

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	埼玉県東松山市建設部下水道施設課
②事業名	下水道事業におけるウォーターＰＰＰ導入検討について
③本事業の現在の検討ステージ ※該当する番号に○(いずれか一つ)	1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（ ） 東松山市では、令和５年度末現在、終末処理場２施設（市野川浄化センター、高坂浄化センター）、汚水ポンプ場１施設（新江川第一下水中継ポンプ場）、雨水ポンプ場１施設（市野川雨水ポンプ場）、管路施設（汚水・雨水）約３００km、マンホールポンプ９施設を有している。 老朽化が進み、施設の改築更新を進めなければならない一方で、面整備も並行して進めており、資金及び人手の不足が著しく進捗が遅れが生じている状況である。 これらの課題を解決するため、上記施設の全部もしくは一部におけるウォーターＰＰＰの導入について民間事業者から助言や提案をいただき、事業化へ向けた検討を開始したいと考えている。
④サウンディングの目的	○いただいた助言・提案を踏まえて諸条件の整理を進め、実現可能かつ効果的な形で導入検討を行うための基礎資料としたい。 ○検討着手段階であり、知見も知識も足りない状態のため、ウォーターＰＰＰ導入のための条件、検討に必要な情報・資料、考えられる効果など幅広く当市へのご助言・ご提案をいただきたい。 ○具体的な導入検討に入った場合も定期的にサウンディング調査等を実施し、実現可能性を高めた形で事業者選定を進めたい。
⑤民間事業者に対する質問事項	○ウォーターＰＰＰの導入においては基本的に管路施設（管渠、人孔、鉄蓋等）を含めることと示されているが、民間事業者の参入可能性を考えた場合、管路施設のみ、処理場等含める等、適切な対象施設範囲について伺いたい。 ○当市の人口規模・事業規模を踏まえた民間事業者の参入可能性を伺いたい。 ○ウォーターＰＰＰの移行により、コストの縮減、サービスの向上等見込まれる効果について知見があれば伺いたい。 ○施設の設計・施工・維持管理に加え、敷地内の未利用地・未利用施設を活用した自主事業等により採算性を確保している事例、提案があ

	れば伺いたい。
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計 2.建設 3.不動産 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント 7.運営（ ） 8.その他（ ）
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確約するものではありません	1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者 3.地元事業者 4.その他（ ）
2. 事業概要	
（１）基本情報	
①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）	1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舍等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（下水道施設） 8.その他（ ）
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他（ ）
③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.その他（事業類型は問わない）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI 事業方式（BTO、RO 等）が具体的に決まっている場合、「1.PFI 事業」の（ ）内に記載ください。	1.PFI 事業（ ）方式 2.DBO 方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借 、8.建物の賃貸借 9.その他（ウォーターPPPに定めるレベル3、5を充足すれば手法は問わない）
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	下水道事業の一部または全部におけるウォーターPPPの導入による維持管理・設計施工
⑥現状及び課題	・施設の老朽化 ・職員の不足 ・資金の不足 ・概成に向けた面整備を継続中
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者に考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください	・管路施設を対象施設に含めることを基本とする。
⑧事業スケジュール（予定）	今後1～2年をかけて導入検討準備を行い、導入を目指す場合はその後2～3年で導入可能性調査及び事業者選定を行う予定です。

(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	別添資料を参照 関越自動車東松山 I C 東武東上線 東松山駅 高坂駅
②敷地面積	別添資料を参照
③土地利用上の制約	東松山市都市計画図を参照 https://www.city.higashimatsuyama.lg.jp/soshiki/35/3921.html
④所有者	市（東松山市上下水道事業）
⑤周辺施設等	
⑥対象地周辺の環境	
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等）	

■添付資料

- ①：R2 東松山市公共下水道事業経営戦略
- ②：R5 下水道事業計画書
- ③：R2 スtockマネジメント計画及び施設平面図