	<p>ついて意見をいただきたい。</p> <p>エ 現存建物の除却については、市が除却する方法のほか、売却価格（賃借料）を相応分減額した上で、除却条件付きで（建物を含めて）売却（賃借）することも検討しており、その検討材料とするため、当該跡地に現存する建物の除却方法について意見をいただきたい。</p> <p>オ その他</p>
<p>⑥対話を希望する業種</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p> <p>注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません</p>	<p>1.設計 ☒2.建設 ☒3.不動産</p> <p>4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント</p> <p>☒7.運営（ ）</p> <p>8.その他（ ）</p>
<p>⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p> <p>注）希望する規模の事業者を確約するものではありません</p>	<p>☒1.全国展開している事業者 ☒2.当該エリア外の事業者</p> <p>☒3.地元事業者 4.その他（ ）</p>
<p>2. 事業概要</p> <p>(1) 基本情報</p>	
<p>①事業の分野</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>☒1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設</p> <p>4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舍等</p> <p>6.廃棄物処理施設・斎場</p> <p>7.インフラ施設（ ）</p> <p>8.その他（ ）</p>
<p>②事業の種類</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営</p> <p>☒5.その他（ 公用地の民間活用 ）</p>
<p>③想定する事業類型</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型</p> <p>☒4.その他（ 公用地の民間活用 ）</p>
<p>④想定する事業の手法</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p> <p>※PFI事業方式（BTO、RO等）が具体的に決まっている場合、「1.PFI事業」の○内に記載ください。</p>	<p>1.PFI事業（ ）方式 2.DBO方式</p> <p>3.包括的民間委託 4.指定管理者制度</p> <p>5.コンセッション 6.Park-PFI</p> <p>☒7.土地の賃貸借 、 8.建物の賃貸借</p> <p>☒9.その他（ 土地の売買による民間活用 ）</p>
<p>⑤事業内容</p> <p>※事業の内容を簡潔にご記入下さい</p>	<p>公用地を活用した民間事業の実施</p>
<p>⑥現状及び課題</p>	<p>登別市は、日本を代表する温泉地「登別温泉」を擁するが、温泉街は市街地から比較的離れた位置にあるため、市街地を訪れる観光客は少なく、本市にとって長年の課題となっている。このため、市役所本庁舎の移転により市街地に遊休公用地が生じる機を捉え、当該跡地に観光客をターゲットとする集客施設を誘致し、課題解決に繋げることが期待されている。</p>

⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	対象地については、公募型プロポーザル等による民間活用を想定して おり、集客施設を誘致し、観光客を市街地に呼び込むことが期待されて いるが、民間事業としての可能性は不透明であり、事業発案にあたり、 実現性の有無も含めて情報を収集したいと考えている。
⑧事業スケジュール（予 定）	令和7年度中に跡地活用の方針を策定、令和8年度に公募型プロポー ザルの実施、令和9年度以降の事業化を想定している。
(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	①登別市中央町6丁目11番地（本庁舎・第二庁舎） ②登別市中央町6丁目19番地1（駐車場） ※JR幌別駅から約400m 道央自動車道登別室蘭ICから約3km 道央自動車道登別東ICから約10km 登別温泉から車で約20分（一般道利用） 新千歳空港から車で約1時間（高速道路利用） 札幌駅から車で約1時間30分（高速道路利用）
②敷地面積	①6,574.59㎡ ②2,670.00㎡
③土地利用上の制約	（用途地域）①近隣商業地域 ②第二種中高層住居専用地域 （建ぺい率）①80% ②60% （容積率）①200% ②200% ※その他、日影規制、道路斜線制限、隣地斜線制限あり
④所有者	登別市
⑤周辺施設等	登別市立幌別小学校、登別市立図書館、青少年会館、登別郵便局、室蘭 信用金庫幌別支店、北海道銀行幌別支店、中央ショッピングセンターア ーニス
⑥対象地周辺の環境	対象地が位置する中央地区は、登別市の中心市街地であり、市役所や JR 駅、郵便局などが位置する。また、登別市は温泉地を擁する観光地 として全国的に有名であるが、全国規模の企業が立地する室蘭市のベッ ドタウンとしての側面も有する。
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等）	

■添付資料

- ①：位置図
- ②：航空写真