





(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	大阪府貝塚市橋本 1171 番1 外 35 筆 （和泉橋本駅から徒歩約 20 分）
②敷地面積	約 39,824 m <sup>2</sup> （敷地内の里道、水路を含む）
③土地利用上の制約	市街化調整区域、宅地造成等工事規制区域（盛土規制法）、水間風致地区、せんごくの杜地区地区計画（教育・福祉エリア）、埋蔵文化財地域（千石堀城跡）
④所有者	貝塚市
⑤周辺施設等	1 km 圏内に、社会福祉法人が運営するイタリアンレストラン、乗馬クラブのほか、市立ドローンクリケットフィールドが立地。
⑥対象地周辺の環境	対象地の位置する「せんごくの杜」は千石堀城址が含まれ、歴史遺産や貴重かつ豊かな里山・里地景観が広がる場所である。
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	対象地に隣接する産業流通エリアは、物流企業が立地予定で、令和 10 年から操業予定である。

#### ■添付資料

①：対象施設の概要書

②：計画地の位置図・現況写真等

③：図面等

- ・せんごくの杜地区 地区計画

<https://www.city.kaizuka.lg.jp/material/files/group/107/10sengokunomoritikukeikau.pdf>

- ・千石荘病院等跡地利活用構想計画

[http://www.city.kaizuka.lg.jp/material/files/group/58/sengokuso\\_keikaku.pdf](http://www.city.kaizuka.lg.jp/material/files/group/58/sengokuso_keikaku.pdf)

- ・貝塚市都市計画マスタープラン

<https://www.city.kaizuka.lg.jp/material/files/group/3/honpenn20231207.pdf>

- ・貝塚市立地適正化計画

<https://www.city.kaizuka.lg.jp/material/files/group/3/rittekigaiyou.pdf>

- ・貝塚市緑の基本計画（改定版）

[https://www.city.kaizuka.lg.jp/material/files/group/112/midori\\_kihonkeikaku\\_honpen.pdf](https://www.city.kaizuka.lg.jp/material/files/group/112/midori_kihonkeikaku_honpen.pdf)

- ・第5次貝塚市総合計画

<https://www.city.kaizuka.lg.jp/material/files/group/58/zenpen.pdf>