

大建工業株式会社

地方自治体の管理遊休地の包括管理サービス

【分野】 道路 / 橋梁 / 公園 / 上下水道 / 河川 / 港湾 / 遊休施設 / **その他（管理遊休地）**

【手法】 コンセッション / その他のPFI / **包括的民間委託** / その他（ ）

■ 地方自治体が管理する遊休地を包括管理し、コスト削減、有効活用するソリューションの提案

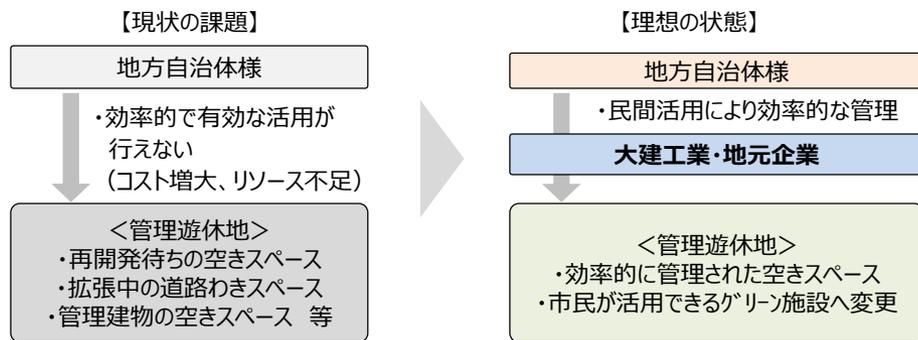
①提案によって解決する地方公共団体が抱える課題イメージ

■ 解決したい課題

- ・地方公共団体の所有する管理遊休地は多いが、管理コストがかかりリソースも不足しているため有効な活用もできていない
- ・街づくりに合わせたグリーン導入はコストがかかる手法が多く、進んでいない。

■ 想定する自治体規模

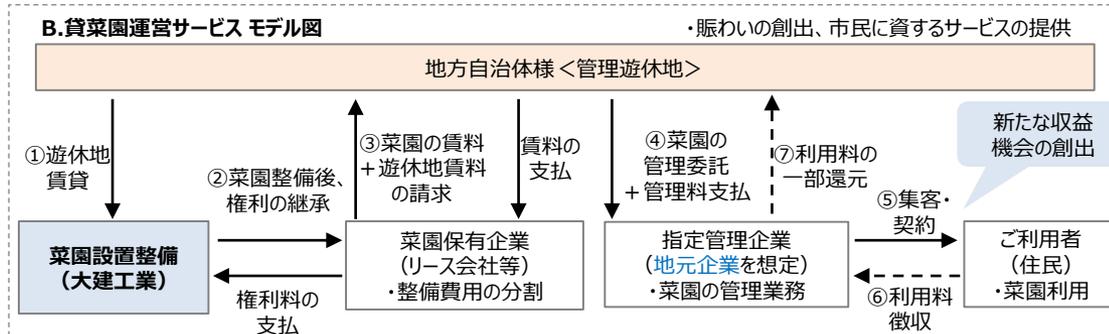
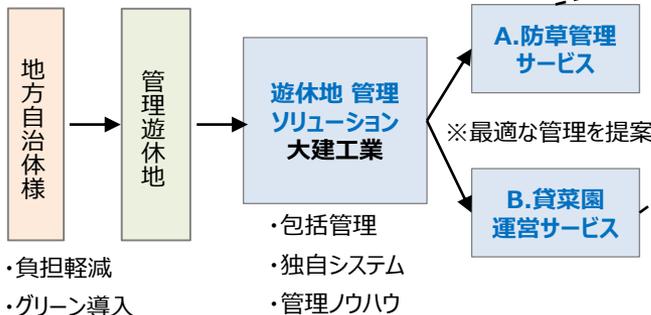
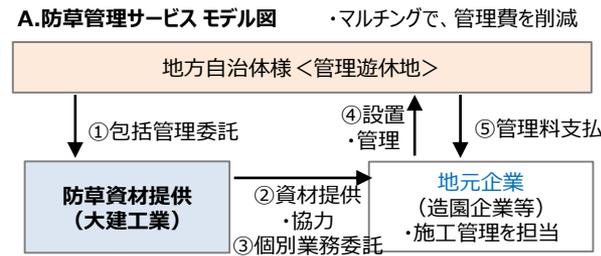
- ・政令指定都市
(都市部の生活者が多く、グリーン導入、遊休地を効率的に行う必要が多いエリア)



②提案の概要（その1）

■ 提案の概要（モデル図）

- ・地方自治体が管理する遊休地を包括的に管理するワンストップサービスを提供
 - －それぞれの遊休地に適した管理ソリューションを提案（A,防草管理サービス、B,貸菜園運営サービス）
 - －包括管理時、管理は地場企業を活用し進める
 - －国産森林資源由来の「木質ファイバー」により、脱炭素社会の実現にも寄与
 - －手軽に設置可能な貸菜園システム「みんなのエコ菜園」を活用した、地域活性化、ウェルネス空間創出提案



②提案の概要（その2）

■提案の概要（2つのソリューション）

A.防草管理サービス

- 管理遊休地の除草作業の省力化が図れ、コスト・労務低減を実現



環境配慮型の木質素材「DWファイバー」によるマルチング施行、景観維持

■環境面配慮、国産木材の利活用（派生効果）

国産の未利用木材を活用
炭素固定化にも寄与
(特許新技術)



- 間伐材、未利用材などを活用した環境配慮型の資材「DWファイバー」
 - 今までボイラーで燃やすことの多かった、未利用木材の新しい活用法
- ⇒木材の新たな活用により、都市部に第2の森林を形成（炭素貯蔵）

地域の木材の活用

炭素固定化

持続可能な資材

オリジナル技術

脱プラ取組み

管理遊休地



管理建物の空きスペース等



再開発待ちの空きスペース等

B.貸菜園運営サービス（みんなのエコ菜園）

プランニング

販売

設置

保守管理

イベント



みんなのエコ菜園
ECO-VEGETABLE GARDEN

グリーン
インフ
効果もあり

- 大規模な工事不要で、低コストでスピーディーに貸菜園が開設可能
- 小規模な空き地で暫定的な活用でも可能
- 軽く手が汚れなく作業も簡単、誰でも取り組める

住民（利用者）



- コミュニティスペースづくり
- 賑わいの創出、地域活性化
- グリーン導入、ウェルビー空間
- 農とのふれあい
- 子供への食育

③課題解決のイメージ・効果

- 自治体：** 遊休地のコスト、管理のために割いているリソースの削減
地域の賑わいの創出、魅力ある街づくり、地域への簡単なグリーン導入
脱炭素の取組推進、地域の木材資源の有効活用
貸菜園運営サービスから新たな収入を得られる
- 地域企業：** 地域に根差した収益機会の創出、新事業への展開
- 地域住民：** コミュニティーへの参加、グリーンによるウェルネス体験、子供への食育機会創出、農とのふれあい

その他

オプション：地域の木材の新たな地産地消モデル

- 地方自治体が、地域の木材資源を活用
- 地域の木材資源でファイバーを生産する地産地消モデル

