

令和6年度PPP協定個別相談パートナー 会社概要

法人名 **株式会社東急コミュニティー**

住所 **東京都渋谷区道玄坂1-21-1 渋谷ソラスト6F**

会社URL **<https://www.tokyu-com.co.jp>**

担当部署 **営業開発本部 PPP営業部 事業推進チーム**

担当者名 **真田(主担当)、木下、三浦、谷口、寺側**

電話番号 **03-5717-0097(主担当直通)**

メールアドレス **m-sanada@tokyu-com.co.jp**

対象地域 **首都圏、近畿圏、九州圏、北海道、宮城県、静岡県、愛知県、広島県、沖縄県、他全国**

対象分野 **PPP/PFI総論・空港・住宅・港湾
・公的不動産・その他**

問合せ可能時間 **月曜日～金曜日(平日) 9:00～18:00**

【紹介文】

当社では、指定管理者制度やPFI事業などのPPP事業に積極的に取り組み、公営住宅や文教施設、スポーツ施設から空港や公園などの社会インフラに至るまで、業界随一の幅広い実績を積み重ねてきました。今後も当社の強みを発揮し更に注力していくことで、施設価値や利用者サービス、そして地域の魅力の向上を実現し、地域社会に貢献してまいります。自治体の方も事業者の方もどうぞお気軽にお問い合わせください。

【対応方法】

電話やメール・WEB会議での対応に加えて、相談対応可能地域内であれば訪問相談も行います。

ご相談の内容により、有償対応をご相談またはご提案させていただく場合があります。訪問時の旅費の負担についてはご相談時に協議させていただきます。

【主なPPP/PFI事業の受注実績】

【神奈川県】等々力緑地再編整備・運営等事業（協力企業）

（令和4年度事業開始）

【広島県】呉駅周辺地域総合開発

（令和4年度事業協力開始）

【愛知県】名古屋第4地方合同庁舎整備等事業

（令和3年度事業開始）

【静岡県】小笠山総合運動公園（エコパ）指定管理者

（令和3年度事業開始）

【大阪府】豊中市149施設の包括管理業務

（令和3年度事業開始）

【広島県】広島空港特定運営事業等

（令和2年度事業開始）

【京都府】京都市上下水道局南部拠点整備事業

（平成31年度事業開始）

【東京都】参議院議員会館維持管理・運営事業（第二期・代表企業）

（平成31年度事業開始）

【奈良県】八木駅南市有地活用事業

（平成26年度事業開始）

【PPPの受注実績】

・PFI事業 33件(2024年4月1日時点)

・住宅系指定管理者物件 239,988戸（2023年4月1日時点）

・ビル・その他指定管理者物件 58件（2024年4月1日時点）

ご相談への対応内容について

相 談 対 応	対 象	地方公共団体、民間事業者ともに可能
	分 野	文教施設、文化施設、庁舎、空港、住宅、港湾、バスタプロジェクト、公有地利活用
	詳 細	<ul style="list-style-type: none">・PPP/PFI事業の初期及び基本構想段階における検討支援・サウンディングへの参加依頼対応・PPP/PFI事業への参画、スキーム相談・PPP/PFI事業における建物設備維持管理業務に関するコンサルティング対応

※ご相談の内容により、有償対応をご相談またはご提案させていただく場合があります。