

令和6年度PPP協定個別相談パートナー 会社概要



法人名	株式会社丹青社
住所	東京都港区港南一丁目2番70号
会社URL	https://www.tanseisha.co.jp/
担当部署	文化・交流空間事業部 プロデュース事業統括部 事業開発部
担当者名	たむら かずひこ / ひらしま わたる / うすい さとし 田村 和彦 / 平島 亘 / 臼井 聡
電話番号	03-6455-8151 (代表)
メールアドレス	contact_ppp@tanseisha.co.jp
対象地域	全国
対象分野	PPP/PFI総論・公共施設マネジメント ・その他
問合せ可能時間	月曜日～金曜日 9:00～17:45

■ 官民連携事業のご紹介

株式会社 丹青社 文化・交流空間事業部

プリンシパル ビジネスプロデューサー 田村 和彦

プロデュース事業統括部 事業開発部 平島 亘 / 臼井 聡

事業領域 公共文化施設の ① 展示・内装の設計・施設整備
② 指定管理者などの運営

官民連携の分野 ① 施設の基本構想、基本計画、管理運営計画
② PFI事業者(代表企業、設計建設企業、運営企業)
③ 指定管理者

主な施設の種類 ① ミュージアム(博物館、美術館、科学館、文学館等)
② 広報・PR施設(観光施設、プロモーション施設等)
③ こども施設(子育て支援、遊び体験、人材育成等)
④ 防災学習施設(体験、展示、イベント、社会教育等)

施設整備や運営、PPP事業のスキーム検討など、官民連携事業全般にわたってご支援します。お気軽に、お声がけください。

■ 施設運営の経験と実績を活かしたPPP/PFIの取組みの特徴

施設運営の経験と実績を活かし、
「内装・展示等の付加価値の高い空間づくり」と
「集客力と高い顧客満足を提供できる運営」
をトータルに提供しています。

【当社が取り組むPPP/PFIなどのキーワード】

1. 運営重視型のPPPの事業スキーム、取組み
2. 運営企業ならではのPFIの代表企業としてのマネジメント
3. 地域連携、市民参画、情報発信、地域活性化、広報、集客
4. 運営目線での施設整備
5. 当社直営による飲食物販等サービス



©フォワードストローク

PFI-O 2021年4月～2028年3月_7年間

海上自衛隊呉史料館(第3期)PFI

SPC:(株)呉TNH 代表企業

<https://www.jmsdf-kure-museum.go.jp/>

- 海上自衛隊の広報・隊員教育施設として、海上自衛隊の歴史や、潜水艦や掃海艇に関する展示、退役した潜水艦の実物展示が特徴的な施設。
- 丹青社は、第1期、第2期PFIで構成員として展示と運営を担当。第3期PFIでは、代表企業としてSPC管理、展示改修、運営、付帯事業(飲食・物販)を担当。
- 開館以来コロナ前及び、コロナ後はコンスタントに年間30万人以上を集客。企画展、周辺施設とのスタンプラリー、SNS等での発信に加え、オリジナル商品を豊富にそろえる直営ショップ、潜水艦あきしおにちなんだ「あきしおカレー」などを開発販売する直営カフェなどにより、多くの観光客を集めている。

2027年12月開館予定



©Kengo Kuma and Associates

PFI-BTO 2023年10月～2042年3月_18年6か月間

滋賀県立琵琶湖文化館PFI

SPC:(株)琵琶湖C&S 代表企業

<https://www.tanseisha.co.jp/news/info/2023/post-49187>

- 休館中の琵琶湖文化館の収藏品や役割を引き継ぎ、近江の文化財を保存継承・活用・発信する中核拠点施設。収集保管・展示・調査研究等のミュージアム機能に加え、地域の文化財のサポートセンター機能、文化観光の拠点となるビジターセンター機能を備える。文化観光の拠点として、インフォメーション・ラーニングゾーンの設置運営や、周辺施設等と連携した集客などが民間に期待されている。
- 丹青社は、代表企業としてSPC管理、展示等の設計、施工、開館準備、文化観光、飲食・物販・自主事業などを担当。

2025年3月30日開館予定



提供:横総合計画事務所イメージ制作:ヴィック Vicc Ltd.

