	<p>ユーススポーツ等、競技種目が増加していることから、多種多様な競技に対応できる競技スペースの確保及びニーズの多様化に対応していきたい。</p> <p>下記URLの計画に合致した考え方であれば、自由に事業を展開していただきたい。</p> <p>【第4次袋井市スポーツ推進計画】 https://www.city.fukuroi.shizuoka.jp/soshiki/11/dantaijoho/keikaku_hokoku/1617609204472.html</p> <p>【袋井市3Rスポーツ施設プロジェクト】 https://www.city.fukuroi.shizuoka.jp/soshiki/11/1/kakushukeikakushohoukokusho/12708.html</p>																				
<p>⑤ 現状及び課題</p>	<p>① 施設</p> <p>愛野公園野球場</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地盤沈下に伴うスタンドの傾斜やコンクリートのひび割れ ・老朽化による大規模修繕 ・ファールボール対策でベース上に防球ネットあり ・本部席に空調設備なし ・ナイター設備なし ・周辺に住宅地あり <p>浅羽球技場</p> <ul style="list-style-type: none"> ・照明設備の不足（照度不足） ・老朽化による大規模修繕 ・本部席に空調設備なし <p>② 使用料（一部のみ掲載）</p> <p>愛野公園野球場</p> <p>午前/午後 3,080 円、夕方 1,540 円（市内・一般）</p> <p>浅羽球技場</p> <p>午前/午後/夜間 3,080 円（市民・高校生以上） 全日 6,160 円（市民・高校生以上）</p> <p>③ 年度別利用者（単位：人）</p> <table border="1" data-bbox="528 1619 1406 1861"> <thead> <tr> <th></th> <th>愛野公園野球場</th> <th>愛野公園全体</th> <th>浅羽球技場</th> <th>浅羽体育センター全体</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R3</td> <td>8,702</td> <td>21,559</td> <td>14,409</td> <td>37,814</td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td>7,503</td> <td>20,842</td> <td>17,741</td> <td>54,661</td> </tr> <tr> <td>R5</td> <td>10,739</td> <td>32,403</td> <td>20,165</td> <td>54,392</td> </tr> </tbody> </table>		愛野公園野球場	愛野公園全体	浅羽球技場	浅羽体育センター全体	R3	8,702	21,559	14,409	37,814	R4	7,503	20,842	17,741	54,661	R5	10,739	32,403	20,165	54,392
	愛野公園野球場	愛野公園全体	浅羽球技場	浅羽体育センター全体																	
R3	8,702	21,559	14,409	37,814																	
R4	7,503	20,842	17,741	54,661																	
R5	10,739	32,403	20,165	54,392																	
<p>⑦前提条件</p> <p>※事業化にあたって事業者 考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください</p>	<p>想定施設概要</p> <ul style="list-style-type: none"> ・野球場：硬式野球が行える規格 ・複合型スポーツ施設：屋外スポーツを中心とした全天候型スポーツ施設（施設活用例：少年野球の屋内練習場・フットサル場・屋内テニスコート・フットサル場） 																				

⑧事業スケジュール（予定）	<p>令和7年度：基本構想策定</p> <p>令和8年度：基本計画、PFI導入可能性調査</p> <p>令和9年度：事業者選定</p> <p>令和10～11年度：建設</p> <p>令和12年度：供用開始</p>
(2) 対象地	
① 所在地(交通情報含む)	<p>愛野公園野球場：静岡県袋井市豊沢1727番地</p> <p>浅羽球技場：静岡県袋井市東同笠1611番地の1</p> <p>【施設の概要】</p> <p>https://fukuroi-sports.jp/facility/</p>
② 敷地面積	<p>愛野公園野球場：11,700㎡（愛野公園敷地全体：129,000㎡）</p> <p>浅羽球技場：16,850㎡（浅羽体育センター敷地全体：32,400㎡）</p>
③ 土地利用上の制約	<p>愛野公園野球場：都市計画公園区域（一種住居地域）</p> <p>＊建築物は都市公園法第4条・施行令第5条及び袋井市都市公園条例第5条・施行規則第4条により都市公園の敷地面積の100分の10を限度とする。</p> <p>浅羽球技場：用途地域外</p> <p>上記ともに、防火指定無、建蔽率60%、容積率200%</p>
④ 所有者	愛野公園野球場、浅羽球技場ともに所有者は袋井市
⑤ 周辺施設等	<p>愛野公園野球場：愛野公園敷地内に野球場、テニスコート、弓道場、相撲場、公園がある。1km圏内に親水公園（隣接）、河川公園、スケートパーク、袋井高校、袋井南中学校がある。</p> <p>浅羽球技場：浅羽体育センター敷地内に野球場、体育館、テニスコート、芝生広場がある。1km圏内に大きな施設はない。</p>
⑥ 対象地周辺の環境	<p>愛野公園野球場周辺：JR袋井駅とJR愛野駅の間に位置し、国道一号線も近くにあるため、車でのアクセスは良好。しかし、市内の住宅街に密接しているため、硬式野球の使用は周辺住民に配慮する必要がある。</p> <p>浅羽球技場周辺：県道150号線から南へ1kmの場所であり、同笠海岸の入り口付近にある。周辺施設はないため、比較的大きな音やナイター照明も可能。</p>
⑦ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	<p>愛野公園野球場付近：地盤沈下の状況</p> <p><別添 愛野公園施設整備基本計画/構造物変状調査></p> <p>浅羽球技場付近：「海のにぎわいプロジェクト（令和5～9年度）（市事業）により、同笠海岸の整備・浅羽体育センター敷地内の整備及び高質空間整備・アーバンスポーツの整備を行う予定。</p> <p>【海のにぎわい創出プロジェクト】</p> <p>https://www.city.fukuroi.shizuoka.jp/soshiki/4/2/10449.html</p>

■添付資料

- ①：愛野公園構造物変状調査
- ②：愛野公園施設整備基本計画