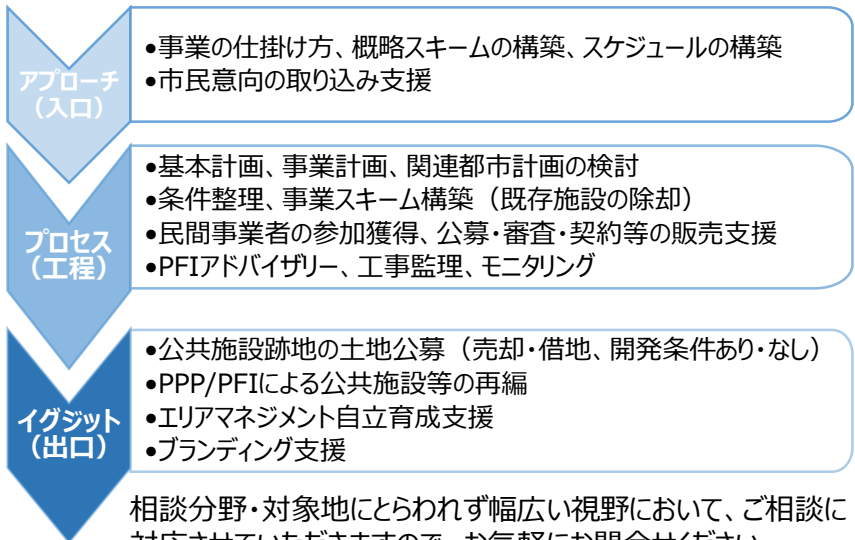


令和6年度PPP協定個別相談パートナー 会社概要

法人名	株式会社URリンケージ
住所	東京都江東区東陽2-4-24サスセンター
会社URL	https://www.urlk.co.jp/
担当部署	都市整備本部 計画部
担当者名	かねまつ まさゆき 兼松 正幸
電話番号	03-6803-6765
メールアドレス	Kanematsu-m@urlk.co.jp
対象地域	全国
対象分野	PPP/PFI総論・公園・下水道・道路・住宅・公的不動産・その他
問合せ可能時間	月曜日～金曜日 9:15～17:40

- まちづくりの総合コンサルタントである弊社では、公的不動産等の活用をまち全体のバリューアップにつなげることを念頭に、基本構想段階からマネジメントを見据えた総合的支援・コーディネートを行います。
- プロジェクトに応じた官民連携事業スキームやスケジュールの構築、調査・計画、設計、サウンディング型市場調査、公募支援、マネジメント、ブランディング等、検討段階に応じた部門横断的なチーム編成により、まちの課題解決につながるプロジェクト遂行をお手伝いします。

★事業段階に応じた悩みに応えます



主な業務実績

旧汚水処理場跡地（既存施設除却付き）の民間事業者誘致のための譲渡に関する事業化支援：埼玉県所沢市
（既存施設除却工事設計、実施方針作成、公募支援、除却工事にかかるアドバイザー等）



（株）KADOKAWAに土地を譲渡し、ところざわサクラタウンとして産業・文化複合施設がオープン



旧コンポストセンター跡地への道の駅的物産館、交通広場、駐車場等中核施設のPFI事業化支援：埼玉県所沢市
（跡地活用基本計画策定、民間事業者選定や事業契約締結に向けた発注者支援、PFI事業者との協議及び施工監理等支援等）



ところざわサクラタウン対面に、PFI(BTM)方式による地域観光情報、防災拠点、駐車場兼交通広場を整備



旧庁舎跡地の官民連携による活用に向けた事業化支援：新潟県柏崎市
（基本方針・基本計画策定、サウンディング型市場調査、事業スキーム検討、都市再生整備計画作成支援、公募支援等）



中心市街地に位置する旧庁舎跡地を地域交流拠点として地域交流センター＋民間による機能導入を図るプランを作成し、公募を支援（事業中）



小学校跡地の官民連携による活用に向けた事業化支援：埼玉県杉戸町杉戸小学校跡地
（基本計画策定、サウンディング型市場調査、事業スキーム検討、施設計画策定、公募支援等アドバイザー業務等）



小学校跡地に整備されていた既存施設等を解体し、コミュニティセンター・子育て支援施設、都市公園、認可保育園（別事業）の再編整備を支援（整備中）



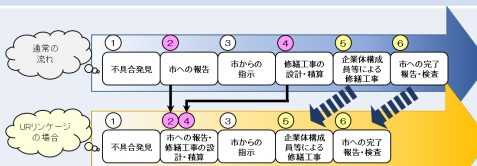
駅前再開発地区におけるホテル・大規模商業施設の誘致支援：神奈川県小田原市
（再開発基本計画策定、実施方針の策定、事業スキーム検討、公募支援、大規模商業者・ホテル事業者への立地意向調査、事業者選定審査委員会運営補助、事業用定期借地権設定契約締結補助等）



民間施設の一部に公共施設として子育て支援、ライブラリー、交通機能の整備導入を条件に事業者公募を実施（事業用定借）。万葉倶楽部（株）が選定され、2020年12月、複合商業施設「ミナカ小田原」がオープン



インフラ施設（下水道管路）の包括的管理業務：大阪府堺市
（計画的点検・清掃、住民対応、管路施設調査、補修・修繕、災害時対応、休日・夜間緊急対応等）



多様な業務パッケージングにより、施設の不具合報告と同時に工事設計・積算も行うなど、臨機応変、かつ迅速な対応で発注者を支援