PFI-BTO 2020年4月～2040年3月_20年間

鳥取県立美術館PFI

SPC: 鳥取県立美術館パートナーズ(株) 構成員

<https://tottori-moa.jp/>

- 県民とともに作る「県民立美術館」の整備運営を目指している。学芸業務は県が主に担当するが、SPC主体の企画展や県民参加型のプログラムなどは当社も担当。現在は、開館準備業務として、開館前イベントや県民参画のしくみづくり、ロゴシンボルマークの公募、カフェ事業者パートナー募集なども実施している。
- 丹青社は、構成員として、施設整備、開館準備、運営、飲食・物販などを担当。開館準備、運営は、アクティオ・丹青社JVにて実施。

展示内装等の実績

① 地域文化・文化財の保存・活用

- 福井県立一乗谷朝倉氏遺跡博物館(館の一部を原寸再現し往時を体験)
- 岐阜関ヶ原古戦場記念館(没入感のあるVRで戦いに思いを馳せる)
- 神戸市立博物館 (建物の特性を活かしたまちに開かれたミュージアム)
- 豊田市博物館 (大空間での集合展示・みんなでつくりつづける博物館)
- 陸前高田市立博物館 (修復された「ふるさとのたから」を未来に継承)

② 地域観光・文化観光の場づくり

- 平泉世界遺産ガイドセンター(世界遺産継承と周遊観光の拠点)
- 山梨県立リニア見学センター(超電導リニアの迫力とスピード感を体感)
- 豊島区立トキワ荘マンガミュージアム(巨匠の集った場を地域と再現)
- 中央区観光情報センター (和+モダンな空間でのインバウンド対応)
- 静岡県富士山世界遺産センター(世界遺産・富士登山を没入体験)

③ 地域のにぎわいづくり

- 南町田グランベリーパーク (町田市・東急株) ()内は事業主
- COMMUNITY PARK Grünまるがめ(丸亀市ボートレース事業局)
- 中目黒高架下 (東京急行電鉄株、東京地下鉄株)
- パルテノン多摩 こどもひろばOLIVE(東京都多摩市)

④ あそび・体験の空間づくり

- 静岡市こどもクリエイティブタウン ま・あ・る
- 京王あそびの森 HUG HUG (京王電鉄株)
- 岐阜市柳ヶ瀬子育て支援施設ツナグテ
- ギャラクシティ こども未来創造館 (東京都足立区)

指定管理者等の運営実績 ※現在運営中の施設

① 博物館・資料館等ミュージアム

- 文京区立森鷗外記念館 (指定管理、ショップ、カフェあり)
- 横浜人形の家 (指定管理、ショップ、カフェあり)
- 神戸海洋博物館 (指定管理、ショップあり)
- バンドー神戸青少年科学館 (指定管理)
- すみだ北斎美術館 (指定管理、ショップあり)
- 中野区立歴史民俗資料館 (運営委託)
- JPタワー学術文化総合ミュージアム インターメディアテク (運営委託)

② 広報・PR施設

- 山梨県立リニア見学センター (指定管理者: 合同会社丹青やまなし、ショップあり)
- 福岡県物産観光展示室 福岡よかもんひろば (運営委託、ショップ、カフェあり)
- 敦賀赤レンガ倉庫 (指定管理、ショップあり、レストラン館はテナント)
- 大阪市下水道科学館 (運営委託)

③ こども施設

- 静岡市こどもクリエイティブタウン ま・あ・る(指定管理)
- 堺市立ビッグバン (指定管理、ショップあり)
- 岐阜市柳ヶ瀬子育て支援施設ツナグテ (運営委託)

④ 防災学習施設

- 埼玉県防災学習センター (指定管理)
- 名古屋市港防災センター (指定管理)

⑤ その他(ショップ事業)

- 東京都KURUMIRU (業務委託)