甘さや酸味が、 寒暖の差で高まり、色づきのよいジューシー なぶどうになります。

7月の終わり頃からデラウェア、ビオーネなど、 多種多様な品種が出荷され、ぶどうの産直販 売所がにぎわいをみせます。

かぼちゃ

実はかぼちゃの底地でもある野村町。 かぼちゃは、日当たりがよく水はけのいい土地を 好みます。この地ではまをといり取得する二階の かほちゃがありますが、保肥力の高まった土でつ くる夏槍えの秋かぼちゃは特に美味しく、収穫し てすぐはねっとりした食感を、しばらく置くとほく ほくして甘みの補したがほちゃが楽しめます。

(4)

にたくさんいます。

トマト

城川町(奥伊予物域)は、庭権に富んだ肥沃 地で、昼夜の気温差が大きく、栗敷培に適し た地域とされています。また、製定や間伐など 栽培管理を徹底するとともに、地元で産出さ れる有機物等をたっぷり施用し、安全で安心 できる色・味・風味ともに優れた大玉栗の生 産に力を入れています。

四国西予ジオパー

西予市の風景









経緯と事業の概要

整備前









【これまでの経緯】

発 案 検 討 期 【平成25年10月】

卯之町駅前づくり基本方針 答申

先導的官民連携支援事業(国交省事業)

(推進委員会の開催) (アンケート調査の実施) (ワークショップの開催)

【平成27年02月】

卯之町「はちのじ」まちづくり基本構想 策定・提言

【平成28年10月】

卯之町「はちのじ」まちづくり整備事業 公募

【平成29年03月】

現在の(株)西予まちづくりサービスが

卯之町「はちのじ」まちづくり整備事業 優先交渉権者 決定

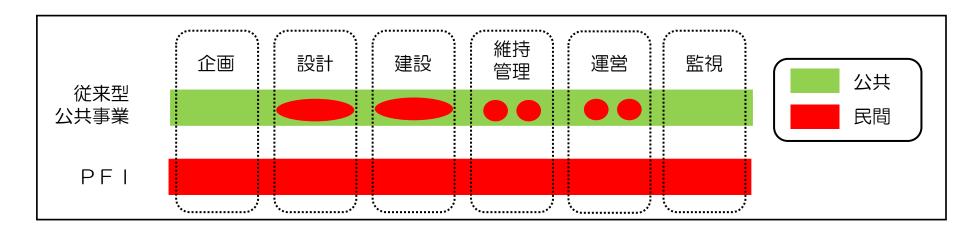
【平成29年9月】

(株)西予まちづくりサービスと

卯之町「はちのじ」まちづくり整備事業 事業契約 締結

【PFI事業とは】

PFI(プライベイト・ファイナンス・イニシアティブ)とは、公共施設等の設計、建設、維持管理及び運営等を、民間部門(プライベート)の持つ経営ノウハウや資金(ファイナンス)を活用することで、低廉かつ良質な公共サービスを提供することを目的とした新しい公共事業の手法です。

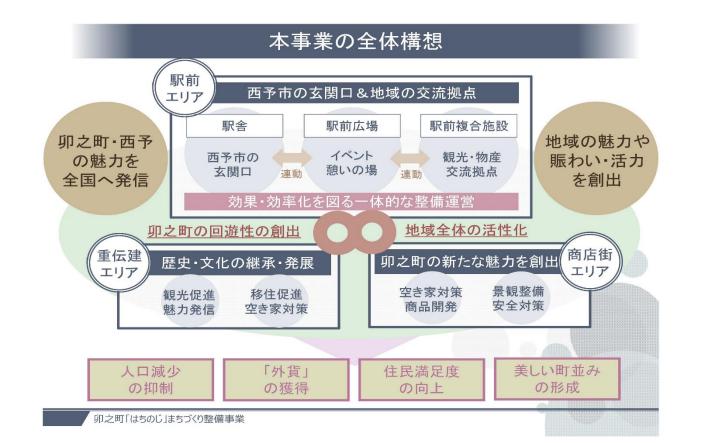


PFIの効果

- 住民サービスの向上、効率的かつ効果的な公共サービスの提供
- 財政支出の平準化
- 行政と民間の新たな提携及び民間事業の拡大

【事業目的】

卯之町「はちのじ」まちづくり整備事業は、卯之町駅前を拠点として、商店街や町並みエリアを中心に、地域全体の交流の拡大や賑わいづくりを行いながら地域経済の活性化を目指すもので、官民連携手法であるPFI事業を活用し、施設等の整備・維持管理・運営など、公共サービスの質の向上と財政的な負担軽減を図ることを目的としています。



