様式1 令和6年度民間提案型官民連携モデリング事業 シーズ提案書(民間事業者) インフラの維持管理・修繕等 / 災害対策・復旧を見据えたインフラ整備・維持管理 / 無電柱化 / スモールコンセッション V グリーンチャレンジ / その他 (良品計画(無印良品) 【分野】 道路 / 橋梁 / 公園 / 上下水道 / 河川 / 港湾 / 遊休施設 / その他(廃校を人が集う場に再び 【手法】 コンセッション / その他のPFI / 包括的民間委託 / その他(「地域で長い間親しまれ、受け継がれてきた大切な学校を、地域の人々のコミュニケーションの場や、都市と地域とをつなぐ場として、 また、地域の課題を共に考え、地域振興を生み出す拠点として役立てていく。 ①提案によって解決する地方公共団体が抱える課題イメージ 自治体の規模、対象物件等のイメージ 解決する課題のイメージ ・人口減少、少子化により廃校になった「校舎」を今の世代のニーズに合わせて、新しい機能に変更して再生 現世代の生活者ニーズの変化に対応するために、 まちの機能の充実する予定があり、または新しい観光促進施設を求める地域 ・まちの課題を読み解く、不足な公共施設を提供(e.g. シニア施設、子育て、介護施設) 【歓迎要件】 ・まちのなかに数が少ない既存、収容人数が多い建物で集客することで、まちの観光と情報発信を促進 構造と設備の状態が良い、または築年数浅いの物件 ・地域遊休地/遊休施設の景観の維持(草刈りなど) ②提案の概要 提案概要 導入条件 モデル1: 小屋の導入 | 難易度★★ | シラハマ校舎の事業モデル: 指定管理者(既存/工事後管理予定) 自治体 事業内容:不動産賃貸業(シェアオフィス、無印良品の小屋)、宿泊業(ゲストハウス)、飲食など 役割:資金調達、全体ファシリテーション、 役割:物件提供、資金調達 経営、オペレーション、施設管理 ·管理·運営:合同会社WOULD ・土地及び建物を賃貸:市 ・企画協力、無印良品の小屋の導入、シェアオフィス コーディネート・納品:良品計画 良品計画(無印良品) 地元会社/法人団体 役割:基本構想、企画、設計、施工、地域物産、小商い、 役割:地域連携、 市民参加プロセスデザイン、コミュニティと経済活動の創出 テナントとして出店、一部運営 モデル2: 企画~設計 | 難易度★ ★ ★ ① 空間設計+FFE+食品+物販+α 一括提案 スケジュール例 2ヶ月 3~4ヶ月 3~7ヶ月 2~4ヶ月 ・地域材/地域産業と用いた空間デザイン、特注FFE(家具・什器・備品) 企画、 施工 ・地元生活の体験(田植え作業、中長期滞在、テレワークなど) 設計 ハード整備 基本構想 リサーチ (グループ会社) ② 企画立案に向けた市民参加、ヒアリングのプロセスデザイン プロヤス 勉強会、リアリン チームビルド、運営者発掘、人材育成 ソフト整備 デザイン ③課題解決のイメージ・効果

シラハマ校舎で設置された「無印良品の小屋」

・18区画庭付きの小屋:2017年販売開始→2020年完売(県内外の方から人気がある) ・運営事業者は無印良品の小屋の管理費収入を得ることで収益増加

企業誘致 | 地域資源の活用を通じた地域課題解決型の事業創出:

・コワーキングスペース、製造業の営業許可を取得可能なシェア工房

・地域内外の方に向けてお貸し出す多目的ホール・会議室など ・お互いに学び合うことで連携や協働、事業創出につながる場所となることを目指す

会社名(団体名) : 株式会社良品計画 担当者: リムーンフィア 担当部署: 空間設計部企画開発課 連絡先(電話番号): 08035942063

メールアドレス:lmoonfie@muji.co.jp 35942063

実績(シラハマ校舎)





2016年千葉県最南端・白浜町に誕生した新型の多目的施設。地元で長く愛されながらも閉校した旧長尾幼稚園・小学校の歴史ある木造校舎が、合同会社WOULDのリノベーションにより、オフィス、宿泊、レストラン等商業施設となって新しく息を吹き返しました。広々とした旧校庭部分には、房総の集落の特徴であるマキノキとその生垣に囲まれた「無印良品の小屋」が立ち並び、古くて新しい、独特の景観を作り出しています。

また、そのコミュニティの根底には、ドイツの「クラインガルデン」やデンマークの「コロニへーブ」のような**市民農園運動のコンセプトがあり、居住者は一定のコモンセンス**を共有しながらも、各々が望む形で自然と向き合い、小屋での時間を過ごしています。



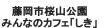






その他の実績(廃校活用で提案できる機能)







くにたち未来共創拠点矢川プラス (子育て施設)



MUJI BASE 光が丘(社員寮)



宫崎県日南市移住促進住宅



coしぶや | 渋谷区子育てネウボラ

詳細は下記サイトを参照下さい。

● 千葉県南房総市白浜町 シラハマ校舎: https://localnippon.muji.com/place/3628/



https://www.muji.com/jp/space-design/





会社名(団体名):株式会社良品計画 担当部署:空間設計部企画開発課 担当者:リムーンフィア

連絡先(電話番号): 08035942063

メールアドレス: lmoonfie@muji.co.jp