<p>⑤民間事業者に対する質問事項</p>	<p>○ふれあいの郷既存敷地（約 20,000 m²）を活用して、次のような導入機能を想定しています。</p> <p>①温浴施設</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本施設固有の観光資源である温泉を活用し、誰でも利用できる温泉観光施設を設置し、交流人口の増加を図る <p>②飲食・物販等</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地場産品等を販売し、飛島村のPR を実施 ・敷地内の福祉関連部門と連携し、高齢者や障がい者の社会参加の促進を図る <p>③休憩スペース等</p> <ul style="list-style-type: none"> ・村の景観を楽しむことができる休憩スペース、子どもが遊べるスペース等により、来訪者の滞在時間の増加を図る <p>④イベントスペース</p> <ul style="list-style-type: none"> ・キッチンカーイベントやマルシェの開催等が可能なイベントスペースを配置し、地元事業者の出店等による産業振興を図る <p>⑤チャレンジショップ</p> <ul style="list-style-type: none"> ・飲食・物販店等の起業希望者が利用可能な出店スペースを配置し、村内での起業を支援 <p>⑥観光機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ・観光案内や情報発信（飛島村観光交流協会が入居予定） <p>⑦駐車場機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ・来訪者の増加を見据え、駐車場を整備（利用料無料） <p>○官民連携手法としてどのような手法が想定され得るか、また、どの手法が適しているかについて提案いただきたい。また、設計・施工・運営を一体的に実施した場合と個別に実施した場合の事業期間や全体事業費についてどのような違いが出そうか意見をいただきたい。</p> <p>○施設計画について、周辺の競合施設と共存共栄でき、村外（名古屋市等）からも集客するために必要な機能規模はどのくらいか。</p> <p>○管理運営体制について、温浴施設、飲食・物販販売、休憩スペース、イベントスペース、チャレンジショップ機能及び情報発信施設である飛島村観光交流協会を整備する予定であるが、運営手法が具体的に決まっておらず、どのような運営形態にすれば良いのか具体的な助言・提案をいただきたい。（すべての施設を1者で指定管理、直営＋指定管理、複数社の指定管理）</p> <p>○運営事業者として、行政に期待する支援や配慮についてご意見をいただきたい。また、参画意欲を上げるにはどのような条件が必要か。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・適正な指定管理料に対する考え方 ・指定管理等の事業期間の目安について <p>○観光交流拠点に地域住民が集まるような仕組み、本施設を拠点として村内に波及効果のある、地域資源を活用した事業があれば、提案いただきたい。</p>
-----------------------	--

	○ふれあい温泉は天然温泉であり湯量も豊富である一方で、現状の施設の規模や機能の面ではさらなる集客は困難です。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	①利用者のターゲット：観光客等村外在住者だけではなく、村内在住者、 在勤者にも日常的に利用いただくことを想定 ②「ふれあいの郷」内の既設の敬老センター、ふれあい温泉、社会福祉 協議会、シルバー人材センター、さくら作業所の機能は維持し、再整 備の対象外（村民向け） ③高齢者・障がい者の雇用が生まれる仕組みを作る ④本施設を観光交流拠点とし、村内全域に経済効果が波及するような仕 組みを構築 ⑤「ふれあいの郷」敷地内に観光交流拠点を整備するが、必要に応じて 段階的な拡張も検討
⑧事業スケジュール（予 定）	令和7年度公募資料作成 令和8年度事業者提案期間 令和9年度末着工 令和10年度末供用開始
(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	愛知県海部郡飛島村竹之郷五丁目43番地
②敷地面積	【敷地面積】全体 27,824 m ² うち再整備エリア約 20,000 m ² 【延床面積】2,094.61 m ² （既設）←再整備対象外
③土地利用上の制約	市街化調整区域、農業振興地域 建蔽率 60%、容積率 200%
④所有者	愛知県飛島村
⑤周辺施設等	「ふれあいの郷」敷地内に敬老センター、ふれあい温泉、社会福祉協 議会、高齢者生きがい活動センター（シルバー人材センター）、さくら作 業所が入居。 役場、すこやかセンター（温水プール・図書館）、中央公民館、飛島学 園まで約1 km。
⑥対象地周辺の環境	名古屋市に隣接し、臨海工業地帯を有しているため昼間人口が夜間人口 の約3倍。 本施設を中心とした半径15km（車で約30分）県内人口は、約28万 人。
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等）	

■添付資料

- ①：ふれあいの郷再整備基本構想（案）
- ②：【A3 概要版】ふれあいの郷基本構想