【業務内容】

主業務	業務区分	整備機能・業務内容		
整備	JR卯之町駅舎	●待合機能		
	駅前複合施設	●郵便局機能 ●観光促進支援 ●観光・ジオPR 等		
	駅前広場	●道路・ロータリー・緑地広場・駐車場・駐輪場 等		
	自由通路•跨線橋	●自由通路(新設)●跨線橋(修繕・解体)		
	ハンプ	●速度抑制装置(商店街)		
	無電柱化	●駅前等の無電柱化		
	卯之町商店街・町並みエリア	●案内板等		
維持	維持管理	●まちなみ広場 ●駅前広場 ●駅舎		
管理	作[]寸 E /土	●駅前複合施設 ●駐車場 等		
運営	駅前駐車場	●料金徴収		
	卯之町商店街・町並みエリア	●空き家対策支援 ●観光促進支援		
	公共・民間サービス(独立採算)	●《公共》物販、手荷物預かり、レンタサイクル 等 ●《民間》複合施設運営管理等		

【事業期間】

平成29年10月~令和14年3月(14年6か月)

【設計・施設整備】 平成29年10月~令和4年12月

【維持管理・運営】 平成29年10月~令和14年3月

【事業費】

¥1,937百万円(稅込)

内訳:駅舎・複合施設整備 660.8百万円

駅前広場・ロータリー・案内板整備 270.5百万円

駐車場整備 123.2百万円

自由通路・跨線橋整備 162.0百万円

無電柱化・速度抑制・案内板整備 86百万円

維持管理・運営費 635百万円

【(株)西予まちづくりサービス(SPC)の体制】

代表企業

事業統括・建設・監理

四雷工

構成企業

(出資あり)

設計・監理(駅舎・ 案内板関連)

齊藤正轂工房

設計・監理(駅前広 場・駐車場等)

南海測量設計

建設(自由通路、JR) 関連、ハンプ)

四国開発建設

維持管理

上田

協力企業

(出資なし)

設計・監理(複合施 | 設・駐輪場)

新企画設計

維持管理

マコトビルサービス

広報

大成計

運営(観光案内・物産 販売・レンタサイクル・手荷物

どんぶり館

預かり等)

