

⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確約するものではありません	①.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者 ③.地元事業者 4.その他（ ）
---	---

2. 事業概要

（1）基本情報

①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）	①.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舎等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（ ） 8.その他（ ）
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 ④.維持管理・運営 5.その他（ ）
③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 ④.その他（県事業としてではなく、民間運営を想定）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI事業方式（BTO、RO等）が具体的に決まっている場合、「1.PFI事業」の（ ）内に記載ください。	1.PFI事業（ ）方式 2.DBO方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI ⑦.土地の賃貸借 、 8.建物の賃貸借 9.その他（ ）
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	民間事業者等への貸付けなどにより、当該用地の管理及び運営を行っていただくことで、歳入確保と維持管理費の縮減を図る
⑥現状及び課題	舗装等がされていない更地であって、維持管理にあたり除草費等のコストが発生している 見かけ上一体の土地であるが、土地の中央部を南北に縦断する形で市有地が存在しており、利用方法について検討が必要
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者にご考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください	閑静な住宅街にあるため、環境に配慮・調和した施設であることが望まれる 周辺住民の関心が高い土地のため、複数回の地元説明会の開催など、丁寧な地元調整が必要となる可能性が高い
⑧事業スケジュール（予定）	令和5年度～6年度 プロポーザル方式等による公募 令和6年度～ 貸付等開始

（2）対象地

①所在地（交通情報含む）	埼玉県さいたま市南区別所2丁目1921-1、1922及び1923-1（JR武蔵浦和駅から徒歩10分）
②敷地面積	計 2185.39㎡ （上段1148.53㎡、下段1036.96㎡） 県有地の間を南北に縦断する形で市有地(187㎡)あり

③土地利用上の制約	第二種中高層住居専用地域、高度地区、建ぺい率 60%、容積率 200%
④所有者	県
⑤周辺施設等	1km 圏内に、小学校、中学校、高校、公園、公共施設、商業施設等が立地
⑥対象地周辺の環境	マンションや戸建住宅に囲まれた閑静な住宅街
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	擁壁上（高さ約2m）にある土地だが、擁壁の強度等は点検を行っておらず不明 樹木が十数本あるが、擁壁に与える影響等から伐根が困難 土地北側の道路がスクールゾーンに指定されている（午前7時30分～8時30分の間は車両の通行不可）

- 添付資料
- 位置図及び写真