

良品計画（無印良品）

【分野】 道路 / 橋梁 / 公園 / 上下水道 / 河川 / 港湾 / **遊休施設** / その他（ ）

地域になじむもう一つの「暮らし」：MUJIが提供する多拠点生活プラットフォーム

【手法】 **コンセッション** / その他のPFI / 包括的民間委託 / その他（ ）

“暮らしの基本”を支えてきたMUJIの事業ノウハウを活かした、地域宿泊滞在市場への参入する。

地域独自のものも取り入れつつ、非日常的な場所の中でも安心して「自分の日常」を過ごせる場を整える。郷土文化を学び、地域での暮らしの知恵を身に着ける。

①提案によって解決する地方公共団体が抱える課題イメージ

解決する課題のイメージ

- ・人口減少の地域で放置された空き家や解体後の空き地が町並みや景観を損ねて地域の魅力が薄れている
→ 歴史がある街並みや文化、自然資源が残る地域の遊休資産の活用することで、まちの魅力を発信
- ・衣・食・住をセットで全面的に地域の風土・生活体験
- ・滞在型ツーリズムを通じて移住・定住を推進

自治体の規模、対象物件等のイメージ

- ① 地域型：日本の里山、原風景体験できる、文化、自然資源が持っている地域
- ② 地域型：都会から離れたローカル観光地
- ③ 都市型：都心部小規模宿泊施設：鉄道沿線など立地便利場所

②提案の概要

提案概要

MUJI BASE

- ・無印自社運営施設、無印提供する暮らし体験
- ・中長期滞在を軸とした民泊運用型施設
- ・地域価値に特化“体験”だけでなく“関係構築”まで支援

MUJIの部屋

- ・既存施設一部のゲストルーム、または宿泊に適した物件へのリノベーション
- ・MUJI手掛ける空間づくり

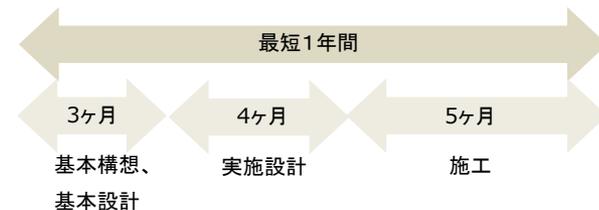
MUJIの小物

- ・これから宿泊起業したい方への備品セレクトサポート：民泊事業者・物件オーナーへのアメニティ・備品のスターターキット供給

新規性

- ・地域に根差した無印良品のある暮らしを宿泊体験で提供する
- ・一括提案：無印空間設計＋FFE(家具、什器、備品)＋食事など
- ・地元生活の体験（農業体験など）
- ・地域活性化の取り組み：地元商社、農家との連携

スケジュールのイメージ



導入条件

MUJI BASE

- ・歴史、文化価値がある建築、公共物件

- 【歓迎要件】
- ・新耐震、旅館業済の物件

MUJIの部屋

- ・既存運営事業者がいる物件

③課題解決のイメージ・効果

- ・観光促進：地域ブランディング、地方誘致・地方創生によってインバウンド集客
- ・企業誘致、コミュニティ効果：市外から人を呼び込み新たな交流を生み出す
- ・経済波及効果：食事、みやげ物の買い物など含めて、地元の商社や生産者との連携する子で、経済循環を生み出し、地域経済の活性化

(MUJI BASE KAMOGAWAの例)
・料金 75,000円～(2泊3日の場合)
・稼働率 平均90%以上

実績 (MUJI BASE KAMOGAWA)



Feel mind , feel local

自分“らしさ”を見つける 地域“らしさ”に溶け込む

場所: 千葉県鴨川市大幡
延べ床面積: 156㎡/47.19坪

宿泊料金: 75,000円~/棟(2泊3日の場合)
最大収容人数: 5名鍵

予約サイト: Airbnb

MUJI BASE KAMOGAWAがあるのは、東京から車で約90分、棚田である大山千枚田が残り、日本の原風景とも呼べる田園の広がる千葉県鴨川に位置する築100余年の古民家です。どこか懐かしさを感じる土地の暮らしを十分に味わっていただくため、“食と農”を楽しむ体験を備えた、地域生活の拠点が生まれました。和と洋の融合をテーマに、日本古来の自然と一体化した日本の里山暮らしと、西洋の暮らしを取り入れた現代的な自由なライフスタイルをイメージし無印良品がリノベーションを施しました。



Point 01 全室リビング

部屋が要素で仕切られていない日本家屋の特性を生かしつつ、現代的な家具や小物で、自分の思う「リビング」を好きな場所に作る



Point 02 用の美、収納の美

日本の住宅や和室における収納空間として用いられてきた押入で、現代における美しく使いやすいあり方を提案



Point 03 外と内をつなぐ“心の仕掛け”

日本家屋の空間は外と内をつないできた「縁側」の概念を拡張させ、外の環境を内に取込み、外に出かけたいくなる“つなぐ”心の仕掛け



Point 04 郷土モダンな食と農

里山での生活の中心にある「食×農」の関係性を、現代的なデザインと様式をマージさせることで、“郷土モダン”な新しい価値を提案

<地元を知る体験>

- チーズ農場見学 ●自分で絞った牛乳付き

MUJIの部屋(イメージ写真)



詳細は下記サイトを参照下さい。

① MUJI BASE KAMOGAWA :

<https://www.muji.com/jp/ja/special-feature/mujibase/kamogawa/>

② 良品計画空間設計部の紹介、実績 :

<https://www.muji.com/jp/space-design/>