複合施設管理運営・イ ベント等の企画運営

ラソンブレ

形器. 孝子 ハード整備にあたっては、**市内に事務所をお** 〈事業者様を優先し、入札により選定・発注

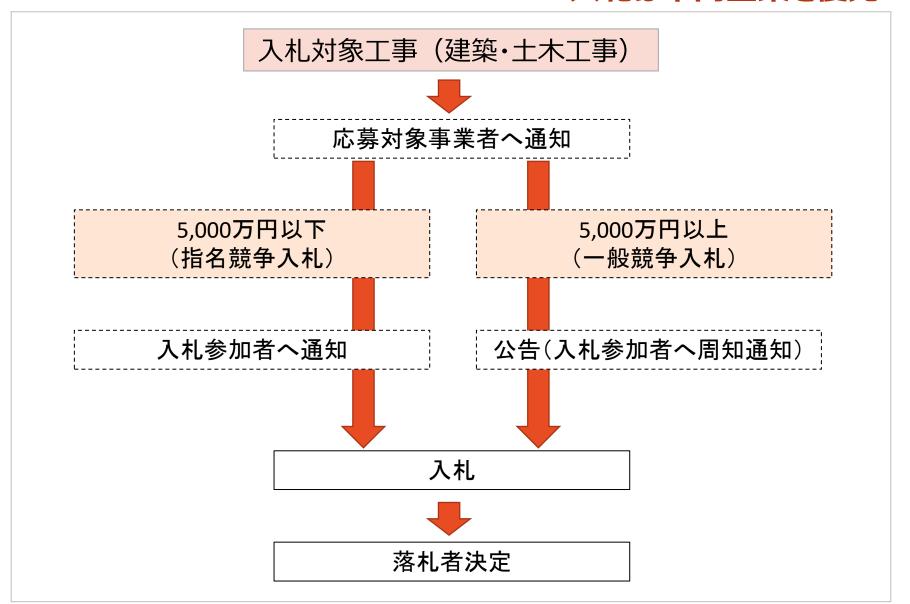
市内事業者

市内事業者が新たに起業

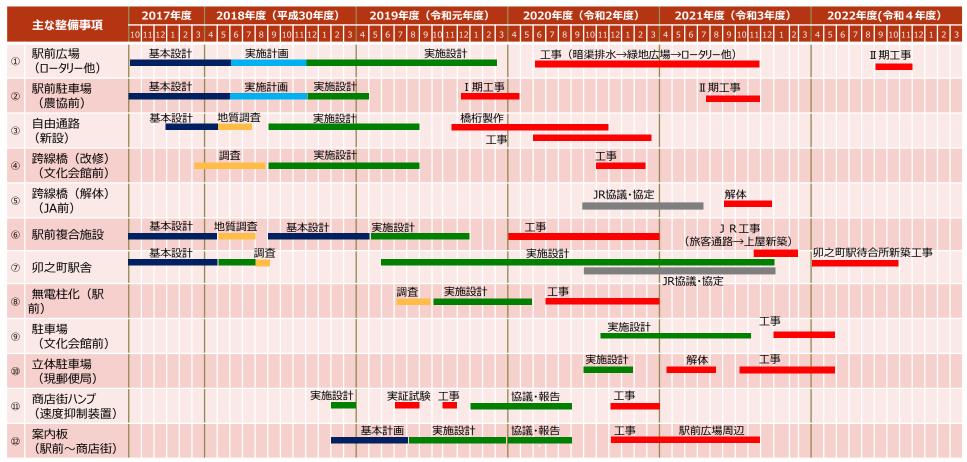
整備事業の概要

【入札の流れ】

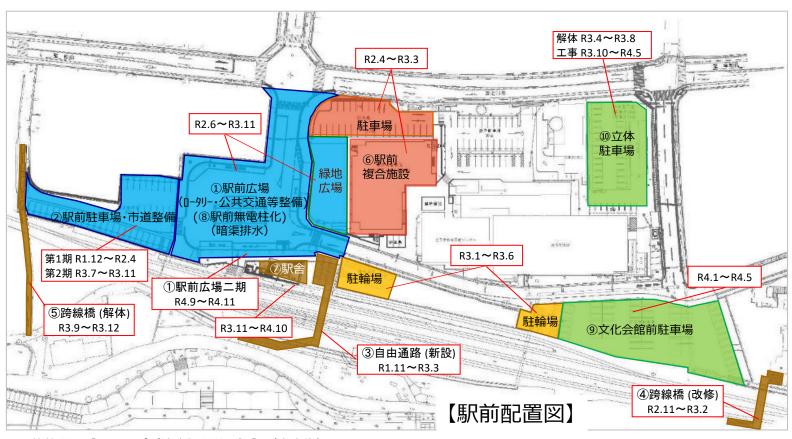
入札は市内企業を優先



【主な整備業務スケジュールの報告】

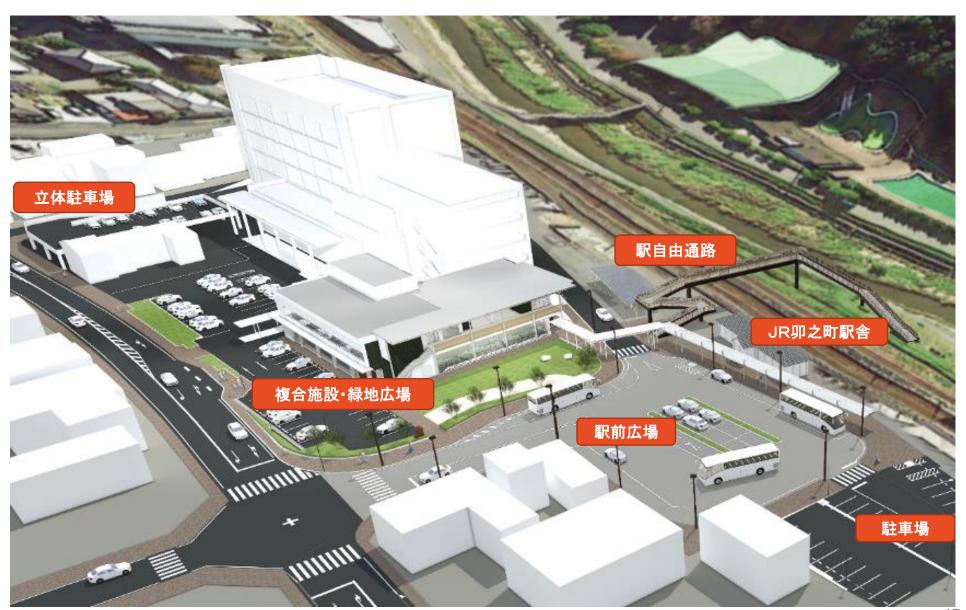


【卯之町駅周辺の全体平面図】



その他整備 【⑪ハンプ (速度抑制装置) 】 (商店街) → R1.11、R2.12~R3.3 【⑫案内板】 (駅前~商店街・町並み) → R2.12~R.3.11

