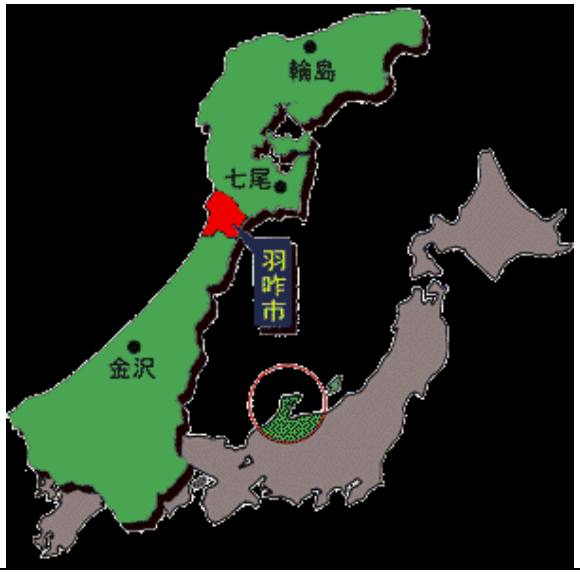
官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1．サウンディング情報	
① 団体名	石川県羽咋市産業建設部商工観光課
② 事業名	千里浜ヒルズ観光誘導施設整備事業
③本事業の現在の検討ステージ ※該当する番号に○（いずれか一つ）	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（　　）
④サウンディングの目的	○整備する施設の客層は、建設予定の宿泊特化型ホテル利用者をはじめ、千里浜なぎさドライブウェイや道の駅利用者などの国内外の観光客である。 ○日本で唯一、車で走ることができる“千里浜なぎさドライブウェイ”という観光素材をもつものの、観光のスタイルは、“千里浜なぎさドライブウェイ”を通り、別のところで宿泊する「通過型観光」となっている。海側の玄関口である千里浜インターチェンジから周遊・滞在型観光へシフトするため、隣接地に建設予定のホテルと連携した観光インフォメーションをはじめ、飲食や体験などの機能を備えた施設を整備し、千里浜インターチェンジ周辺を入口として、観光による経済効果を市内に波及させたい。 ○上記の観点から、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものである。今のところ、敷地面積については概ね決まっているが、業態や事業手法については、サウンディングを踏まえ決定する予定である。
⑤民間事業者に対する質問事項	①土地活用のアイデアや可能性 ・民間活用の可能性について ・対象用地の範囲、活用にあたっての課題や工夫について ・想定する導入施設の概要・規模について ・活用する場合の課題について ②事業スキーム ・事業方式、スケジュールについて ・事業費及び土地利用条件について （土地売買又は賃借等の条件） ・土地売買又は賃借等の条件について （対話実施時に金額の提示いただきたい。）

	③関心度合 ・本事業への参画の可能性について ・事業実施にあたり市へ期待する支援や配慮して欲しい事項について ④その他自由意見について ※事業方式（所有形態、管理、運営方法等）は未定ですが、現時点では、市による管理及び運営は想定していません。
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計　2.建設　3.不動産 4.金融機関　5.維持管理　6.コンサルタント 7.運営（　　） 8.その他（　　）
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確約するものではありません	1.全国展開している事業者　2.当該エリア外の事業者 3.地元事業者　4.その他（　　）
2．事業概要 **（1）基本情報**	
①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）	1.公有財産利活用　2.都市公園　3.観光施設 4.教育・文化関連施設　5.賃貸住宅・宿舎等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（　　） 8.その他（　　）
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設　2.建替え　3.改修　4.維持管理・運営 5.その他（　　）
③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型　2.収益型　3.混合型 4.その他（　土地賃貸借　）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI 事業方式（BTO、RO 等）が具体に決まっている場合、「1.PFI 事業」の（）内に記載ください。	1.PFI 事業（BOT or BOO）方式　2.DBO 方式 3.包括的民間委託　4.指定管理者制度 5.コンセッション　6.Park-PFI 7.土地の賃貸借　、8.建物の賃貸借　9.その他（　　）
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	のと里山海道千里浜ＩＣから約 500mに「トリップベース道の駅プロジェクト」を展開する合同会社ニューツーリズム・トリップベース３号が、建設を予定している飲食を提供しない宿泊特化型ホテル（８０室程度の予定）の隣接地に、沿道活用型交流拡大施設の誘致を行う。
⑥現状及び課題	羽咋市の最大の観光素材である、日本で唯一車で走ることができる“千里浜なぎさドライブウェイ”。日本最大規模のバイクツーリングイベントＳＳＴＲをはじめ、年間８０万人以上の観光客が訪れる。しかし、市内の宿泊数は減少し、通過型観光が顕在化している。 羽咋市の海側の玄関口である千里浜インターチェンジの「道の駅のと

	千里浜」や「ちりはまホテルゆ華」に加え、建設予定のホテルとともに、インバウンド需要を取り込み、周遊・滞在型観光へシフトする必要がある。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者に考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください	・敷地前面に都市計画道路用地あり ・施設利用方法は単独、複数テナント等未決定 ・住宅、宿泊施設で開発許可申請済み
⑧事業スケジュール（予定）	R6.7　官民対話（サウンディング） R6.8～１０　個別サウンディング R6.11　実施結果の公表 R8　事業者募集（公募型プロポーザル方式）
（2）対象地	
①　所在地（交通情報含む）	石川県羽咋市千里浜町レ１番地１５の一部 （のと里山海道千里浜ＩＣから約 500m）
②　敷地面積	約 2000 ㎡
③　土地利用上の制約	沿道活用型交流拡大区域 近隣商業地域（大規模集客施設制限地区） 建ぺい率：８０％　容積率：３００％
④　所有者	羽咋市
⑤　周辺施設等	1km 圏内に、中学校、警察署、市役所、温泉健康施設、勤労者総合福祉センターが立地
⑥対象地周辺の環境	
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	●羽咋市の位置 東経 136 度 46 分 55 秒 北緯 36 度 53 分 26 秒（羽咋市旭町・市役所） 羽咋市は本州の中央部にあり、日本海に突出する石川県・能登半島。本市はこの半島の基部西側に位置している。ほぼ中央に広がる邑知潟低地の平野部を囲んで海手山手に集散。市域の東西南北は、ともにほぼ 11 キロメートル。 

東ー　宝達丘陵の一つである碁石ヶ峰（461 メートル）を仰ぎ富山県氷見市に接する。
西ー　日本海に臨み、海岸線はなぎさドライブウェイがあり、北側には岩石の磯もある。
北ー　おもに眉丈山系を境として、羽咋郡志賀町、鹿島郡中能登町に接する。
南ー　羽咋郡宝達志水町と隣接する。

●羽咋市における住民基本台帳人口動（2024 年 6 月 1 日現在）
総人口：19,660 人 （うち 外国人 207 人）
男性　：9,315 人 （うち 外国人 75 人）
女性　：10,345 人 （うち 外国人 132 人）
世帯数：8,463 世帯 （うち 外国人のみの世帯 151 世帯）

●県外からのアクセス MAP

・飛行機
能登空港からふるさとタクシー（料金 2,100 円）
　運行タクシー会社　能登金剛タクシー※要事前予約
小松空港から北鉄バス（金沢駅）から JR 西日本七尾線（羽咋駅下車）
・電車
金沢駅から JR 西日本七尾線（羽咋駅下車）

・車
最寄インターチェンジ：千里浜インターチェンジ

●羽咋市内 MAP

※２０２４年度に、隣接地に宿泊特化型ホテルを建設着工予定。

■添付資料

①：千里浜ＩＣ周辺の概要

②：R6.6 年齢別人口集計表