(別紙) 対象用地・施設の概要

I 所在地

長野県須坂市大字仁礼7番地3

II 敷地面積 35,778.17 m² (旧マレットゴルフ場・多目的広場含む)

III 既存建物等の概要

1 須坂市ふれあい健康センター (通称:湯っ蔵んど)

(1) 構造 鉄筋コンクリート造

(2) 階数 2階 (物見塔あり)

(3) 建築面積 3,484.69 m²

(4) 延床面積 5,486.95 m² (1階 2,818.22 m²、2階 2,608.25 m²、物見塔 60.48 m²)

(5) 竣工年度 1997年度 (平成9年度)

(6) 主要設備

ア 高効率高温型排湯熱源ヒートポンプシステム

貯湯槽 (30 t)、給湯・排湯槽 (10 t) 2基、熱源・温水・冷水タンク (3 t)

各1基、熱交換器7台、各種ポンプ20台、制御盤一式

イ 高効率ボイラー2台 (定格出力:698kwh/燃料:灯油)

ウ 非常用ガスタービン発電設備 (250kVA/燃料:灯油)

エ 高圧受電設備

オ テレビ共聴設備

カ 自動火災報知設備

キ 館内放送設備

(7) 付帯設備

ア 大浴場

(ア) 鎌田の湯

マグナムバス、寝湯、源泉湯、冷水、スチームサウナ、高温サウナ、露天風呂

(流水歩行風呂、ジャグジーあり)

(イ) 臥竜の湯

マグナムバス、寝湯、源泉湯、冷水、塩サウナ、高温サウナ、露天風呂 (岩風呂あり)

イ 個室付福祉浴室 (2室)

ウ 食堂・厨房 (2か所)

エ 広間 (大・中・小交流室)

オ 談話室 (2室)

カ マッサージルーム

キ 乳幼児室

ク エレベーター (エスカレーターは現在使用停止中)

ケ 市民ギャラリー・お土産売場

(8) 修繕実績 (過去5年間で市が行った修繕: 2019年度~2023年度)

2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
27件	16件	26件	15件	42件
9,589,229円	10,111,607円	12,003,948円	4,486,995円	20,328,365円

(9) 耐震性能

新耐震基準適合 (耐震診断・耐震補強工事不要)

2 旧マレットゴルフ場・公園

(1) 敷地面積

15,179.67 m²

(2) 付帯設備

屋外トイレ (男性・女性・身障者用)、電灯、多目的広場 (芝生)

3 源泉地・旧温泉スタンド

(1) 所在地

長野県須坂市大字仁礼 180 番 1

(2) 施設

源泉地源泉槽 (6 m³) 1 槽、旧温泉スタンド 1 基ほか

(3) 概要

ア 温泉名 関谷温泉

イ 自噴量 (湯量) 毎分 210.3ℓ (2023 年度)

ウ 泉質 単純温泉 (低張性弱アルカリ性温泉)

エ 泉温 37.0℃ (2023 年度)

オ 適応症 (浴用)

<適応症・禁忌症決定: 平成 28 年 4 月 11 日 長野県長野保健所長>

(ア) 一般的適応症 (浴用)

筋肉若しくは関節の慢性的な痛み又はこわばり (関節リウマチ、変形性関節症、腰痛症、神経痛、五十肩、打撲、捻挫などの慢性期) 運動麻痺における筋肉のこわばり、冷え症、抹消性循環障害、胃腸機能の低下 (胃がもたれる、腸にガスがたまるなど)、軽症高血圧、耐糖能異常 (糖尿病)、軽い高コレステロール血症、軽い喘息又は肺気腫、痔の痛み、ストレスによる諸症状、病後回復期、疲労回復、健康増進

(イ) 泉質別適応症 (浴用)

自立神経不安定症、不眠症、うつ状態

III 土地・建物の権利状況

土地・建物ともに須坂市の所有

IV 都市計画等による制限

都市計画区域外/防火地域指定なし

V 現況

1 指定管理の状況

(1) 指定管理者 蔵のさと温泉共同企業体

(2) 指定管理期間 2017年4月1日から2027年3月31日まで

2 入館者数（過去5年間：2019年度～2023年度）

2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
278,971人	166,966人	199,155人	222,848人	232,628人

3 長寿命化計画 建築主体・電気設備・機械設備基本調査業務結果（2023年11月実施）

※大規模改修の概算費用

・建築主体工事改修費用（概算）： 323,400千円

・電気設備工事改修費用（概算）： 286,660千円

・機械設備工事改修費用（概算）： 471,900千円

合計（概算）：1,081,960千円

VI その他

1 主な周辺施設

米子大瀑布、峰の原高原、五味池破風高原、楠ワイナリー、仙仁温泉岩の湯、仁礼保育園、仁礼小学校、東中学校、仁礼コミュニティーセンター、老人福祉センターくつろぎ荘、仁礼地域児童クラブ、グリーンアルム複合施設、イオンモール須坂（2025年秋オープン予定）、ルートイン須坂【仮称】（2024年12月オープン予定）

2 周辺道路の状況

前面道路：市道（幅員10m）／近接道路：国道406号（施設から約80m）

3 公共交通の状況

施設に路線バス停留所あり