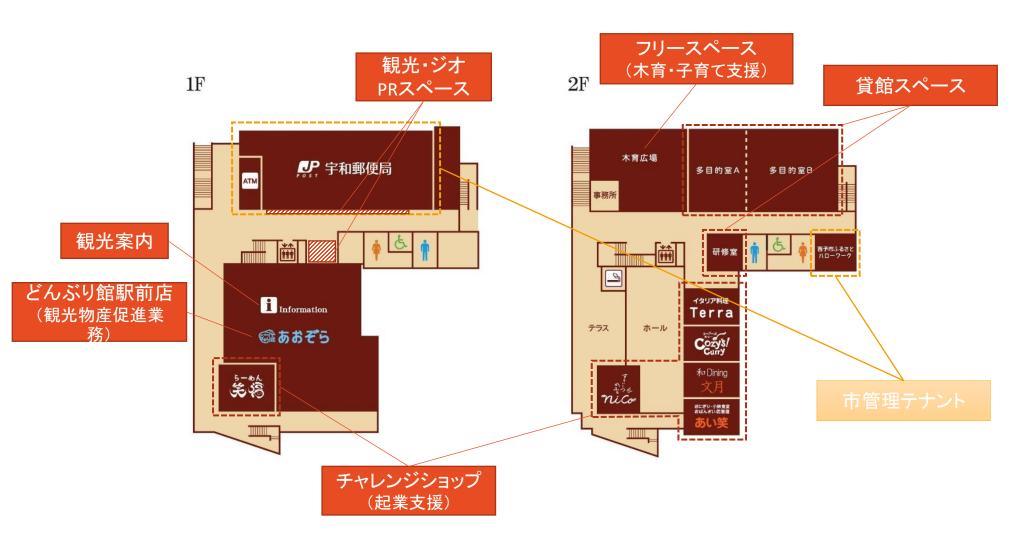
【駅前広場の完成イメージ図 平面図】



【駅前複合施設「ゆるりあん」】



駅前複合施設の機能・概要



【駅前広場(ロータリー、駐車場、無電柱化等)整備】



【卯之町駅舎整備】

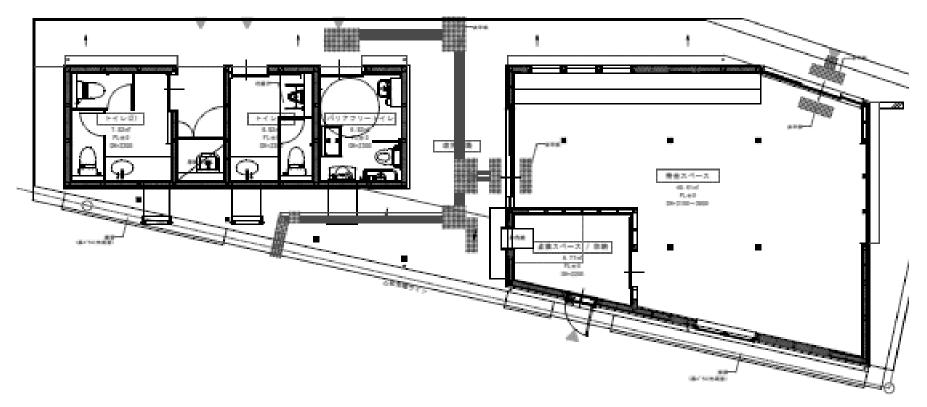


【駅舎のコンセプト】

- 西予市から外へ出て行くイ メージではなく、人を迎えるた めの門としたい。そこで、宇和 盆地に点在する長屋門をモチー フに、未来的なイメージの木造 駅舎を計画することにした。
- 夜間はライトによって木造の門が浮かび上がるイメージを演出している。
- 東京オリンピックで使用された 市産材をレガシーとして活用す る。

【JR卯之町駅舎平面図(案)】

(駅正面)



(線路側)

22

【卯之町駅前広場】



【着工前と完成後の状況】

駅舎横トイレ 着工前



完成



駐輪場 着工前



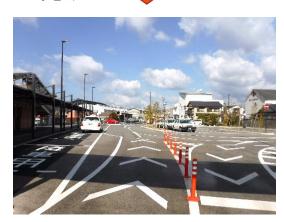
完成



ロータリー 着工前



完成



【着工前と完成後の状況】

庁舎第二別館 着工前



完成



卯之町駅舎 着工前



完成



卯之町駅前 着工前



完成



【完成後の状況】

文化会館駐車場周辺



案内板•情報板



ハンプ(速度抑制装置)



ソフト事業について

令和5年度第2-第3四半期

イベント予定



ラソンブレ株式会社

(ゆるりあん事務所)

七タウォールアート

開催中

期 間:7月7日(金)~8月7日(月)

内 容: 木育広場来場者に星型のカードや短冊にお願い事などを書いてもらい、 壁に設置したウォールアートに飾り付ける







地喰BBQ学校(ジオパ~クバーベキュースクール)Vol.3

日 時:8月27日(日)16:30~18:30

内容:BBQインストラクターがBBQの世界に引き込む技とトークでBBQと地元の魅力をPRする。旬野菜や新米、肉などのコースメニューでおもてなし、ステーキの重さあてクイズなどの子ども向けイベントも企画。

(参加費:大人3000円、小学生1500円、未就学児無料)

(定員:30名程度)

会 場:緑地広場

主 催:四国ジオBBQ協会

協 力:田力本願





お月見イベント

日 時:9月30日(土)

内 容: 西予市経済振興課のうさぎグルメ企画参加店舗とコラボした、うさぎグルメ が集まる一夜限りのお月見イベント

※同日、旧武蔵(西予市観光物産協会)と末光家(町並み住民の皆様)のお月見 イベントと合同開催

会場:ギャラリー喫茶池田屋

こころをほぐす朗読教室⑨~⑪

【定期イベント】 **紙芝居とえほん読み聞かせ会**

日 時:7月21日(金)

8月25日(金)

9月22日(金)

10:00~12:00

213:30~15:30

③18:30~20:00(※7月のみ)

内容:発声練習、朗読、群読会場:①②多目的室、③研修室

日 時:7月22日(土) 8月25日(土) 9月23日(土) 11:00~11:30

内容:紙芝居・絵本読み聞かせ

会 場:木育広場

うのまち まちなみ ハロウィン

日 時:10月29日(土)

内 容:【昼の部】ゆるりあん・町並み・商店街を巡るお子様向けスタンプラリー、 フォトスポットの設置、仮装コンテスト

【夜の部】卯之町の飲食店とコラボ

会 場:ゆるりあん、卯之町の町並み、商店街

高校生ご当地グルメ甲子園 ~in西予~

日 時:11月11日(土)

内 容:西予市の食材を用いて作られた「サンドウィッチ」による料理対決 審査や試作品へのアドバイスをゆるりあんチャレンジショップに依頼 各種イベントや高校生によるミニショップの開催も予定

会 場:多目的室

参加高校:宇和高校・三瓶分校・野村高校 所管課:西予市教育委員会 まなび推進課

竹あかり

ゆるりあんで竹あかりを作るワークショップを行い、緑地広場などに設置

-駅舎ソフト事業 - 巨大うさぎ絵馬・うさぎ絵馬



ラソンブレ株式会社

(ゆるりあん事務所)

2022.11.5~ うさぎ絵馬の販売開始



▼うさぎ絵馬 販売実績

	うさぎ絵馬	セット (うさぎ付)	セット (さくら付)	ミニ絵馬 (うさぎ)	ミニ絵馬 (さくら)
R4年度 (11月~3月)	235	47	45	79	29
R5年度 (4月~6月)	7	10	10	13	4
計	242	57	55	92	33



- 2022.12.29~2023.1.3まで、駅舎内で無人販売を実施した。
- 西予市役所より成人式の日に、先着50名の新成人に配布された。
- 2023.4.3 ふるさと納税返礼品登録。 …ふるさとチョイス・さとふる・ふるなび・ANA・JAL・楽天 にて掲載中

巨大うさぎ絵馬の設置

デザイン:岩崎真弓様

宇和高校美術部

制作: 예河野建具店

卯之町駅舎オープニングセレモニー [主催:西予市役所]

●巨大うさぎ絵馬 除幕式

日 時:令和4年11月5日(土)

会場:駅舎前





宇和高校美術部の皆さんの案で、 米やイチゴなどの西予市の特産品 が描かれている。

ご清聴ありがとうございました

